

Gemeinsamer Verschmelzungsplan

für die
grenzüberschreitende Verschmelzung

zwischen der

Vonovia SE

Bochum, Deutschland

als der übernehmenden Gesellschaft

und der

Vonovia Finance B.V.

Amsterdam, Niederlande

als der übertragenden Gesellschaft.

Common Terms of Merger

for the
cross-border merger

between

Vonovia SE

Bochum, Germany

as the acquiring company

and

Vonovia Finance B.V.

Amsterdam, the Netherlands

as the company being acquired.

Gemeenschappelijke fusievoorstel

voor de
grensoverschrijdende fusie

tussen

Vonovia SE

Bochum, Duitsland

als de verkrijgende vennootschap

en

Vonovia Finance B.V.

Amsterdam, Nederland

als de verdwijnende vennootschap

Der Vorstand der Vonovia SE und die Geschäftsführung der Vonovia Finance B.V. stellen den folgenden Verschmelzungsplan auf:

The management board of Vonovia SE and the management of Vonovia Finance B.V. draw up the following terms of merger:

Het bestuur van Vonovia SE en het bestuur van Vonovia Finance B.V. stellen het volgende fusievoorstel op:

Präambel

(A) Die Vonovia SE ist eine Europäische Gesellschaft (*Societas Europaea*) mit Sitz in Bochum, Deutschland, und der eingetragenen Geschäftsadresse Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Bochum, Deutschland, unter HRB 16879 eingetragen. Das Grundkapital der Vonovia SE beträgt EUR 814.644.998,00 zum Zeitpunkt dieses gemeinsamen Verschmelzungsplans (der „**Verschmelzungsplan**“). Es ist eingeteilt in 814.644.998 Stückaktien (Aktien ohne Nennbetrag). Die Aktien lauten auf den Namen.

Preamble

(A) Vonovia SE is a European Company (*Societas Europaea*) with its corporate seat in Bochum, Germany, and its registered business address at Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Germany. Vonovia SE is registered with the commercial register of the local court of Bochum, Deutschland, under HRB 16879. As at the date of these common terms of merger (the “**Merger Plan**”), the share capital of Vonovia SE amounts to EUR 814,644,998.00. It is divided into 814,644,998 no-par-value shares (shares without a nominal value). The shares are registered.

Preamble

(A) Vonovia SE is een Europese vennootschap (*Societas Europaea*) statutair gevestigd te Bochum, Duitsland, met adres Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Duitsland. Vonovia SE is geregistreerd bij het handelsregister van de lokale rechtbank van Bochum, Duitsland, onder HRB 16879. Op de datum van dit gemeenschappelijk fusievoorstel (het “**Fusievoorstel**”) bedraagt het aandelenkapitaal van Vonovia SE EUR 814.644.998,00. Het is verdeeld in 814.644.998 aandelen zonder nominale waarde (*Stückaktien*). De aandelen zijn geregistreerd.

(B) Die Vonovia Finance B.V. ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung niederländischen Rechts (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*) mit Sitz in Amsterdam, Niederlande, und der eingetragenen Geschäftsadresse Apollolaan 133, 1077AR Amsterdam, Niederlande. Sie ist eingetragen im Gesellschaftsregister der niederländischen Handelskammer (*Kamer van Koophandel*) unter der Nummer 58224416. Das gezeichnete Kapital (*geplaatst kapitaal*) der Vonovia Finance B.V. beträgt EUR 18.000,00 und ist voll eingezahlt. Es wurden keine Hinterlegungsscheine mit Versammlungsrecht (*certificaten van aandelen met vergaderrecht*) für die genannten Aktien ausgestellt, und an den genannten Aktien wurde weder ein Nießbrauch noch ein Pfandrecht bestellt.

(C) Die Vonovia SE ist die einzige Gesellschafterin der Vonovia Finance B.V.

(B) Vonovia Finance B.V. is a private limited liability company under the laws of the Netherlands (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*) with its corporate seat in Amsterdam, the Netherlands, and its registered business address at Apollolaan 133, 1077AR Amsterdam, the Netherlands. Vonovia Finance B.V. is registered with the trade register kept by the Dutch chamber of commerce (*Kamer van Koophandel*) under number 58224416. The issued capital (*geplaatst kapitaal*) of Vonovia Finance B.V. is EUR 18,000.00 and has been fully paid up. No deposit certificates with meeting rights (*certificaten van aandelen met vergaderrecht*) for the shares referred to above have been issued, and neither any usufruct right, pledge nor any other lien has been granted in respect of the shares referred to above.

(C) Vonovia SE is the sole shareholder of Vonovia Finance B.V.

(B) Vonovia Finance B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam, Nederland, met adres Apollolaan 133, 1077AR Amsterdam, Nederland. Vonovia Finance B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58224416. Het geplaatste kapitaal van Vonovia Finance B.V. bedraagt EUR 18.000,00 en is volledig volgestort. Er zijn geen certificaten van aandelen met vergaderrecht uitgegeven voor voornoemde aandelen en er rust geen recht van vruchtgebruik, pandrecht of ander beperkt recht op voornoemde aandelen.

(C) Vonovia SE is enig aandeelhouder van Vonovia Finance B.V.

(D) Der Vorstand der Vonovia SE und die Geschäftsführung der Vonovia Finance B.V. beabsichtigen, die Gesellschaften im Wege einer grenzüberschreitenden Verschmelzung der Vonovia Finance B.V. als übertragende Gesellschaft auf die Vonovia SE als übernehmende Gesellschaft zu verschmelzen (die „**Verschmelzung**“).

(E) Die Vonovia SE ist die Konzernobergesellschaft der Vonovia Gruppe. Die Vonovia Finance B.V. erbringt Finanzdienstleistungen für Unternehmen innerhalb der Vonovia Gruppe. Es ist beabsichtigt, dass die Finanztätigkeiten zukünftig von der Vonovia SE erbracht werden und nach der Verschmelzung keine Funktionen oder Betriebsstätten der Vonovia SE in den Niederlanden verbleiben.

(F) Die Verschmelzung wird auf der Grundlage der Richtlinie (EU) 2019/2121 des Europäischen Parla-

(D) The management board of Vonovia SE and the management board of Vonovia Finance B.V. intend to merge the companies by way of a cross-border merger between Vonovia Finance B.V. as disappearing company and Vonovia SE as acquiring company (the “**Merger**”).

(E) Vonovia SE is the ultimate parent company of Vonovia group. Vonovia Finance B.V. provides financial services to companies within the Vonovia group. It is intended that the financing functions will be performed in the future by Vonovia SE and no functions nor a permanent establishment of Vonovia SE will remain in the Netherlands after the Merger.

(F) The Merger will be carried out on the basis of the Directive (EU) 2019/2121 of the European Parlia-

(D) Het bestuur van Vonovia SE en het bestuur van Vonovia Finance B.V. wensen een grensoverschrijdende fusie aan te gaan waarbij Vonovia Finance B.V., als verdwijnende vennootschap, zal fuseren met Vonovia SE, als verkrijgende vennootschap (de “**Fusie**”).

(E) Vonovia SE is de moedermaatschappij van de Vonovia Groep. Vonovia Finance B.V. verleent financiële diensten aan ondernemingen binnen de Vonovia Groep. Het is de bedoeling dat de financiële activiteiten in de toekomst door Vonovia SE worden verzorgd en dat na de Fusie geen functies of permanente vestigingen van Vonovia SE in Nederland overblijven.

(F) De Fusie zal worden uitgevoerd op basis van Richtlijn (EU) 2019/2121 van het Europees Parlement en de Raad van 27 november 2019 tot

ments und des Rates vom 27. November 2019 zur Änderung der Richtlinie (EU) 2017/1132 in Bezug auf grenzüberschreitende Umwandlungen, Verschmelzungen und Spaltungen durchgeführt. Auf die Verschmelzung finden – soweit deutsches Recht anwendbar ist – die §§ 305 ff. des deutschen Umwandlungsgesetzes („**UmwG**“) und – soweit niederländisches Recht anwendbar ist – Titel 7 des zweiten Buchs des niederländischen Burgerlijk Wetboek („**BW**“) und insbesondere dessen Abschnitt 3a „Besondere Bestimmungen zu grenzüberschreitenden Verschmelzungen“ (*Bijzondere bepalingen voor grensoverschrijdende fusies*) Anwendung.

- (G) Als Folge der Verschmelzung (i) wird die Vonovia Finance B.V. als übertragende und sich auflösende Gesellschaft auf die Vonovia SE als übernehmende und fortbestehende Gesellschaft verschmolzen und (ii) werden nach Maßgabe der gesetzli-

ment and of the Council of 27 November 2019 amending Directive (EU) 2017/1132 as regards cross-border conversions, mergers and divisions. To the extent that German law is applicable, sections 305 *et seq.* of the German Transformation Act (“**GTA**“) and, insofar as Dutch law is applicable, title 7 of the second book of the Dutch Civil Code (*Burgerlijk Wetboek* – “**DCC**“) and in particular its section 3a “Special Provisions for Cross-Border Mergers” (*Bijzondere bepalingen voor grensoverschrijdende fusies*) apply to the Merger.

- (G) As a result of the Merger, (i) Vonovia Finance B.V., as transferring and disappearing company, will merge with and into Vonovia SE, as absorbing and surviving company, and (ii) subject to applicable law, all assets and liabilities of Vonovia Finance B.V.

wijziging van Richtlijn (EU) 2017/1132 wat betreft grensoverschrijdende omzettingen, fusies en splitsingen. Voor zover het Duitse recht van toepassing is, zijn de artikelen 305 en verder van de Duitse Omzettingswet (“**UmwG**“) en, voor zover het Nederlands recht van toepassing is, titel 7 van boek Twee van het Burgerlijk Wetboek (“**BW**“) en in het bijzonder afdeling 3a daarvan “Bijzondere bepalingen voor grensoverschrijdende fusies” van toepassing op de Fusie.

- (G) Als gevolg van de Fusie, (i) zal Vonovia Finance B.V. als overdragende en verdwijnende vennootschap, fuseren met en in Vonovia SE, als verkrijgende en voortzettende vennootschap, en (ii) onderhevig aan toepasselijk recht, zullen alle activa en passiva

	chen Bestimmungen sämtliche Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der Vonovia Finance B.V. auf die Vonovia SE kraft Gesetzes übertragen bzw. von dieser übernommen.	shall transfer to Vonovia SE by operation of law.	van Vonovia Finance B.V. van rechtswege overgaan op Vonovia SE.
(H)	Keine der Gesellschaften ist zum Zeitpunkt dieses Verschmelzungsplans aufgelöst oder liquidiert, für zahlungsunfähig erklärt oder hat einen Zahlungsaufschub erhalten.	(H) Neither of the merging companies has been dissolved or liquidated, has been declared bankrupt or has been granted a suspension of payments at the date of this Merger Plan.	(H) Geen van de fuserende vennootschappen is ontbonden of geliquideerd, failliet verklaard of heeft uitstel van betaling gekregen op de datum van dit Fusievoorstel.
(I)	Die Vonovia Finance B.V. hält keinen Grundbesitz und besitzt keine Anteile oder Beteiligungen an Kapital- oder Personengesellschaften.	(I) Vonovia Finance B.V. does not own real property and does not own shares or participations in corporations or partnerships.	(I) Vonovia Finance B.V. bezit geen onroerend goed en geen aandelen of deelnemingen in vennootschappen of maatschappen.
(J)	Mit der Unterzeichnung dieses Verschmelzungsplans erklärt die Vonovia SE, der Nichtanwendung des Art. 2:313 (1) BW und des Art. 2:315 (1) BW auf die Verschmelzung bezüglich der Vonovia Finance B.V. zuzustimmen. Gemäß Art. 2:333ga (2) BW in Verbindung mit Art. 2:313 (3) BW sind Art. 2:313 (1) und	(J) By signing this Merger Plan, Vonovia SE declares to provide its consent to sections 2:313 (1) DCC and 2:315(1) DCC remaining inapplicable in respect of the Merger with respect to Vonovia Finance B.V. Pursuant to section 2:333ga (2) DCC, in conjunction with section 2:313 (3) DCC, sections 2:313 (1) and 2:333f DCC are	(J) Door ondertekening van dit verklaart Vonovia SE ermee in te stemmen dat art. 2:313 lid 1 BW en art. 2:315 lid 1 BW ten aanzien van Vonovia Finance B.V. buiten toepassing blijven ten aanzien van de Fusie. Op grond van art 2:333ga lid 2 BW juncto art. 2:313 lid 3 BW zijn art. 2:313 lid 1 en art. 2:333f lid 2 BW niet van toepassing op de

Art. 2:333f (2) BW nicht auf die Verschmelzung anzuwenden. Daher ist es nicht erforderlich, einen Verschmelzungsbericht für Vonovia Finance B.V. zur Verschmelzung zu erstellen.

not applicable to the Merger. Consequently, no merger report has to be drawn up for Vonovia Finance B.V. in connection with the Merger.

Fusie. Derhalve hoeft er geen schriftelijke toelichting voor Vonovia Finance B.V. te worden opgesteld in verband met de Fusie.

1. Rechtsform, Firma und Sitz

1.1 Die übernehmende Gesellschaft ist die Vonovia SE, eine Europäische Gesellschaft (*Societas Europaea*) mit Sitz in Bochum, Deutschland.

