

Ankaufsprofil VONOVIA Deutschland

Wir geben Menschen ein Zuhause.

VAOP-A Projekt

Ankaufsprofil Vonovia Deutschland

Wir kaufen Wohnimmobilien.

VONOVIA



ÜBER UNS

- > Vonovia ist seit 2013 börsennotiert. Seit 2015 sind wir **DAX 40** (früher DAX 30) gelistet.
- > Wir gehören zu den führenden Immobiliengesellschaften in Europa und sind das größte private Wohnungsunternehmen im deutschen Markt.
- > Wir bieten die Sicherheit eines leistungsfähigen Unternehmens und wollen weiter wachsen, deshalb kaufen wir geeignete Wohnungsbestände an.
- > Vonovia stehen aus dem laufenden operativen Geschäft sowie verschiedenen Kapitalmaßnahmen ausreichend Ressourcen zur Verfügung. Die Finanzierung der Transaktionen erfolgt in der Regel zu 100% aus Eigenmitteln.

ANKAUFSKRITERIEN



STANDORTE

- > Bundesweit
- > Metropolen und Metropolregionen
- > Solide, nachhaltige Lagen mit Zukunft



DEALTYP

- > Asset Deals
- > Share Deals



VOLUMEN

- > Ab ca. 100 Wohneinheiten (im Quartierszusammenhang)

SEGMENTE:

TO HOLD

- > Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Quartiere
- > Marktgerechter Objektzustand
- > Gewerbeanteil max. 15% des Portfolios (auf Basis Mieterträge)
- > Privatisierungsfähig, keine anverkauften Objekte
- > Freifinanziert und öffentlich gefördert

MANAGE TO GREEN

- > Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Quartiere
- > Niedrige Energieeffizienzklasse (D-H)
- > Niedriger Gewerbeanteil
- > Freifinanziert
- > Preisgebundene Objekte mit zeitnah auslaufender Mietpreisbindung

Ankaufsprofil Vonovia Deutschland

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

VONOVIA



ANKAUFSPROZESS BEI VONOVIA

- Bitte senden Sie uns geeignete **Portfolien per E-Mail** an die **nebenstehende Adresse**.
- Ob Privatperson, Unternehmen, Erbengemeinschaft, Stiftung, Verein, Kommune oder andere öffentlich-rechtliche Körperschaften: Wir berücksichtigen die unterschiedlichen Interessen und Anforderungen von Eigentümern und gehen auf individuelle Wünsche ein. Auch Angebote von Maklern und Vermittlern nehmen wir gern entgegen.
- Wir garantieren einen **professionellen Transaktionsprozess**.
- Nach Prüfung der ersten Unterlagen erhalten Sie von uns kurzfristig eine Rückmeldung.
- **Schnelle und reibungslose Integration.** Aufgrund unserer jahrelangen Erfahrung mit dem Ankauf von Wohnungsbeständen aller Größen und unserer deutschlandweiten Präsenz sind wir in der Lage, in jeder Region erworbene Wohnungsbestände schnell und reibungslos in unser Unternehmen einzugliedern und mit unserer entsprechenden Infrastruktur kundenfreundlich zu bewirtschaften.



KONTAKT

VONOVIA

Universitätsstraße 133

DE- 44803 Bochum

E-MAIL:

wohnungsankauf@vonovia.de

VERMITTLERNACHWEIS:

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer des angebotenen Immobilienportfolios sind, bitten wir Sie, mit der Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Vermittlung des Portfolios beauftragt sind.