

VONOVIA

# Ankaufsprofil VONOVIA Deutschland

Wir geben Menschen ein Zuhause.

VAOP-A Projekt

# Ankaufsprofil Vonovia Deutschland

## Wir kaufen Wohnimmobilien.

VONOVIA



### ÜBER UNS

- › Vonovia ist seit 2013 börsennotiert. Seit 2015 sind wir **DAX 40** (früher DAX 30) gelistet.
- › Wir gehören zu den führenden Immobiliengesellschaften in Europa und sind das größte private Wohnungsunternehmen im deutschen Markt.
- › Wir bieten die Sicherheit eines leistungsfähigen Unternehmens und wollen weiter wachsen, deshalb kaufen wir geeignete Wohnungsbestände an.
- › Vonovia stehen aus dem laufenden operativen Geschäft sowie verschiedenen Kapitalmaßnahmen ausreichend Ressourcen zur Verfügung. Die Finanzierung der Transaktionen erfolgt in der Regel zu 100% aus Eigenmitteln.

### ANKAUFSKRITERIEN



#### STANDORTE

- › Bundesweit
- › Metropolen und Metropolregionen
- › Solide, nachhaltige Lagen mit Zukunft



#### DEALTYP

- › Asset Deals
- › Share Deals



#### VOLUMEN

- › Ab ca. 100 Wohneinheiten (im Quartierszusammenhang)

### SEGMENTE:

#### TO HOLD

- › Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Quartiere
- › Marktgerechter Objektzustand
- › Gewerbeanteil max. 15% des Portfolios (auf Basis Mieterträge)
- › Privatisierungsfähig, keine anverkauften Objekte
- › Freifinanziert und öffentlich gefördert

#### MANAGE TO GREEN

- › Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Quartiere
- › Niedrige Energieeffizienzklasse (D-H)
- › Niedriger Gewerbeanteil
- › Freifinanziert
- › Preisgebundene Objekte mit zeitnah auslaufender Mietpreisbindung

# Ankaufsprofil Vonovia Deutschland

## Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**VONOVIA**



### VERMITTLERNACHWEIS:

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer des angebotenen Immobilienportfolios sind, bitten wir Sie, mit der Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Vermittlung des Portfolios beauftragt sind.