1.2 Die übertragende Gesellschaft ist die Vonovia Finance B.V., eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung niederländischen Rechts (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*) mit Sitz in Amsterdam, Niederlande.

1. Legal Form, Name and Seat

1.1 The acquiring company is Vonovia SE, a European Company (*Societas Europaea*) with its corporate seat in Bochum, Germany.

1.2 The company being acquired is Vonovia Finance B.V., a private limited liability company under the laws of the Netherlands (*besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid*) with its corporate seat in Amsterdam, the Netherlands.

1. Rechtsvorm, Naam en Statutaire Zetel

1.1 De verkrijgende vennootschap is Vonovia SE, een Europese Vennootschap (*Societas Europaea*), statutair gevestigd te Bochum, Duitsland.

1.2 De verdwijnende vennootschap is Vonovia Finance B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Amsterdam, Nederland.

2. Vermögensübertragung

- 2.1 Die Vonovia Finance B.V. wird als übertragende Gesellschaft gemäß §§ 305 ff. UmwG und gemäß Titel 2.7 BW auf die Vonovia SE als übernehmende Gesellschaft verschmolzen. Mit dieser Verschmelzung überträgt die Vonovia Finance B.V. nach Maßgabe der geltenden Rechtsvorschriften ihr Vermögen als Ganzes mit allen Rechten und Pflichten unter Auflösung ohne Abwicklung auf die Vonovia SE (Verschmelzung zur Aufnahme). Mit Wirksamwerden der Verschmelzung geht das gesamte Vermögen der Vonovia Finance B.V. nach Maßgabe der geltenden Rechtsvorschriften im Wege der Gesamtrechtsnachfolge auf die Vonovia SE über und die Vonovia Finance B.V. erlischt.

2. Transfer of Assets

- 2.1 Vonovia Finance B.V. as the company being acquired will merge with Vonovia SE as the acquiring company pursuant to sections 305 *et seq.* GTA and title 2.7 DCC. By way of this merger, Vonovia Finance B.V., subject to applicable law, transfers all of its assets and liabilities together with all rights and duties in accordance with the applicable laws while being dissolved without winding up, to Vonovia SE (merger through acquisition). When the Merger takes effect, the entire assets and liabilities of Vonovia Finance B.V. will, in accordance with the applicable laws, pass over to Vonovia SE by way of universal legal succession and Vonovia Finance B.V. will cease to exist.

2. Overdracht van Activa

- 2.1 Vonovia Finance B.V., als de verdwijnende vennootschap, zal fuseren met Vonovia SE, als verkrijgende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 305 e.v. UmwG en titel 2.7 BW. Door middel van deze Fusie draagt Vonovia Finance B.V., met inachtneming van de toepasselijke wetgeving, al haar activa en passiva samen met alle rechten en plichten in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving, terwijl zij wordt ontbonden zonder te worden vereffend, over aan Vonovia SE (fusie door overneming). Wanneer de Fusie van kracht wordt, zullen de volledige activa en passiva van Vonovia Finance B.V., in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving, overgaan op Vonovia SE door middel van overgang onder algemene titel en zal Vonovia Finance B.V. ophouden te bestaan

2.2 Die Verschmelzung wird mit der Eintragung in das Handelsregister des Amtsgerichts Bochum als dem für die Vonovia SE zuständigen Handelsregister wirksam. Mit dem Wirksamwerden der Verschmelzung erlischt die Vonovia Finance B.V. Das Handelsregister des Amtsgerichts Bochum wird die niederländische Handelskammer (*Kamer van Koophandel*) über das Erlöschen der Vonovia Finance B.V. informieren, und die Vonovia Finance B.V. wird im Gesellschaftsregister der niederländischen Handelskammer (*Kamer van Koophandel*) gelöscht.

2.2 The Merger will take effect upon its entry into the commercial register of the local court of Bochum as the competent commercial register for Vonovia SE. Vonovia Finance B.V. will cease to exist when the Merger takes effect. The commercial register of the local court of Bochum will inform the Dutch chamber of commerce (*Kamer van Koophandel*) about the expiry of Vonovia Finance B.V., and the registration of Vonovia Finance B.V. will be deleted from the trade register kept by the Dutch chamber of commerce (*Kamer van Koophandel*).

2.2 De Fusie wordt van kracht op het moment van inschrijving in het handelsregister van de Rechtbank van Bochum als het bevoegde handelsregister voor Vonovia SE. Vonovia Finance B.V. zal ophouden te bestaan wanneer de Fusie van kracht wordt. Het handelsregister van de Rechtbank van Bochum zal de Nederlandse Kamer van Koophandel informeren over het ophouden te bestaan van Vonovia Finance B.V. en Vonovia Finance B.V. zal worden verwijderd uit het handelsregister van de Nederlandse Kamer van Koophandel.

3. Gegenleistung, Umtauschverhältnis, Keine Barabfindung

3.1 Da sämtliche Gesellschaftsanteile der Vonovia Finance B.V. von der Vonovia SE gehalten werden, wird das Grundkapital der Vonovia SE zur Durchführung der Verschmelzung nicht erhöht und es werden im Rahmen der Verschmelzung keine

3. Consideration, Exchange Ratio, No Compensation

3.1 As all shares in Vonovia Finance B.V. are held by Vonovia SE, the share capital of Vonovia SE will not be increased for the purpose of carrying out the Merger and no new shares will be issued by Vonovia SE in the course of the Merger (sections 305 (2), 68 (1) sentence 1 no. 1 GTA, 307

3. Tegenprestatie, Ruilverhouding, Geen Compensatie

3.1 Omdat alle aandelen in Vonovia Finance B.V. worden gehouden door Vonovia SE, zal het aandelenkapitaal van Vonovia SE niet worden verhoogd ten behoeve van de uitvoering van de Fusie en zullen er geen nieuwe aandelen door Vonovia SE worden uitgegeven als gevolg van

neuen Aktien der Vonovia SE ausgeben (§§ 305 Abs. 2, 68 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 UmwG, § 307 Abs. 3 Nr. 1 UmwG, Art. 2:326, Art. 2:333 Abs. 1 BW).

- 3.2 Da sämtliche Gesellschaftsanteile der Vonovia Finance B.V. von der Vonovia SE gehalten werden, entfallen gemäß § 307 Abs. 3 Nr. 1 UmwG als der anwendbaren deutschen Vorschrift im Verschmelzungsplan (i) Angaben über das Umtauschverhältnis (§ 307 Abs. 2 Nr. 2 UmwG), (ii) Angaben zur Übertragung von Gesellschaftsanteilen an der Vonovia SE (§ 307 Abs. 2 Nr. 3 UmwG), (iii) die Angabe des Zeitpunkts, von dem an die Gesellschaftsanteile das Recht auf Beteiligung am Gewinn gewähren (§ 307 Abs. 2 Nr. 5 UmwG) sowie (iv) Angaben zum Angebot einer Barabfindung gemäß § 313 UmwG (§ 307 Abs. 2 Nr. 13 UmwG). Zudem entfällt gemäß § 311 Abs. 2 Satz 1 UmwG i. V. m. § 12 Abs. 3, 8 Abs. 3 Satz 3 Nr. 1 lit. a) UmwG eine Verschmelzungsprüfung.

(3) no. 1 GTA, sections 2:326 and 2:333 (1) DCC).

- 3.2 As all shares in Vonovia Finance B.V. are held by Vonovia SE, according to section 307 (3) no. 1 GTA as the applicable German provision, the Merger Plan does not need to contain (i) a statement on the exchange ratio (section 307 (2) no. 2 GTA), (ii) information regarding the transfer of shares in Vonovia SE (section 307 (2) no. 3 GTA), (iii) the date from which the shares will entitle the holders to share in profits (section 307 (2) no. 5 GTA) or (iv) information on the offer of a cash compensation (section 307 (2) no. 13 GTA). Furthermore, pursuant to section 311 (2) sentence 1 GTA in conjunction with sections 12 (3), 8 (3) sentence 3 no. 1 lit. a) GTA, an audit of the Merger is not required.

de Fusie (art. 305 lid 2, 68 lid 1 zin 1 nr. 1 UmwG, art. 307 lid 3 nr. 1 UmwG, art. 2:326 en art. 2:333 lid 1 BW).

- 3.2 Omdat alle aandelen in Vonovia Finance B.V. worden gehouden door Vonovia SE, hoeft het Fusievoorstel op grond van art. 307 lid 3 nr. 1 UmwG, als de toepasselijke Duitse bepaling, niet te bevatten (i) informatie over de ruilverhouding (art. 307 lid 2 nr. 2 UmwG), (ii) informatie over de overdracht van aandelen in Vonovia SE (art. 307 lid 2 nr. 3 UmwG), (iii) informatie over de datum vanaf wanneer de aandelen recht geven op deelname in de winst (art. 307 lid 2 nr. 5 UmwG) of (iv) informatie over het aanbod van een compensatie in contanten overeenkomstig art. 313 UmwG (art. 307 lid 2 nr. 13 UmwG). Daarnaast is op grond van art. 311 lid 2 zin 1 UmwG jo. art. 12 lid 3, art. 8 lid 3 zin 3 nr. 1 sub a. UmwG geen audit vereist voor de Fusie.

3.3 Da sämtliche Gesellschaftsanteile der Vonovia Finance B.V. von der Vonovia SE gehalten werden, entfallen nach den anwendbaren niederländischen Vorschriften im Verschmelzungsplan insbesondere (i) Angaben über das Umtauschverhältnis oder die Art des Verfahrens zum Umtausch von Aktien (Art. 2:326 lit. a und 2:333 Abs. 1 BW), (ii) die Angabe des Zeitpunkts, von dem an die Aktionäre der Vonovia Finance B.V. am Gewinn der Vonovia SE beteiligt sind (Art. 2:326 lit. b und 2:333 Abs. 1 BW), (iii) Angaben über die Zahl der Aktien, die nach Maßgabe von Art. 2:325 BW eingezogen werden (Art. 2:326 lit. c und 2:333 Abs. 1 BW), (iv) Angaben zu den Folgen der Verschmelzung für die Inhaber von Aktien ohne Stimm- oder Gewinnrechte (Art. 2:326 lit. d und 2:333 Abs. 1 BW), (v) Angaben zur Höhe der Entschädigung für einen Anteil bei Anwendung von Art. 2:330a BW (Art. 2:326 lit. e und 2:333 Abs. 1 BW) und (vi) Angaben zum Höchstbetrag der Entschädigungen, die bei Anwendung von Art.

3.3 As all shares in Vonovia Finance B.V. are held by Vonovia SE, according to the applicable Dutch provisions, the Merger Plan and its explanation in the merger report need not contain, in particular, information on (i) the exchange ratio or the nature of the procedure for the exchange of shares (sections 2:326 lit. a and 2:333 (1) DCC), (ii) the date from which the shareholders of Vonovia Finance B.V. will be entitled to share in profits of Vonovia SE (sections 2:326 lit. b and 2:333 (1) DCC), (iii) the number of shares to be redeemed pursuant to Art. 2:325 DCC (sections 2:326 lit. c and 2:333 (1) DCC), (iv) the consequences of the Merger for the holders of shares without voting rights or profits rights (sections 2:326 lit. d and 2:333 (1) DCC), (v) the amount of compensation for a share when applying section 2:330a DCC (sections 2:326 lit. e and 2:333 (1) DCC) and (vi) the total maximum amount for which compensation may be requested by applying section 2:330a DCC (sections 2:326 lit. f and 2:333

3.3 Omdat alle aandelen in Vonovia Finance B.V. worden gehouden door Vonovia SE, hoeft het Fusievoorstel en de toelichting daarop volgens de toepasselijke Nederlandse bepalingen geen informatie te bevatten over, in het bijzonder, (i) de ruilverhouding of de aard van de procedure voor de aandelenruil (art. 2:326 sub a en 2:333 lid 1 BW), (ii) de datum vanaf wanneer de aandeelhouders van Vonovia Finance B.V. gerechtigd zullen zijn om te delen in de winst van Vonovia SE (art. 2:326 sub b en 2:333 lid 1 BW), (iii) het aantal aandelen dat moet worden terugbetaald ingevolge art. 2:325 BW (art. 2:326 sub c en 2:333 lid 1 BW), (iv) de gevolgen van de Fusie voor de houders van aandelen zonder stemrecht of winstrecht (art. 2:326 sub d en 2:333 lid 1 BW), (v) het compensatiebedrag voor een aandeel bij toepassing van art. 2:330a BW (art. 2:326 sub e en 2:333 lid 1 BW) en (vi) het totale maximumbedrag waarvoor compensatie kan worden verzocht

2:330 lit. a BW insgesamt beantragt werden können (Art. 2:326 lit. f und 2:333 Abs. 1 BW). Zudem entfällt die Prüfung des Verschmelzungsplans durch einen Wirtschaftsprüfer (Art. 2:328 und 2:333 Abs. 1 BW).

(1) DCC). In addition, a review of the Merger Plan by an auditor is not required (sections 2:328 and 2:333 (1) DCC).

bij toepassing van art. 2:330a BW (art. 2:326 sub f en 2:333 lid 1 BW). Daarnaast is een beoordeling van het Fusievoorstel door een accountant niet vereist (art. 2:328 en 2:333 lid 1 BW).

3.4 Ein Anteilsinhaber der Vonovia Finance B.V., der gegen den Verschmelzungsplan stimmt, kann innerhalb eines Monats ab dem Tag der Beschlussfassung eine Abfindung bei der Vonovia Finance B.V. beantragen (Art. 2:333h Abs. 1 BW). Da die Vonovia SE die alleinige Gesellschafterin der Vonovia Finance B.V. ist und die Vonovia Finance B.V. mithin keine Minderheitsgesellschaft hat, kann Art. 2:333h BW auf die Verschmelzung nicht angewendet werden und muss dieser Verschmelzungsplan daher keine Beschreibung der Vergütung nach Art. 2:333h BW enthalten.

3.4 A shareholder of Vonovia Finance B.V. who votes against the Merger Plan may, within one month from the date of the resolution, lodge a request for compensation with Vonovia Finance B.V. (section 2:333h (1) DCC). Since Vonovia SE is the sole shareholder of Vonovia Finance B.V. and Vonovia Finance B.V. has thus no minority shareholders, section 2:333h DCC cannot be applied to the Merger and this Merger Plan will therefore not have to provide a description of compensation under section 2:333h DCC.

3.4 Een aandeelhouder van Vonovia Finance B.V. die tegen het Fusievoorstel stemt, kan binnen een maand na dagtekening van het besluit een verzoek tot schadevergoeding indienen bij Vonovia Finance B.V. (art. 2:333h lid 1 BW). Aangezien Vonovia SE de enige aandeelhouder is van Vonovia Finance B.V. en Vonovia Finance B.V. dus geen minderheidsaandeelhouders heeft, kan art. 2:333h BW niet worden toegepast op de Fusie en hoeft dit Fusievoorstel dus geen beschrijving van compensatie te bevatten op grond van art. 2:333h BW.

3.5 Ebensowenig sieht das deutsche Recht eine Barabfindung vor. § 313 UmwG ist nicht anwendbar, insbesondere weil die übernehmende

3.5 German law does not provide for a cash compensation either. Section 313 GTA is not applicable, in particular because the acquiring company Vonovia SE is a German

3.5 De Duitse wet voorziet evenmin in een compensatie in contanten. Art. 313 UmwG is niet van toepassing, in het bijzonder omdat de verkrijgende vennootschap Vonovia SE een Duitse

Vonovia SE eine deutsche Gesellschaft ist. § 29 UwmG fände daneben nur Anwendung, wenn eine übertragende Gesellschaft eine deutsche Gesellschaft wäre, was vorliegend nicht der Fall ist.

entity. Section 29 GTA would only apply if one of the companies being acquired was a German entity, which is not the case here.

entiteit is. Art. 29 UmwG zou alleen van toepassing zijn als een verdwijnende vennootschap een Duitse entiteit was, wat hier niet het geval is.

4. Verschmelzungsbilanz und Geschäftsjahr

4.1 Die Stichtage der Bilanzen, die die Vonovia SE und die Vonovia Finance B.V. zur Festlegung der Bedingungen der Verschmelzung verwenden, lauten wie folgt (§ 307 Abs. 2 Nr. 12 UmwG, Art. 2:333d lit. e BW): für die Vonovia Finance B.V. der 30. Juni 2023 und für die Vonovia SE der 30. Juni 2023 sowie der 31. Dezember 2024.

4.2 Das Geschäftsjahr der an der Verschmelzung beteiligten Gesellschaften ist jeweils das Kalenderjahr.

4. Merger Balance Sheet and Fiscal Year

4.1 The effective dates of the balance sheets of Vonovia SE and Vonovia Finance B.V. for the determination of the conditions of the Merger are as follows (section 307 (2) no. 12 GTA, section 2:333d lit. e DCC): for Vonovia Finance B.V., 30 June 2023 and for Vonovia SE 30 June 2023 and 31 December 2024.

4.2 The fiscal year of each of the merging companies is equal to the calendar year.

4. Fusiebalans en Boekjaar

4.1 De effectieve data van de balansen van Vonovia SE en Vonovia Finance B.V. voor de bepaling van de voorwaarden van de Fusie zijn als volgt (art. 307 lid 2 nr. 12 UmwG, art. 2:333d sub e BW): voor Vonovia Finance B.V. 30 juni 2023 en voor Vonovia SE 30 juni 2023 en 31 december 2024.

4.2 Het boekjaar van elk van de fuserende vennootschappen is gelijk aan het kalenderjaar.

5. Verschmelzungstichtag, steuerlicher Übertragungstichtag, Schlussbilanz

5.1 Im Innenverhältnis zwischen der Vonovia Finance B.V. und der Vonovia SE entfaltet die Verschmelzung ihre Wirkung rückwirkend zum Beginn (00:00 Uhr (MESZ/MEZ)) des 1. Januar 2024 (der „**Verschmelzungstichtag**“).

5.2 Vom Verschmelzungstichtag an gelten alle Handlungen der Vonovia Finance B.V. unter dem Gesichtspunkt der Rechnungslegung als für Rechnung der Vonovia SE vorgenommen und sind somit in die Jahresabschlüsse und die sonstige Rechnungslegung der Vonovia SE einzubeziehen (§ 307 Abs. 2 Nr. 6 UmwG, Art. 2:312 Abs. 2 lit. f BW).

5.3 Das durch die Verschmelzung auf die Vonovia SE übergehende Vermögen der Vonovia Finance B.V. ergibt sich aus der Bilanz der Vonovia Finance B.V. zum 31. Dezember

5. Merger Economic Effective Date, Tax Effective Date, Closing Balance Sheet

5.1 As between Vonovia Finance B.V. and Vonovia SE, the Merger will take effect retroactively to the beginning (00:00 hours (CEST/CET)) of 1 January 2024 (the “**Merger Economic Effective Date**”).

5.2 From the Merger Economic Effective Date, all actions of Vonovia Finance B.V. will be deemed for accounting purposes to have been effected for the account of, and shall thus be incorporated in the annual accounts and other financial statements of, Vonovia SE (section 307 (2) no. 6 GTA, section 2:312 (2) lit. f DCC).

5.3 The assets and liabilities of Vonovia Finance B.V., which transfer to Vonovia SE as a result of the Merger, are derived from the balance sheet of Vonovia Finance B.V. as per

5. Fusie Economische Effectieve Datum, Fiscale Effectieve Datum, Eindbalans

5.1 Tussen Vonovia Finance B.V. en Vonovia SE wordt de Fusie van kracht met terugwerkende kracht tot het begin (00:00 uur (CEST/CET)) van 1 januari 2024 (de “**Fusie Economische Effectieve Datum**”).

5.2 Vanaf de Fusie Economische Effectieve Datum worden alle handelingen van Vonovia Finance B.V. boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van Vonovia SE en zullen daarom worden opgenomen in de jaarrekening en andere boekhouding van Vonovia SE (art. 307 lid 2 nr. 5 UmwG, art. 2:312 lid 2 sub f BW).

5.3 De activa en passiva van Vonovia Finance B.V., die als gevolg van de Fusie overgaan naar Vonovia SE, zijn ontleend aan de balans van Vonovia Finance B.V. per 31 december 2023.

2023. Diese Bilanz ist gleichzeitig die Schlussbilanz gemäß § 17 Abs. 2 UmwG. Die Verschmelzung soll für deutsche steuerliche Zwecke rückwirkend auf den Ablauf (24:00 Uhr (MESZ/MEZ)) des 31. Dezember 2023 erfolgen.

31 December 2023. This balance sheet is also the Closing Balance Sheet pursuant to Section 17 (2) GTA. For German tax purposes, the Merger shall take effect as of the close (24:00 hours (CEST/CET)) of 31 December 2023.

Deze balans is ook de Eindbalans volgens art. 17 lid 2 UmwG. Voor Duitse belastingdoeleinden zal de Fusie met terugwerkende kracht plaatsvinden vanaf het einde (24:00 uur (CEST/CET)) van 31 december 2023.

6. Angaben zur Bewertung des Aktiv- und Passivvermögens

6.1 Die Vonovia SE wird nach Wirksamwerden der Verschmelzung die Aktiva und Passiva der Vonovia Finance B.V. in ihrer Handelsbilanz und in ihrer Steuerbilanz, soweit rechtlich möglich, zu Buchwerten ansetzen (§ 307 Abs. 2 Nr. 11 UmwG, Art. 2:333d lit. d BW).

6.2 Die Verschmelzung hat auf den Firmenwert der Vonovia SE und auf die Höhe der freien Rücklagen in der Bilanz der Vonovia SE voraussichtlich keinen Einfluss (Art. 2:312 Abs. 4 BW). Sie beeinflusst aber in Höhe der Differenz zwischen dem Buchwert der Gesellschaftsanteile der

6. Information on the Valuation of the Assets and Liabilities

6.1 After the Merger takes effect, Vonovia SE will record the assets and liabilities of Vonovia Finance B.V. in its financial statements and in its tax balance sheet, as far as legally possible, at book values (section 307 (2) no. 11 GTA, section 2:333d lit. d DCC).

6.2 The Merger is not expected to have any effect on the goodwill of Vonovia SE and on the amount of the freely distributable reserves on the balance sheet of Vonovia SE (section 2:312 (4) DCC). However, it does affect the annual result of

6. Informatie over de Waardering van de Activa en Passiva

6.1 Op het moment dat de Fusie van kracht wordt, zal Vonovia SE de activa en passiva van Vonovia Finance B.V. in haar jaarrekening en in haar fiscale balans, voor zover juridisch mogelijk, opnemen tegen boekwaarde (art. 307 lid 2 nr. 11 UmwG, art. 2:333d sub d BW).

6.2 De Fusie heeft naar verwachting geen effect op de goodwill van Vonovia SE en op de hoogte van de vrij uitkeerbare reserves op de balans van Vonovia SE (art. 2:312 lid 4 BW). Het heeft echter wel invloed op het jaarresultaat van Vonovia SE ter hoogte van het verschil tussen de

Vonovia SE an der Vonovia Finance B.V. und dem Buchwert der Aktiva und Passiva des übergehenden Vermögens das Jahresergebnis der Vonovia SE.

Vonovia SE in the amount of the difference between the book value of the shares of Vonovia SE in Vonovia Finance B.V. and the book value of the assets and liabilities being transferred.

boekwaarde van de aandelen van Vonovia SE in Vonovia Finance B.V. en de boekwaarde van de activa en passiva die worden overgedragen.

7. Voraussichtliche Auswirkungen der Verschmelzung auf die Beschäftigung, Betriebsrenten und Betriebsrentenanwartschaften

Die voraussichtlichen Auswirkungen der Verschmelzung auf die Beschäftigung (§ 307 Abs. 2 Nr. 4 UmwG, Art. 2:333d lit. b BW) sowie Betriebsrenten und Betriebsrentenanwartschaften (§ 307 Abs. 2 Nr. 16 UmwG) stellen sich wie folgt dar:

7.1 Die Vonovia Finance B.V. hat zum Zeitpunkt der Aufstellung dieses Verschmelzungsplans drei Arbeitnehmer, von denen einer als Geschäftsführer der Gesellschaft bestellt ist. Es ist beabsichtigt, dass die Arbeitnehmer bis zum Jahresende zu einer anderen Gesellschaft der

7. Probable Effects of the Merger on Employment, Pensions and Pension Expectancies

The probable effects of the Merger on the employment (section 307 (2) no. 4 GTA, section 2:333d lit. b DCC) as well as pensions and pension expectancies (section 307 (2) no. 16 GTA) may be described as follows:

7.1 As of the time of the execution of this merger plan, Vonovia Finance B.V. has three employees, one of them is appointed as managing director of the company. It is envisaged that these employees transfer to another entity of Vonovia group before the end of the year so that at

7. Waarschijnlijke Gevolgen van de Fusie voor Werkgelegenheid, Pensioenen en Pensioenverwachtingen

De waarschijnlijke gevolgen van de Fusie voor de werkgelegenheid (art. 307 lid 2 nr. 4 UmwG, art. 2:333d sub b BW), alsmede de pensioenen en de pensioenverwachtingen (art. 307 lid 2 nr. 16 UmwG) kunnen als volgt worden omschreven:

7.1 Op het moment van de ondertekening van dit Fusievoorstel heeft Vonovia Finance B.V. drie medewerkers in dienst, waarvan één behoort tot het bestuur van de vennootschap. Het is beoogd dat deze werknemers voor het einde van het jaar overgaan naar een andere

Vonovia Gruppe wechseln, sodass die Vonovia Finance B.V. zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Verschmelzung keine Arbeitnehmer mehr hat. In diesem Fall ergeben sich bei der Vonovia Finance B.V. keine Auswirkungen der Verschmelzung auf die Beschäftigung.

Sofern die Vonovia Finance B.V. zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Verschmelzung noch Arbeitnehmer hat, gehen die Arbeitsverhältnisse mit Wirksamwerden der Verschmelzung im Wege der Gesamtrechtsnachfolge auf die Vonovia SE als neuen Arbeitgeber über. Die Arbeitsverhältnisse bleiben unverändert, wobei Vonovia SE die Rechtsstellung von Vonovia Finance B.V. unter diesen Verträgen übernimmt, und die Beschäftigungsdauer nicht unterbrochen wird. Rechte und Anspruchschaften aus den Arbeitsverträgen, die auf der Dauer der Betriebszugehörigkeit beruhen, werden ebenfalls fortgesetzt. Gemäß § 613a Abs. 4 BGB i.V.m. § 35a Abs. 2 UmwG können Kündigungen durch

the point in time when the Merger takes legal effect, Vonovia Finance B.V. will not have any employees. In that case, the Merger will have no effect on the employment.

If employees stay with Vonovia Finance B.V. until the Merger takes legal effect, their employment agreements will transfer to Vonovia SE as new employer by way of universal succession of title upon the Merger taking legal effect. The employment agreements will remain in place unaltered, with Vonovia SE assuming the role of Vonovia Finance B.V. under those contracts, whereby the period of employment will not be interrupted. Rights and expectancies in connection with the employment agreements based on the length of service shall also be continued. Pursuant to section 613a (4) of the German Civil Code (BGB) in conjunction with section 35a (2) GTA, no notice of termination may be given by the employer due to the transfer of

entiteit binnen de Vonovia groep, zodat op het moment dat de Fusie juridisch van kracht wordt, Vonovia Finance B.V. geen werknemers heeft. In dat geval zal de Fusie geen effect hebben op de werkgelegenheid.

Als werknemers bij Vonovia Finance B.V. blijven totdat de Fusie van kracht wordt, zullen hun arbeidsovereenkomsten overgaan op Vonovia SE als nieuwe werkgever door overgang onder algemene titel op het moment dat de Fusie van kracht wordt. De arbeidsovereenkomsten blijven ongewijzigd van kracht, waarbij Vonovia SE de rol van Vonovia Finance B.V. op grond van die overeenkomsten overneemt, waarbij de duur van het dienstverband niet wordt onderbroken. Rechten en verwachtingen in verband met de arbeidsovereenkomsten gebaseerd op de lengte van het dienstverband zullen ook worden voortgezet. Op

den Arbeitgeber wegen des Betrieb-sübergangs infolge der Verschmel-zung nicht ausgesprochen werden. Das Recht des Arbeitgebers zur Kün-digung aus anderem Grund bleibt unberührt.

Die Verschmelzung hat in jedem Fall keine Auswirkungen hinsichtlich der Unternehmensmitbestimmung und der betrieblichen Mitbestimmung, da eine solche bei der Vonovia Fi-nance B.V. nicht existiert.

Die Verschmelzung wirkt sich auf et-waige Betriebsrenten oder Be-triebsrentenanwartschaften dahin-gehend aus, dass die Vonovia SE als Gesamtrechtsnachfolgerin der Vonovia Finance B.V. hinsichtlich der diesbezüglich bestehenden

business as a result of the Merger. The right of the employer to termi-nate for other reasons shall remain unaffected.

The Merger will in any case have no effect on corporate co-determina-tion and works council co-determi-nation, as there is no such co-deter-mination at Vonovia Finance B.V.

The Merger will affect any company pensions or company pension enti-tlements to the extent that Vonovia SE, as the legal successor of Vonovia Finance B.V., will replace Vonovia Fi-nance B.V. with regard to the rights and obligations existing in this re-gard.

grond van art. 613a (4) van het Duits Burgerlijk Wetboek (BGB) in samenhang met art. 35a (2) UmwG, kan er geen opzegging worden gedaan door de werkgever vanwege de overdracht van activiteiten als gevolg van de Fusie. Het recht van de werkgever om de arbeidsovereenkomst om andere redenen te beëindigen, blijft onaangetast.

De Fusie zal in ieder geval geen effect hebben op de vennootschappelijke medezeggenschap en de medezeggenschap van de ondernemingsraad, aangezien er bij Vonovia Finance B.V. geen sprake is van een dergelijke medezeggenschap.

De Fusie zal van invloed zijn op eventuele bedrijfspensioenen of bedrijfspensioenaanspraken voor zover Vonovia SE, als rechtsoptvolger van Vonovia Finance B.V., Vonovia Finance B.V. zal opvolgen met betrekking tot de rechten en

Rechte und Pflichten an die Stelle der Vonovia Finance B.V. tritt.

Abgesehen von dem oben Gesagten wird die Verschmelzung keine Auswirkungen auf die Stellung der Arbeitnehmer haben, die Vonovia Finance B.V. zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Verschmelzung haben könnte.

- 7.2 Die Vonovia SE hat zum Zeitpunkt der Aufstellung dieses Verschmelzungsplans etwa 159 Arbeitnehmer.

Zum Zeitpunkt der Aufstellung dieses Verschmelzungsplans ist bei der Vonovia SE ein SE-Betriebsrat errichtet. Weiter werden die Arbeitnehmer der Vonovia SE durch den Betriebsrat Holding sowie den Konzernbetriebsrat vertreten. Die bestehenden Betriebsratsgremien bleiben ebenso wie alle anderen Arbeitnehmervertretungen der Vonovia SE und ihrer Tochtergesellschaften nach der Verschmelzung unverändert bestehen. Auch die Zusammensetzung und Befugnisse dieser

Other than as discussed above, the Merger will not affect the position of the employees that Vonovia Finance B.V. might have once the Merger takes legal effect.

- 7.2 As of the time of the execution of this merger plan, Vonovia SE has approximately 159 employees.

As of the time of the execution of this merger plan, Vonovia SE has an SE works council established. Furthermore, the employees of Vonovia SE are represented by the Holding works council and a group works council. The established works councils will continue to exist unchanged after the Merger like all other employee representation bodies for Vonovia SE and its subsidiaries. Also, the composition and the competencies of these employee

verplichtingen die in dit verband bestaan.

Anders dan hierboven besproken, zal de Fusie geen invloed hebben op de positie van de werknemers die Vonovia Finance B.V. zou kunnen hebben zodra de Fusie van kracht wordt.

- 7.2 Ten tijde van de uitvoering van dit Fusievoorstel heeft Vonovia SE ongeveer 159 werknemers.

Ten tijde van de uitvoering van dit Fusievoorstel is er bij Vonovia SE een SE-ondernemingsraad ingesteld. Bovendien worden de werknemers van Vonovia SE vertegenwoordigd door de ondernemingsraad van de Holding en de groepsondernemingsraad. De bestaande ondernemingsraadorganen en alle andere werknemersvertegenwoordigingen van Vonovia SE en haar dochterondernemingen zullen na de Fusie ongewijzigd blijven bestaan.

Arbeitnehmervertretungen ändern sich durch die Verschmelzung nicht.

representation bodies will not change because of the Merger.

De samenstelling en bevoegdheden van deze werknemersvertegenwoordigingen zullen daarnaast niet veranderen als gevolg van de Fusie.

7.3 Der Aufsichtsrat der Vonovia SE besteht aus zehn Mitgliedern und setzt sich nur aus Vertretern der Anteilseigner zusammen. Die Verschmelzung führt nicht zu einer Form der Mitbestimmung der Arbeitnehmer im Aufsichtsrat und führt auch ansonsten nicht zu einer Änderung in der Zusammensetzung des Aufsichtsrats (oder des Vorstands) der Vonovia SE.

7.3 The supervisory board of Vonovia SE consists of ten members and is composed only of shareholder representatives. The Merger does not result in any form of co-determination at the level of the supervisory board and will not otherwise result in changes to the composition of the supervisory board (or the management board) of Vonovia SE.

7.3 De Raad van Commissarissen van Vonovia SE bestaat uit tien leden en is uitsluitend samengesteld uit vertegenwoordigers van aandeelhouders. De Fusie zal niet leiden tot enige vorm van medezeggenschap van werknemers in de Raad van Commissarissen en zal ook anderszins niet leiden tot enige wijziging in de samenstelling van de Raad van Commissarissen (of de Raad van Bestuur) van Vonovia SE.

7.4 Auch im Übrigen hat die Verschmelzung für die Arbeitnehmer der Vonovia SE, ihre Arbeitsverhältnisse, Betriebsrenten und Betriebsrentenanwartschaften ebenfalls keine Auswirkungen. Der Geschäftsbetrieb der Vonovia SE wird nach der Verschmelzung mit der Maßgabe unverändert fortgeführt, dass

7.4 The Merger will not have any effect on the employees of Vonovia SE and their employment relationships, pensions and pension expectancies. The business operations of Vonovia SE will be continued unchanged after the Merger, it being understood that Vonovia SE intends to carry on the activities of Vonovia Finance B.V. Therefore, none of the business

7.4 De Fusie zal geen effect hebben op de werknemers van Vonovia SE en hun arbeidsrelaties, pensioenen en pensioenverwachtingen. De bedrijfsactiviteiten van Vonovia SE zullen na de Fusie ongewijzigd worden voortgezet, met dien verstande dat Vonovia SE voornemens is de activiteiten van Vonovia Finance B.V. voort te zetten.

die Vonovia SE beabsichtigt, die Aktivitäten der Vonovia Finance B.V. fortzuführen. Mithin werden weder Geschäftstätigkeiten der Vonovia SE noch solche der Vonovia Finance B.V. eingestellt. Die Arbeitsverhältnisse der Arbeitnehmer der Vonovia SE bestehen unverändert fort, insbesondere wird die kündigungsrechtliche Stellung der Arbeitnehmer nicht verschlechtert. Soweit Tarifverträge, Konzernbetriebsvereinbarungen, Betriebsvereinbarungen, einzelvertraglich getroffene Vereinbarungen sowie sonstige betriebliche Vereinbarungen, Zusagen und Regelungen bestehen, bleiben sie von dem Verschmelzungsvorgang unberührt und gelten unverändert für die Arbeitnehmer der Vonovia SE weiter. Im Zusammenhang mit der Verschmelzung sind auch keine Maßnahmen geplant, die Auswirkungen auf die Arbeitnehmervertretungen oder Arbeitnehmer der Vonovia Gruppe entfalten. Insbesondere sind keine Personalabbaumaßnahmen, Betriebsänderungen oder Versetzungen vorgesehen.

activities of either of Vonovia SE or Vonovia Finance B.V. will be discontinued. The employment relationships of the employees of Vonovia SE will continue to exist unchanged; in particular, the position of the employees regarding dismissal or termination will not be downgraded. All collective agreements, group works agreements, works agreements, individually concluded contracts or other agreements, commitments and rules relating to the business operations – if any – will remain unaffected by the Merger and will continue to apply to the employees of Vonovia SE unchanged. In connection with the Merger there are also no plans for any measures which would have an effect on the employee representation bodies or the employees of the Vonovia group. In particular, no measures to reduce staff, no changes to the business operations and no transfers to other posts are being planned. There are also no plans for measures that affect the

Daarom zal geen van de bedrijfsactiviteiten van Vonovia SE of Vonovia Finance B.V. worden beëindigd. De arbeidsverhoudingen van de werknemers van Vonovia SE zullen ongewijzigd blijven bestaan; in het bijzonder zal de positie van de werknemers met betrekking tot ontslag of beëindiging van de arbeidsovereenkomst niet worden verslechterd. Alle collectieve arbeidsovereenkomsten, ondernemingsovereenkomsten, individueel gesloten contracten of andere overeenkomsten, toezeggingen en regels met betrekking tot de bedrijfsvoering - indien aanwezig - blijven onaangetast door de Fusie en blijven ongewijzigd van toepassing op de werknemers van Vonovia SE. In verband met de Fusie zijn er ook geen plannen voor maatregelen die een effect zouden hebben op de medezeggenschapsorganen of de werknemers van de Vonovia-groep. In het bijzonder zijn er geen maatregelen gepland om het personeelsbestand in te krimpen, en

Ebensowenig sind Maßnahmen geplant, die sich auf die betriebsverfassungsrechtliche Identität von Betrieben auswirken und zu einem Amtsverlust von Betriebsratsmitgliedern führen.

identity of business operations under works constitution law and lead to the loss of office of works council members.

zijn er geen veranderingen in de bedrijfsvoering en geen overplaatsingen naar andere functies gepland. Er zijn ook geen plannen voor maatregelen die van invloed zijn op de identiteit van de bedrijfsactiviteiten volgens de wet op de ondernemingsraden en die leiden tot het verlies van de functie van ondernemingsraadsleden.

7.5 Die Tochtergesellschaften der Vonovia SE bleiben dies auch nach der Verschmelzung. Die Arbeitsverhältnisse der dort beschäftigten Arbeitnehmer bestehen unverändert mit der jeweiligen Tochtergesellschaft fort. Bei den Tochtergesellschaften geltende Kollektivvereinbarungen sind weiterhin nach Maßgabe der jeweiligen Vereinbarung anwendbar. Für Arbeitnehmervertretungen, die bei den Tochtergesellschaften bestehen, ergeben sich durch die Verschmelzung ebenfalls keine Änderungen.

7.5 The subsidiaries of Vonovia SE will remain to be such subsidiaries also after the Merger. The employment relationships of the employees employed there will continue to exist unchanged with the respective subsidiaries. Collective agreements applicable to the subsidiaries will remain applicable pursuant to their respective terms. Employee representation bodies established in the subsidiaries will also not be affected by the Merger.

7.5 De dochterondernemingen van Vonovia SE zullen ook na de Fusie dochterondernemingen blijven. De arbeidsrelaties van de daar werkzame werknemers blijven ongewijzigd bestaan met de betreffende dochterondernemingen. Collectieve arbeidsovereenkomsten die van toepassing zijn op de dochterondernemingen blijven van toepassing overeenkomstig hun respectieve bepalingen. De Fusie zal ook geen invloed hebben op de werknemersvertegenwoordigingsorganen die in de dochterondernemingen zijn ingesteld

8. Verfahren zur Beteiligung der Arbeitnehmer an der Festlegung ihrer Mitbestimmungsrechte

Ein Verfahren, nach dem die Einzelheiten über die Beteiligung der Arbeitnehmer an der Festlegung ihrer Mitbestimmungsrechte in der aus der grenzüberschreitenden Verschmelzung hervorgehenden Gesellschaft geregelt werden (§ 307 Abs. 2 Nr. 10 UmwG, Art. 2:333d lit. c BW), ist anlässlich der Verschmelzung aus folgenden Gründen nicht durchzuführen:

- 8.1 Die Vonovia SE als die aus der Verschmelzung hervorgehende Gesellschaft hat ihren Sitz in Deutschland. Daher fällt die Verschmelzung gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 des Gesetzes über die Mitbestimmung der Arbeitnehmer bei einer grenzüberschreitenden Verschmelzung (MgVG) in dessen Geltungsbereich. Art. 2:333k BW ist ebenfalls anwendbar. Das MgVG und

8. Procedure to involve Employees in the Definition of their Rights to Participation

There will be no procedure by which arrangements for the involvement of employees in the definition of their rights to participation in the company resulting from the cross-border merger are determined (section 307 (2) no. 10 GTA, section 2:333d lit. c DCC) in the context of the Merger for the following reasons:

- 8.1 Vonovia SE as the company resulting from the Merger has its corporate seat in Germany. Therefore, pursuant to section 3 (1) sentence 1 of the German Act on Employee Co-Determination in Cross-Border Mergers ("**GACE**"), the Merger falls within its ambit. Section 2:333k DCC is equally applicable. The GACE and section 2:333k DCC deal with the participation of employees in the corporate bodies of the company

8. Procedure om Werknemers te betrekken bij de Definitie van hun Recht op Medezeggenschap

Er zal geen procedure zijn waarbij regelingen voor de betrokkenheid van werknemers bij de vaststelling van hun medezeggenschapsrechten in de uit de grensoverschrijdende fusie ontstane vennootschap worden vastgesteld (art.307 lid 2 nr. 10 UmwG, art. 2:333d sub c BW) in het kader van de Fusie om de volgende redenen:

- 8.1 Vonovia SE als de uit de Fusie verkrijgende vennootschap heeft haar statutaire zetel in Duitsland. Daarom valt de Fusie op grond van art. 3 lid 1 zin 1 van de Duitse Wet op de Medezeggenschap van Werknemers bij Grensoverschrijdende Fusies ("**GACE**") binnen de Duitse werkingssfeer. Art. 2:333k BW is op dezelfde wijze van toepassing. De GACE en art. 2:333k BW hebben

Art. 2:333k BW regeln die Mitbestimmung der Arbeitnehmer in den Unternehmensorganen der aus der grenzüberschreitenden Verschmelzung hervorgehenden Gesellschaft.

resulting from the cross-border merger.

betrekking op de medezeggenschap van werknemers in de vennootschapsorganen van de uit de grensoverschrijdende fusie verkrijgende vennootschap.

8.2 Gemäß § 4 MgVG und Art. 2:333k Abs. 2 BW finden auf die aus einer grenzüberschreitenden Verschmelzung hervorgehende Gesellschaft die Regelungen über die Mitbestimmung der Arbeitnehmer in den Unternehmensorganen des Mitgliedsstaats Anwendung, in dem diese Gesellschaft ihren Sitz hat. Auf die Vonovia SE sind daher unverändert die Regelungen des deutschen Rechts anzuwenden. Diese Regelungen sehen keine Mitbestimmung der Arbeitnehmer in den Unternehmensorganen der Vonovia SE vor.

8.2 Pursuant to section 4 GACE and section 2:333k (2) DCC, the company resulting from a cross-border merger shall be subject to the regulations on the participation of employees in the body organs of the jurisdiction in which the company has its corporate seat. To Vonovia SE therefore the regulations under German law continue to apply unchanged. These regulations do not call for a participation of employees in the body organs of Vonovia SE.

8.2 Op grond van art. 4 GACE en art. 2:333k lid 2 BW is de uit een grensoverschrijdende fusie verkrijgende vennootschap onderworpen aan de voorschriften inzake medezeggenschap van werknemers in de organen van het rechtsgebied waar de vennootschap haar statutaire zetel heeft. Op Vonovia SE blijven de voorschriften naar Duits recht dus ongewijzigd van toepassing. Deze voorschriften vereisen geen medezeggenschap van werknemers in de organen van Vonovia SE.

8.3 Die zitierten § 4 MgVG und Art. 2:333k Abs. 2 BW finden nur Anwendung, soweit nicht nach § 5 MgVG und Art. 2:333k Abs. 3 BW die Vorschriften des MgVG und des BW zur Durchführung eines Verfahrens zur Beteiligung der Arbeitneh-

8.3 Section 4 GACE and section 2:333k (2) DCC referred to above only apply unless section 5 GACE and section 2:333k (3) DCC require to conduct a procedure according to the regulations of the GACE and the DCC for the involvement of employees in

8.3 Voornoemde artikelen 4 van de GACE en 2:333k lid 2 BW zijn slechts van toepassing voor zover art. 5 van de GACE en art. 2:333k lid 3 BW over de uitvoering van een procedure voor de medezeggenschap van werknemers bij de vaststelling van hun medezeggenschapsrechten in

mer an der Festlegung ihrer Mitbestimmungsrechte in der aus der grenzüberschreitenden Verschmelzung hervorgehenden Gesellschaft Anwendung finden. Indes ist im Fall der vorliegenden Verschmelzung keiner der drei möglichen Tatbestände des § 5 MgVG und Art. 2:333k Abs. 3 BW erfüllt:

Für die Anwendbarkeit des § 5 Nr. 1 MgVG müsste mindestens eine der beteiligten Gesellschaften in den sechs Monaten vor der Offenlegung des Verschmelzungsplans eine durchschnittliche Zahl von Arbeitnehmern beschäftigen, die mindestens vier Fünfteln des im Recht des Mitgliedstaats dieser Gesellschaft festgelegten Schwellenwerts entspricht, der die Mitbestimmung der Arbeitnehmer auslöst. Für die Anwendbarkeit des Art. 2:333k Abs. 3 lit. a BW müsste ebenfalls mindestens eine der beteiligten Gesellschaften in den sechs Monaten vor der Offenlegung des Verschmelzungsplans eine durchschnittliche

the definition of their rights to participation in the company resulting from the cross-border merger. However, none of the three possible sets of prerequisites of section 5 GACE and section 2:333k (3) DCC are met in the case of the present Merger:

For the applicability of section 5 no. 1 GACE, at least one of the merging companies would need to employ an average number of employees in the six months before the disclosure of the Merger Plan equaling at least four-fifths of the threshold value specified in the law of the Member State of this company, which triggers the employee co-determination. For the applicability of Art. 2:333k (3) lit. a DCC at least one of the merging companies would also have to employ an average number of employees in the six months prior to the disclosure of the Merger Plan which corresponds to at least four fifths of the threshold value stipulated in the law of the

de uit de grensoverschrijdende fusie verkrijgende vennootschap niet van toepassing zijn. In het geval van de onderhavige Fusie wordt echter aan geen van de drie mogelijke voorwaarden van art. 5 van de GACE en art. 2:333k lid 3 BW voldaan:

Voor de toepasselijkheid van art. 5, lid 1, van de GACE-verordening moeten ten minste één van de fuserende vennootschappen in de zes maanden voorafgaand aan de openbaarmaking van het Fusievoorstel een gemiddeld aantal werknemers in dienst hebben dat gelijk is aan ten minste vier vijfde van de drempelwaarde die in de wetgeving van de lidstaat van deze vennootschap is vastgesteld en die medezeggenschap van werknemers tot stand brengt. Voor de toepasselijkheid van Art. 2:333k lid 3 sub a BW zou ten minste één van de fuserende vennootschappen in de zes maanden voorafgaand aan de openbaarmaking van het

Zahl von Arbeitnehmern beschäftigen, die mindestens vier Fünfteln des im Recht des Mitgliedstaats dieser Gesellschaft festgelegten Schwellenwerts entspricht, der die Mitbestimmung der Arbeitnehmer auslöst. In Deutschland gibt es für eine Gesellschaft in der Rechtsform der SE keinen Schwellenwert. In Deutschland sind vier Fünftel des Schwellenwerts bei Gesellschaften in der Rechtsform der Aktiengesellschaft oder der Gesellschaft mit beschränkter Haftung ab einer Zahl von mehr als 400 Arbeitnehmern erreicht. In den Niederlanden sind vier Fünftel dieses Schwellenwertes ab einer Zahl von 80 Arbeitnehmern erreicht. Die deutsche Vonovia SE hatte sechs Monate vor der Offenlegung des Verschmelzungsplans 160 Arbeitnehmer und die niederländische Vonovia Finance B.V. drei Arbeitnehmer, von denen einer als Geschäftsführer der Gesellschaft bestellt war. Selbst wenn es für die Vonovia SE wegen ihrer Rechtsform der SE überhaupt einen Schwellenwert geben würde, beschäftigten

Member State of this company which triggers the employee co-determination. In Germany, there is no threshold for a company in the legal form of Societas Europaea (SE). In Germany, four fifths of the threshold value is reached for companies in the legal form of a stock corporation or a limited liability company if they have more than 400 employees. In the Netherlands, four-fifths of the threshold value is reached from at least 80 employees. The German Vonovia SE had 160 employees and the Dutch Vonovia Finance B.V. had three employees, one of them was appointed as managing director of the company, six months prior to the publication of the Merger Plan. Even if there were a threshold at all for Vonovia SE due to its legal form of SE, both companies involved in the merger did not employ the number of employees which corresponds to at least four fifths of the threshold set out in the law of the Member State of the

Fusievoorstel ook een gemiddeld aantal werknemers in dienst moeten hebben dat overeenkomt met ten minste vier vijfde van de drempelwaarde die in de wetgeving van de lidstaat van deze vennootschap is vastgesteld en die medezeggenschap van werknemers tot stand brengt. In Duitsland is er geen drempel voor een vennootschap met de rechtsvorm Societas Europaea (SE). In Duitsland wordt vier vijfde van de drempelwaarde bereikt voor bedrijven met de rechtsvorm van een naamloze vennootschap of een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid als ze meer dan 400 werknemers hebben. In Nederland wordt vier vijfde van de drempelwaarde bereikt bij ten minste 80 werknemers. Zes maanden voor de publicatie van het Fusievoorstel had het Duitse Vonovia SE 160 werknemers en het Nederlandse Vonovia Finance B.V. drie werknemers, onder wie één als directeur van de vennootschap benoemd is. Al zou er sprake zijn van

beide an der Verschmelzung beteiligten Gesellschaften damit nicht die Zahl von Arbeitnehmern, die mindestens vier Fünfteln des im Recht des Mitgliedstaats dieser Gesellschaft festgelegten Schwellenwerts entspricht, der die Mitbestimmung der Arbeitnehmer auslöst.

Auch der Tatbestand des § 5 Nr. 2 MgVG bzw. Art. 2:333k Abs. 3 lit. b BW ist vorliegend nicht erfüllt. Hierfür müsste das innerstaatliche Recht der aus der Verschmelzung hervorgehenden Gesellschaft (dies ist die Vonovia SE) einen geringeren Umfang an Mitbestimmung der Arbeitnehmer vorsehen als das Recht der beiden verschmelzenden Gesellschaften vor der Verschmelzung. Vorliegend besteht weder bei der Vonovia Finance B.V. noch der Vonovia SE eine unternehmerische Mitbestimmung der Arbeitnehmer, so dass ein Zurückfallen hinter den

merging companies which triggers employee co-determination.

Section 5 no. 2 GACE and section 2:333k (3) lit. b DCC are also not fulfilled in the present case. For this to be the case, the national law of the company resulting from the Merger (this is Vonovia SE) would have to provide for a lower level of employee co-determination than the law of the two merging companies prior to the Merger. In the present case, neither Vonovia Finance B.V. nor Vonovia SE have a corporate co-determination of employees, so that it is not possible to fall behind the previous scope of employee co-determination after the Merger.

een drempelwaarde voor Vonovia SE vanwege haar rechtsvorm van SE, dan nog hebben beide bij de fusie betrokken vennootschappen niet het aantal werknemers in dienst dat overeenkomt met ten minste vier vijfde van de drempelwaarde die in de wetgeving van de lidstaat van de fuserende vennootschappen is vastgelegd en die medezeggenschap van werknemers tot stand brengt.

Aan art. 5 nr. 2 GACE en art. 2:333k lid 3 sub b BW is in het onderhavige geval evenmin voldaan. Dit is alleen van toepassing indien het nationale recht van de uit de fusie verkrijgende vennootschap (dit is Vonovia SE) zou voorzien in een lager niveau van medezeggenschap van werknemers dan het recht van de twee fuserende vennootschappen vóór de fusie. In het onderhavige geval hebben noch Vonovia Finance B.V. noch Vonovia SE medezeggenschap van werknemers, zodat het niet mogelijk is om na de Fusie achter te blijven bij de eerdere omvang van

bisherigen Umfang der Mitbestimmung der Arbeitnehmer nach der Verschmelzung nicht möglich ist.

Für die Anwendbarkeit des § 5 Nr. 3 MgVG und Art. 2:333k Abs. 3 lit. c BW müsste das für die Vonovia SE maßgebende deutsche Recht für Arbeitnehmer in Betrieben dieser Gesellschaft, die sich in anderen Mitgliedstaaten befinden, nicht den gleichen Anspruch auf Ausübung von Mitbestimmung vorsehen, wie sie Arbeitnehmern in Deutschland gewährt werden. Diese Bestimmung findet allerdings keine Anwendung in Fällen wie dem vorliegenden, in dem bei keiner der beteiligten Gesellschaften ein System der Mitbestimmung besteht.

- 8.4 Die Durchführung eines Verfahrens zur Beteiligung der Arbeitnehmer an der Festlegung ihrer Mitbestimmungsrechte in der Vonovia SE ist auch nicht gemäß § 18 Abs. 3 SE-Beteiligungsgesetz („**SEBG**“) erforderlich. Zunächst regelt das MgVG

For section 5 no. 3 GACE and section 2:333k (3) lit. c DCC to apply, the German laws applicable to Vonovia SE would need to stipulate a lower level of co-determination rights for employees employed by this company in other member states compared to the level enjoyed by employees in Germany. This provision does, however, not apply to cases as the present one where none of the merging companies has established a system of co-determination.

- 8.4 To conduct a procedure for the involvement of employees in the definition of their rights to participation in Vonovia SE is also not required by section 18 (3) German Act on the Participation of Employees in a European Company (“**GAPE**”). First of

medezeggenschap van werknemers.

Voor de toepassing van art. 5 nr. 3 GACE en art. 2:333k lid 3 sub c BW zou de Duitse wetgeving die op Vonovia SE van toepassing is, moeten voorzien in een lager niveau van medezeggenschapsrechten voor werknemers die bij deze vennootschap in andere lidstaten in dienst zijn, in vergelijking met het niveau dat werknemers in Duitsland genieten. Deze bepaling is echter niet van toepassing op gevallen als het onderhavige, waarin geen van de fuserende vennootschappen een systeem van medezeggenschap heeft ingevoerd.

- 8.4 Het invoeren van een procedure voor de inspraak van werknemers bij de vaststelling van hun medezeggenschapsrechten in Vonovia SE is ook niet vereist op grond van art. 18 lid 3 van de Duitse Wet op de Medezeggenschap van

als *lex specialis* den vorliegenden Fall einer grenzüberschreitenden Verschmelzung im Anwendungsbe-
reich deutschen Rechts abschlie-
ßend, so dass das SEBG keine An-
wendung findet. Des Weiteren fin-
den gemäß § 18 Abs. 3 SEBG auf
Veranlassung der Leitung einer Eu-
ropäischen Gesellschaft oder ihres
SE-Betriebsrats Verhandlungen
über die Beteiligungsrechte der Ar-
beitnehmer der Europäischen Ge-
sellschaft nur statt, wenn struktu-
relle Änderungen der Europäischen
Gesellschaft geplant sind, die geeig-
net sind, Beteiligungsrechte der Ar-
beitnehmer zu mindern. Die Ver-
schmelzung der Vonovia Finance
B.V. auf die Vonovia SE stellt bereits
keine strukturelle Veränderung im
Sinne dieser Vorschrift dar. Es fehlt
überdies an der Eignung dieser Ver-
schmelzung zur Minderung der Be-
teiligungsrechte der Arbeitnehmer.
Da bislang in keiner der beteiligten
Gesellschaften ein System der Mit-
bestimmung besteht, kann die Ver-
schmelzung nicht zu einer Minde-
rung von Mitbestimmungsrechten

all, the GACE as *lex specialis* conclu-
sively regulates the present case of
a cross-border merger within the
scope of application of German law,
so that the GAPE does not apply.
Furthermore, pursuant to section
18 (3) GAPE, upon request of the
management of a European Com-
pany or its SE works council, negoti-
ations on participation rights of the
employees of the European Com-
pany are to be entered into only if
structural changes are intended
which could compromise participa-
tion rights of employees. The Mer-
ger of Vonovia Finance B.V. into
Vonovia SE does not constitute a
structural change within the mean-
ing of this provision. Furthermore,
this merger is not deemed to reduce
the participation rights of the em-
ployees. As none of the participat-
ing companies has a system of co-
determination to date, the merger
cannot lead to a reduction of co-de-
termination rights. The same ap-
plies to section 18 of the agreement
on the participation of employees of
Vonovia SE which was concluded on

Werknemers in een Europese
vennootschap ("**GAPE**"). Ten eerste
regelt de GACE als *lex specialis* het
onderhavige geval van een
grensoverschrijdende fusie
afdoende binnen het
toepassingsgebied van de Duitse
wet, zodat de GAPE niet van
toepassing is. Bovendien mogen
onderhandelingen over de
medezeggenschapsrechten van de
werknemers van de Europese
vennootschap op grond van art. 18
lid 3 GAPE alleen plaatsvinden op
initiatief van het bestuur van een
Europese vennootschap of haar SE-
ondernemingsraad als er structurele
veranderingen van de Europese
vennootschap zijn gepland die de
medezeggenschapsrechten van de
werknemers waarschijnlijk zullen
verminderen. De Fusie van Vonovia
Finance B.V. in Vonovia SE is geen
structurele wijziging in de zin van
deze bepaling. Bovendien wordt
deze Fusie niet geacht de
medezeggenschapsrechten van de
werknemers te verminderen.
Aangezien geen van de

führen. Entsprechendes gilt für Ziffer 18 der Vereinbarung über die Beteiligung der Arbeitnehmer der Vonovia SE, die am 22. Februar 2012 im Zuge der Umwandlung der Deutsche Annington Immobilien AG in die Deutsche Annington Immobilien SE (der früheren Firma der Vonovia SE) geschlossen und zuletzt im März/April 2023 geändert wurde.

22 February 2012 and last amended in March/April 2023 within the framework of the conversion of Deutsche Annington Immobilien AG into Deutsche Annington Immobilien SE (the former name of Vonovia SE).

deelnemende vennootschappen tot op heden een systeem van medezeggenschap heeft, kan de fusie niet leiden tot een vermindering van medezeggenschapsrechten. Hetzelfde geldt voor paragraaf 18 van de overeenkomst betreffende de medezeggenschap van werknemers van Vonovia SE die op 22 februari 2012 is gesloten en voor het laatst is gewijzigd in maart/april 2023 in het kader van de omzetting van Deutsche Annington Immobilien AG in Deutsche Annington Immobilien SE (de voormalige naam van Vonovia SE).

9. Sonderrechte und andere Wertpapiere als Gesellschaftsanteile

9.1 Die Vonovia Finance B.V. hat keine mit Sonderrechten ausgestatteten Gesellschafter (oder Dritte, die keine Gesellschafter sind) im Sinne von § 307 Abs. 2 Nr. 7 UmwG, Art. 2:312 Abs. 2 lit. c BW und

9. Special Rights and Securities other than Shares

9.1 Vonovia Finance B.V. does not have any shareholder (nor any other party that is not a shareholder) with special rights within the meaning of section 307 (2) no. 7 GTA, 2:312 (2) lit. c DCC and 2:320 DCC, such as a

9. Bijzondere Rechten en Effecten anders dan Aandelen in de Vennootschap

9.1 Vonovia Finance B.V. heeft geen aandeelhouders (noch enige andere partij die geen aandeelhouder is) met bijzondere rechten in de zin van art. 307 lid 2 nr. 7 UmwG, 2:312 lid 2 sub c BW en 2:320 BW, zoals een

Art. 2:320 BW, wie Gewinnbezugs- oder Zeichnungsrechte, und solche Sonderrechte werden auch nicht im Zusammenhang mit der Verschmelzung begründet. Daher werden insofern der Vonovia SE keine solchen Rechte gewährt und sind keine Maßnahmen oder Vergütungen vorgeschlagen.

right to profit distributions or to subscribe for shares, nor shall such special rights be created in connection with the Merger. Consequently, no such rights shall be conferred upon Vonovia SE and no measures or compensations are proposed in this regard.

recht op winstuitkeringen of om aandelen te nemen, noch zullen dergelijke bijzondere rechten worden gecreëerd in verband met de Fusie. Derhalve zullen in dit verband dergelijke rechten niet worden toegekend aan Vonovia SE en worden in dit verband geen maatregelen of vergoedingen voorgesteld.

- 9.2 Die Vonovia Finance B.V. hat zuletzt im März 2020 ein Emissionsprogramm für Schuldverschreibungen (*Debt Issuance Programme* – „**DIP**“) mit einem Volumen von EUR 30 Mrd. aufgelegt. Die darunter begebenen Schuldverschreibungen unterliegen deutschem Recht. Die begebenen Schuldverschreibungen werden jeweils durch eine Garantie der Vonovia SE besichert.

- 9.2 Vonovia Finance B.V. established most recently in March 2020 an issuance programme for notes (*Debt Issuance Programme* – “**DIP**”) with a volume of EUR 30 billion. The notes issued thereunder are governed by German law. The notes issued are secured by a guarantee of Vonovia SE.

- 9.2 Vonovia Finance B.V. heeft voor het laatst in maart 2020 een schuldemissieprogramma (*Debt Issuance Programme* - “**DIP**”) met een omvang van EUR 30 miljard uitgegeven. De obligaties die in het kader hiervan zijn uitgegeven worden geregeerd door Duits recht. De uitgegeven obligaties zijn gedekt door een garantie van Vonovia SE.

Zum Datum dieses Verschmelzungsplans stehen aus dem DIP 21 von der Vonovia Finance B.V. begebene Schuldverschreibungen mit einem Gesamtvolumen von EUR 11.197.033.000,00 aus. Die Vonovia Finance B.V. kann aus dem

As of the date of this Merger Plan, 21 notes with an aggregate volume of EUR 11,197,033,000.00 which Vonovia Finance B.V. has issued are outstanding under the DIP. Vonovia

Op de datum van dit Fusievoorstel staan er 21 obligaties met een totale omvang van EUR 11.197.033.000,00 uit die Vonovia Finance B.V. heeft uitgegeven onder het DIP. Vonovia

DIP keine neuen Schuldverschreibungen mehr begeben.

Außerhalb dieser Emissionsprogramme hat die Vonovia Finance B.V. im Oktober 2013 eine im Rahmen einer Privatplatzierung ausschließlich an qualifizierte Investoren gemäß Rule 144A des US Securities Act begebene Anleihe mit einem Volumen von USD 250.000.000,00 nach dem Recht von New York, USA, begeben. Diese Privatplatzierung ist am 2. Oktober 2023 zur Rückzahlung fällig.

Soweit die Vonovia Finance B.V. zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Verschmelzung andere Wertpapiere als Gesellschaftsanteile begeben hat, gehen die damit verbundenen Rechte und Pflichten der Vonovia Finance B.V. mit Wirksamwerden der Verschmelzung auf die Vonovia SE unverändert über.

Im Übrigen hat die Vonovia Finance B.V. keine anderen Wertpapiere als Gesellschaftsanteile begeben und

Finance B.V. can no longer issue new notes under the DIP.

Outside of these issuance programmes, Vonovia Finance B.V. issued a bond under the laws of New York, USA, with a volume of USD 250,000,000.00 issued in a private placement exclusively to qualified investors pursuant to Rule 144A of the US Securities Act, in October 2013. This private placement is due for repayment on 2 October 2023.

Rights and obligations of Vonovia Finance B.V. under securities other than shares which Vonovia Finance B.V. has issued at the point in time when the Merger takes legal effect shall transfer unchanged to Vonovia SE upon the legal effectiveness of the Merger.

Otherwise Vonovia Finance B.V. has not issued securities other than shares, nor shall such securities be

Finance B.V. kan niet langer nieuwe obligaties uitgeven onder het DIP.

Buiten deze uitgifteprogramma's heeft Vonovia Finance B.V. in oktober 2013 een obligatielening uitgegeven met een omvang van USD 250.000.000,00 naar het recht van New York, Verenigde Staten van Amerika, als onderdeel van een onderhandse plaatsing uitsluitend aan gekwalificeerde beleggers in overeenstemming met *Rule 144A* van de US Securities Act. Deze onderhandse plaatsing moet op 2 oktober 2023 worden terugbetaald.

Rechten en verplichtingen van Vonovia Finance B.V. uit hoofde van effecten anders dan aandelen die Vonovia Finance B.V. heeft uitgegeven op het moment dat de Fusie rechtsgeldig wordt, gaan bij het van kracht worden van de Fusie ongewijzigd over op Vonovia SE.

Voor het overige heeft Vonovia Finance B.V. geen effecten uitgegeven anders dan aandelen,

begibt solche Wertpapiere auch nicht im Zusammenhang mit der Verschmelzung. Insofern werden keine Rechte gewährt und sind keine Maßnahmen vorgeschlagen.

9.3 Die Vonovia SE hat keine mit Sonderrechten ausgestatteten Gesellschafter im Sinne von § 307 Abs. 2 Nr. 7 UmwG, und solche Sonderrechte werden auch nicht im Zusammenhang mit der Verschmelzung begründet. Daher werden insofern keine Rechte gewährt und sind keine Maßnahmen vorgeschlagen.

9.4 Soweit die Vonovia SE zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Verschmelzung Wandelschuldverschreibungen, Optionsschuldverschreibungen, Genussrechte, Gewinnschuldverschreibungen oder Kombinationen dieser Instrumente begeben hat, die aus dem in der Satzung der Vonovia SE geregelten Genehmigten Kapital 2022 oder dem Bedingten Kapital 2021 bedient werden sollen, bestehen diese nach

created in connection with the Merger. In this regard no rights shall be conferred and no measures are proposed.

9.3 Vonovia SE does not have any shareholder with special rights within the meaning of section 307 (2) no. 7 GTA, nor shall such special rights be created in connection with the Merger. Consequently, no rights shall be conferred and no measures are proposed in this regard.

9.4 Convertible bonds, warrant bonds, participation rights, profit participating bonds or a combination of these instruments which Vonovia SE has issued at the point in time when the Merger takes legal effect and which are covered by the Authorized Capital 2022 or by the Contingent Capital 2021 as provided for in the articles of association of Vonovia SE shall remain unchanged after the Merger takes legal effect.

noch zullen dergelijke effecten worden uitgegeven in verband met de Fusie. In dit verband worden geen rechten verleend en geen maatregelen voorgesteld.

9.3 Vonovia SE heeft geen aandeelhouders met bijzondere rechten in de zin van art. 307 lid 2 Nr. 7 UmwG, en dergelijke bijzondere rechten zullen niet worden gecreëerd in verband met de Fusie. Derhalve worden er in dit verband geen rechten verleend en worden er geen maatregelen voorgesteld.

9.4 Converteerbare obligaties, warrantobligaties, participatierechten, winstdelende obligaties of een combinatie van deze instrumenten die Vonovia SE heeft uitgegeven op het moment dat de Fusie van kracht wordt en die vallen onder het Maatschappelijk Kapitaal 2022 of onder het Voorwaardelijk Kapitaal 2021 zoals voorzien in de statuten van Vonovia

Wirksamwerden der Verschmelzung unverändert fort.

Die Vonovia SE hat im März 2021 erstmals ein DIP im Volumen von EUR 30 Mrd. aufgelegt und dieses zuletzt im März 2023 im Volumen von EUR 40 Mrd. aktualisiert. Die Vonovia SE kann seitdem Schuldverschreibungen aus dem DIP begeben. Zum Datum dieses Verschmelzungsplans hat die Vonovia SE aus dem DIP 17 Schuldverschreibungen mit einem Gesamtvolumen von EUR 12.463.400.000,00 begeben. Bis zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Verschmelzung kann die Vonovia SE aus dem DIP weitere Schuldverschreibungen begeben.

Im Übrigen hat die Vonovia SE keine anderen Wertpapiere als Gesellschaftsanteile begeben und begibt solche Wertpapiere auch nicht im Zusammenhang mit der Verschmelzung. Insofern werden keine Rechte gewährt und sind keine Maßnahmen vorgeschlagen.

In March 2021, Vonovia SE for the first time established its own DIP with a volume of EUR 30 billion with the latest update in March 2023 and an increase in volume to EUR 40 billion. Since then, Vonovia SE has been able to issue notes under the DIP. As of the date of this Merger Plan, Vonovia SE has issued 17 notes with an aggregate volume of EUR 12,463,400,000.00 under the DIP. Until the point in time when the Merger takes legal effect, Vonovia SE may issue further notes under the DIP.

Otherwise Vonovia SE has not issued securities other than shares, nor shall such securities be created in connection with the Merger. In this regard no rights shall be conferred and no measures are proposed.

SE, blijven ongewijzigd na het van kracht worden van de Fusie.

In maart 2021 zette Vonovia SE voor het eerst een eigen DIP op met een omvang van 30 miljard euro, met de laatste update in maart 2023 en een toename van de omvang tot 40 miljard euro. Sindsdien is Vonovia SE in staat geweest obligaties uit te geven onder het DIP. Vanaf de datum van dit Fusievoorstel heeft Vonovia SE 17 obligaties uitgegeven met een totaal volume van EUR 12.463.400.000,00 onder het DIP. Tot het moment waarop de Fusie rechtsgeldig wordt, kan Vonovia SE nog meer obligaties uitgeven onder het DIP.

Voor het overige heeft Vonovia SE geen effecten anders dan aandelen uitgegeven, noch zullen dergelijke effecten worden gecreëerd in verband met de Fusie. In dit verband worden geen rechten verleend en geen maatregelen voorgesteld.

10. Sondervorteile

Den Mitgliedern der Verwaltungs-, Leitungs-, Aufsichts- oder Kontrollorgane der Vonovia SE und der Vonovia Finance B.V. werden keine besonderen Vorteile im Sinne des § 307 Abs. 2 Nr. 8 UmwG oder Art. 2:312 Abs. 2 lit. d BW gewährt.

Die Verschmelzung hat keine Auswirkungen auf die Zusammensetzung des Vorstands und des Aufsichtsrats der Vonovia SE zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Verschmelzung (Art. 2:312 Abs. 2 lit. e BW).

11. Satzung der Vonovia SE

- 11.1 Die aktuelle Satzung der Vonovia SE ist als **Anlage 11.1** beigefügt (§ 307 Abs. 2 Nr. 9 UmwG, Art. 2:312 (2)(b) BW).

10. Special Benefits

No special benefits within the meaning of section 307 (2) no. 8 GTA or section 2:312 (2) lit. d DCC are granted to the members of the administrative, management, supervisory or controlling bodies of Vonovia SE or Vonovia Finance B.V.

The Merger shall not affect the composition of the management board and the supervisory board of Vonovia SE when the Merger takes legal effect (section 2:312 (2) lit. e DCC).

11. Statutes of Vonovia SE

- 11.1 The present articles of association of Vonovia SE are attached as **Annex 11.1** (section 307 (2) no. 9 GTA, section 2:312 (2) lit. b DCC).

10. Bijzondere voordelen

Er worden geen bijzondere voordelen in de zin van art. 307 lid 2 nr. 8 UmwG of art. 2:312 lid 2 sub d BW toegekend aan de leden van de bestuurs-, leidinggevende, toezichthoudende of controlerende organen van Vonovia SE of Vonovia Finance B.V.

De Fusie heeft geen invloed op de samenstelling van het bestuur en de raad van commissarissen van Vonovia SE op het moment dat de Fusie van kracht wordt (art. 2:312 lid 2 sub e BW).

11. Statuten van Vonovia SE

- 11.1 De huidige statuten van Vonovia SE zijn aangehecht als **bijlage 11.1** (art. 307 lid 2 nr. 9 UmwG, art. 2:312 lid 2 sub b BW).

11.2 Die Satzung der Vonovia SE wird im Rahmen der Verschmelzung nicht geändert.

11.2 The articles of association of Vonovia SE shall not be amended in connection with the Merger.

11.2 De statuten van Vonovia SE zullen niet worden gewijzigd in verband met de Fusie.

12. Jahresabschlüsse

Die Jahresabschlüsse und Lageberichte der Vonovia SE und der Vonovia Finance B.V. für die Jahre 2020, 2021 und 2022 einschließlich der dazu erteilten Bestätigungsvermerke des Abschlussprüfers sowie die ungeprüften Halbjahresfinanzberichte der Vonovia SE und der Vonovia Finance B.V. für das erste Halbjahr 2023 werden zusammen mit diesem Verschmelzungsplan beim Gesellschaftsregister der niederländischen Handelskammer (*Kamer van Koophandel*) eingereicht. Sie sind nicht Bestandteil dieses Verschmelzungsplans.

12. Annual Financial Statements

The annual financial statements and management reports of Vonovia SE and of Vonovia Finance B.V. for the years 2020, 2021 and 2022 including the audit opinions issued by the auditor as well as the unaudited interim financial reports of Vonovia SE and Vonovia Finance B.V. for the first half-year period of 2023 will be submitted to the trade register kept by the Dutch chamber of commerce (*Kamer van Koophandel*) together with this Merger Plan. They do not form a part of this Merger Plan.

12. Jaarrekeningen

De jaarrekeningen en bestuursverslagen van Vonovia SE en Vonovia Finance B.V. voor de jaren 2020, 2021 en 2022 inclusief de door de accountant afgegeven accountantsverklaringen, alsmede de niet door een accountant gecontroleerde tussentijdse financiële verslagen van Vonovia SE en Vonovia Finance B.V. voor het eerste halfjaar van 2023 zullen samen met dit Fusievoorstel worden gedeponeerd bij het handelsregister dat wordt bijgehouden door de Kamer van Koophandel. Ze maken geen deel uit van dit Fusievoorstel.

13. Zustimmungen

- 13.1 Da sich alle Gesellschaftsanteile an der Vonovia Finance B.V. in der Hand der Vonovia SE befinden, ist ein Verschmelzungsbeschluss der Anteilsinhaber der Vonovia Finance B.V. nicht erforderlich (§§ 312 Abs. 2, 307 Abs. 3 Nr. 1 UmwG, Art. 2:331 Abs. 4 BW). Für die Vonovia Finance B.V. beschließt deren Geschäftsführung über die Verschmelzung.
- 13.2 Da sich alle Gesellschaftsanteile an der Vonovia Finance B.V. in der Hand der Vonovia SE befinden, ist ein Verschmelzungsbeschluss der Aktionäre der Vonovia SE zur Aufnahme der Vonovia Finance B.V. nicht erforderlich (§ 305 Abs. 2 UmwG i. V. m. § 62 Abs. 1 Satz 1 UmwG, Art. 2:331 Abs. 1 BW). Dies gilt nicht, wenn Aktionäre der Vonovia SE, deren Anteile zusammen den zwanzigsten Teil des Grundkapitals der Vonovia SE erreichen, die Einberufung einer Hauptversammlung

13. Approvals

- 13.1 Since Vonovia SE holds all shares of Vonovia Finance B.V., a merger resolution of the shareholders of Vonovia Finance B.V. is not required (sections 312 (2), 307 (3) no. 1 GTA, section 2:331 (4) DCC). The management board of Vonovia Finance B.V. shall adopt the resolution to enter into the Merger for Vonovia Finance B.V.
- 13.2 Since Vonovia SE holds all shares of Vonovia Finance B.V., a merger resolution of the shareholders of Vonovia SE is not required for the merger with Vonovia Finance B.V. (section 305 (2) GTA in conjunction with section 62 (1) sentence 1 GTA, section 2:331 (1) DCC). The preceding sentence does not apply if shareholders of Vonovia SE whose aggregated shares represent at least 5% of the share capital of Vonovia SE require the convocation of a general

13. Goedkeuringen

- 13.1 Aangezien Vonovia SE alle aandelen in het kapitaal van Vonovia Finance B.V. houdt, is een fusiebesluit van de aandeelhouders van Vonovia Finance B.V. niet vereist (art. 312 lid 2, art. 307 lid 3 nr. 1 UmwG, art. 2:331 lid 4 BW). Het bestuur van Vonovia Finance B.V. zal het besluit tot Fusie nemen voor Vonovia Finance B.V.
- 13.2 Aangezien Vonovia SE alle aandelen in het kapitaal van Vonovia Finance B.V. houdt, is voor de fusie met Vonovia Finance B.V. geen fusiebesluit van de aandeelhouders van Vonovia SE vereist (art. 305 lid 2 UmwG juncto art. 62 lid 1 zin 1 UmwG, art. 2:331 lid 1 BW). De voorgaande zin is niet van toepassing indien aandeelhouders van Vonovia SE van wie de gezamenlijke aandelen tenminste 5% van het aandelenkapitaal van Vonovia SE vertegenwoordigen, de

verlangen, in der über die Zustimmung zu der Verschmelzung beschlossen wird.

meeting to resolve upon the approval of the Merger.

bijeenroeping van een algemene vergadering verlangen om opnieuw te besluiten over de goedkeuring van de Fusie.

13.3 Abgesehen von den in Ziffern 13.1 und 13.2 genannten Beschlüssen bedarf die Entscheidung über die Verschmelzung nicht der Zustimmung eines anderen Organs der Vonovia SE oder der Vonovia Finance B.V. oder eines Dritten (Art. 2:312 Abs. 2 lit. i BW).

13.3 Other than the resolutions referred to under Sections 13.1 and 13.2, the decision to enter into the merger is not subject to the approval of any other corporate body of Vonovia SE or Vonovia Finance B.V. or any third party (section 2:312 (2) lit. i DCC).

13.3 Anders dan de besluiten waarnaar wordt verwezen onder art. 13.1 en 13.2, is het besluit tot fusie niet onderworpen aan de goedkeuring van enig ander vennootschapsorgaan van Vonovia SE of Vonovia Finance B.V. of enige derde partij (art. 2:312 lid 2 sub i BW).

14. Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Umtausch von Gesellschaftsanteilen

Die Verschmelzung wird nicht dazu führen, dass Inhaber von Gesellschaftsanteilen an der Vonovia Finance B.V. zu Aktionären der Vonovia SE werden. Folglich werden diesbezüglich auch keine Maßnahmen ergriffen.

14. Measures in Connection with the Transfer of Shares Ownership

The Merger will not result in holders of shares in Vonovia Finance B.V.'s capital becoming holders of shares in Vonovia SE's capital. Consequently, no measures will be taken in this respect.

14. Maatregelen in Verband met Overgang van Aandeelhouderschap

De Fusie zal er niet toe leiden dat houders van aandelen in het kapitaal van Vonovia Finance B.V. houders worden van aandelen in het kapitaal van Vonovia SE. Er zullen derhalve geen maatregelen worden genomen in dat verband.

15. Gläubigern angebotene Sicherheiten

Die beteiligten Gesellschaften sind der Auffassung, dass die Vermögensverhältnisse der Vonovia SE nach der Verschmelzung keine geringere Gewähr für die Befriedigung von Ansprüchen gegen die Vonovia Finance B.V. bieten als die Vermögensverhältnisse der Vonovia Finance B.V. vor der Verschmelzung, so dass die Erfüllung dieser Ansprüche durch die Verschmelzung nicht gefährdet wird. Die beteiligten Gesellschaften beabsichtigen daher nicht, Sicherheiten beispielsweise in der Form von Bürgschaften oder Verpfändungen zu leisten (§ 307 Abs. 2 Nr. 14 UmwG, Art. 2:333d lit. g BW).

15. Safeguards offered to Creditors

The merging companies are of the opinion that the assets of Vonovia SE after the Merger will provide no less assurance that the claims of creditors of Vonovia Finance B.V. will be satisfied than the assets of Vonovia Finance B.V. prior to the Merger, so that the satisfaction of these claims is not at stake. As a consequence, the merging companies do not intend to grant further safeguards to creditors, such as guarantees or pledges (section 307 (2) no. 14 GTA, section 2:333d lit. g DCC).

15. Waarborgen voor schuldeisers

De fuserende vennootschappen zijn van mening dat de activa van Vonovia SE na de Fusie niet minder zekerheid bieden voor de voldoening van de vorderingen van schuldeisers van Vonovia Finance B.V. dan de activa van Vonovia Finance B.V. vóór de Fusie, zodat de voldoening van deze vorderingen niet in het geding is. Dientengevolge zijn de fuserende vennootschappen niet verplicht om verdere waarborgen te verlenen aan schuldeisers, zoals garanties of pandrechten (art. 307 lid 2 nr. 14 UmwG, art. 2:333d sub g BW).

16. Näherungsweise Zeitplan für die Verschmelzung

Ein näherungsweise Zeitplan für die Verschmelzung ist diesem Verschmelzungsplan als **Anlage 16** beigefügt (Art. 2:333d lit. h BW).

16. Indicative timetable for the Merger

The indicative timetable for the Merger is shown in **Annex 16** to this Merger Plan (section 2:333d lit. h DCC).

16. Indicatieve tijdschema voor de Fusie

Het indicatieve tijdschema voor de Fusie is weergegeven in **Bijlage 16** bij dit Fusievoorstel (art. 2:333d sub h BW).

17. Kosten

Die Vonovia SE und die Vonovia Finance B.V. tragen die ihnen im Zusammenhang mit der Vorbereitung und Durchführung der Verschmelzung sowie die im Zusammenhang mit diesem Verschmelzungsplan entstehenden Kosten jeweils selbst. Die Gebühren und Auslagen der im Zusammenhang mit der Verschmelzung beauftragten Notare sowie sonstige gemeinsam veranlasste Kosten werden von der Vonovia SE getragen.

17. Costs

Vonovia SE and Vonovia Finance B.V. will each bear their own costs incurred in connection with the preparation and implementation of the Merger as well as the costs incurred in connection with this Merger Plan. The fees and expenses of the notaries that have been instructed in connection with the Merger as well as further costs that are jointly caused will be borne by Vonovia SE.

17. Kosten

Vonovia SE en Vonovia Finance B.V. zullen ieder hun eigen kosten dragen die gemaakt zijn in verband met de voorbereiding en uitvoering van de Fusie, alsmede de kosten die gemaakt zijn in verband met dit Fusievoorstel. De honoraria en kosten van de notarissen die zijn geïnstrueerd in verband met de Fusie, evenals verdere kosten die gezamenlijk worden gemaakt, zullen worden gedragen door Vonovia SE.

18. Sonstiges

- 18.1 Änderungen und Ergänzungen dieses Verschmelzungsplans, einschließlich dieses Absatzes, bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der gesetzlich vorgeschriebenen Form, mindestens aber der Schriftform.
- 18.2 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Verschmelzungsplans unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so bleiben davon die übrigen Bestimmungen unberührt. In diesem Fall gilt diejenige wirksame Bestimmung als vereinbart, die dem von den beteiligten Gesellschaften wirtschaftlich Gewollten möglichst nahe kommt; diese Bestimmung ist auf Verlangen einer Partei in der gebotenen Form zu bestätigen. Gleiches gilt im Falle von Regelungslücken.

18. Miscellaneous

- 18.1 Amendments and supplements of this Merger Plan, including this paragraph, are only valid if they are made in the form required by law and at least in written form.
- 18.2 To the extent that individual provisions of this Merger Plan are or become invalid or cannot be performed, this shall not affect the validity of the other provisions. In this case such valid provision shall apply that comes closest to the economic intentions of the merging companies; upon the request of a Party, such provision shall be confirmed in the required form. The same shall apply *mutatis mutandis* to any gaps.

18. Diversen

- 18.1 Wijzigingen van en aanvullingen op dit Fusievoorstel, met inbegrip van deze paragraaf, zijn alleen geldig als ze worden gedaan in de door de wet vereiste vorm en ten minste in schriftelijke vorm.
- 18.2 Voor zover afzonderlijke bepalingen van dit Fusievoorstel ongeldig zijn of worden of niet kunnen worden uitgevoerd, laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In dat geval is de geldige bepaling van toepassing die de economische intenties van de fuserende vennootschappen het dichtst benadert; op verzoek van een Partij zal een dergelijke bepaling in de vereiste vorm worden bevestigd. Hetzelfde geldt *mutatis mutandis* voor eventuele lacunes.

* * *

22. September 2023

Vonovia SE

Der Vorstand / The Management Board

Rolf Buch

Arnd Fittkau

Philip Grosse

Daniel Riedl

22. September 2023

Vonovia SE

Der Aufsichtsrat / The Supervisory Board

Clara C. Streit

Vitus Eckert

Jürgen Fenk

Dr. Florian Funck

Dr. Ute Geipel-Faber

Dr. Daniela Gerd tom Markotten

Matthias Hünlein

Hildegard Müller

Dr. Ariane Reinhart

Christian Ulbrich

22. September 2023

Vonovia Finance B.V.

Der Vorstand / The Management Board

Iwan Oude Roelink

Rick van Dijk

Anlage 11.1 / Annex 11.1

Satzung der Vonovia SE / Articles of Association of Vonovia SE

Satzung

Articles of Association

der

of

Vonovia SE

I. Allgemeine Bestimmungen

I. General provisions

§ 1 Rechtsform, Name und Sitz

Sec. 1 Legal Form, Name and Registered Seat

- 1.1 Die Gesellschaft ist eine europäische Gesellschaft (Societas Europaea, SE), sie führt die Firma

- 1.1 The Company is a European Company (Societas Europaea, SE) with the name

Vonovia SE.

Vonovia SE.

- 1.2 Sie hat ihren Sitz in Bochum, Deutschland.

- 1.2 The Company's registered seat is in Bochum, Germany.

§ 2 Unternehmensgegenstand

Sec. 2 Purpose of the Company

- 2.1 Gegenstand des Unternehmens ist das Betreiben von Immobiliengeschäften und damit zusammenhängender Geschäfte jedweder Art, insbesondere der Erwerb, die Verwaltung und Veräußerung von bebauten o-

- 2.1 The corporate purpose of the Company is the conduct of real estate business and any related business of any kind, in particular the acquisition, the administration and the sale of developed and undeveloped properties and rights

der unbebauten Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten in Deutschland und im Ausland. Die Gesellschaft kann ferner Beteiligungen an deutschen oder ausländischen Personen- und (börsennotierten und nicht börsennotierten) Kapitalgesellschaften erwerben, halten und veräußern, die die vorbezeichneten Geschäfte betreiben.

2.2 Die Gesellschaft kann sich insbesondere auf den Gebieten des Erwerbs, der Errichtung, des Betriebs, der Betreuung, der Bewirtschaftung und der Verwaltung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen betätigen und alle im Bereich der Bewirtschaftung von Wohnungs- und Gewerbebauten, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, insbesondere Grundstücke erwerben, entwickeln, erschließen, sanieren, belasten, veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann sich ferner im Bereich der Entwicklung und Vermarktung von technischem, kaufmännischem und sonstigem Know-how und der Bereitstellung von Dienstleistungen aller Art im Zusammenhang mit dem beschriebenen Unternehmensgegenstand betätigen.

2.3 Die Gesellschaft kann jede ihrer Beteiligungen veräußern und ihr Geschäft oder ihr Vermögen insgesamt oder Teile davon abspalten oder an verbundene Unternehmen übertragen. Sie kann ferner Unternehmen unter einheitlicher Leitung zusammenfassen oder sich auf die Verwaltung von Beteiligungen beschränken.

2.4 Die Gesellschaft darf auch andere Geschäfte betreiben, wenn diese geeignet sind, den Ge-

equivalent to title rights in real estate in Germany and abroad. Moreover, the Company may acquire, hold or dispose of participations in German and foreign partnerships and (listed and private) corporations that conduct the aforementioned business activities.

2.2 The Company may in particular be active in the fields of acquiring, erecting, conducting, supervising, operating and managing buildings in all legal forms and usage types and assume all tasks arising in the fields of operating residential and commercial buildings, of urban development and infrastructure, in particular acquiring, developing, improving, redeveloping, encumbering, selling real estate and granting hereditary building rights (*Erbbaurechte*). The Company may further be active in the fields of developing and marketing any technical, commercial and other know-how and providing services of any kind in connection with the aforementioned object of the Company.

2.3 The Company may dispose of any of its shareholdings and may in whole or in part carve out or transfer its business or any of its assets to affiliated entities. The Company is entitled to centralize under its direction/control companies in which it holds an interest and/or restrict its activities to the management of such interest(s).

2.4 The Company may also engage in any other business if this is suitable to achieve the corporate purpose of the

genstand des Unternehmens zu verwirklichen. Die Gesellschaft ist berechtigt, den Unternehmensgegenstand auch nur teilweise auszufüllen oder durch Unternehmen zu verfolgen, an denen sie beteiligt ist. Sie kann Zweigniederlassungen in Deutschland und im Ausland errichten.

- 2.5 Tätigkeiten, welche die Gesellschaft zu einem Investmentvermögen im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches machen würden, werden nicht ausgeübt. Insbesondere wurde die Gesellschaft nicht mit dem Hauptzweck gegründet, ihren Aktionären durch Veräußerung ihrer Tochterunternehmen oder verbundenen Unternehmen eine Rendite zu verschaffen.

§ 3 Geschäftsjahr, Bekanntmachungen und Übermittlung von Informationen

- 3.1 Das Geschäftsjahr der Gesellschaft ist das Kalenderjahr.
- 3.2 Bekanntmachungen der Gesellschaft erfolgen im Bundesanzeiger.
- 3.3 Informationen an die Aktionäre dürfen auch im Wege der Datenfernübertragung übermittelt werden, soweit dies nach gesetzlichen Vorschriften zulässig ist.

II. Grundkapital und Aktien

§ 4 Gezeichnetes Kapital und Aktien

- 4.1 Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt € 814.644.998,00 (in Worten: Euro achthun-

Company. The Company may restrict its activities to the partial performance of the corporate purpose or may act through companies in which the Company holds an interest. The Company may establish branches in Germany and abroad.

- 2.5 The company does not engage in activities which would qualify it as an investment fund within the meaning of the German Capital Investment Code (*Kapitalanlagegesetzbuch*). In particular, the company was not established for the main purpose of generating returns for its shareholders by divestment of its subsidiaries or affiliated companies.

Sec. 3 Financial Year, Announcements and Transmission of Information

- 3.1 The Company's financial year corresponds to the calendar year.
- 3.2 All publications of the Company shall be made in the federal gazette (*Bundesanzeiger*).
- 3.3 Information may also be transferred to the shareholders by way of electronic transmission, to the extent permissible under statutory law.

II. Share Capital and Shares

Sec. 4 Subscribed Capital and Shares

- 4.1 The Company's share capital amounts to € 814,644,998.00 (in words: Euro eight hundred and fourteen million six

dertvierzehn Millionen sechshundertvierundvierzigtausendneunhundertachtundneunzig) und ist eingeteilt in 814.644.998 Stückaktien (Aktien ohne Nominalbetrag).

hundred and forty-four thousand nine hundred and ninety-eight) and is divided into 814,644,998 no-par-value shares (shares without a nominal value).

4.2 Die Aktien lauten auf den Namen. Aktien aus einer Kapitalerhöhung lauten gleichfalls auf den Namen, es sei denn, im Beschluss über die Kapitalerhöhung wird eine andere Bestimmung getroffen.

4.2 The shares are in registered form (*Namensaktien*). Shares from a capital increase are issued as registered shares as well, unless otherwise provided for in the resolution on the capital increase.

4.3 Die Gesellschaft ist berechtigt, Urkunden über einzelne Aktien (Einzelurkunden) oder über mehrere Aktien (Sammelurkunden) auszustellen. Der Anspruch der Aktionäre auf Verbriefung ihrer jeweiligen Anteile ist ausgeschlossen, soweit dies gesetzlich zulässig ist und nicht eine Verbriefung nach den Regeln erforderlich ist, die an einer Börse gelten, an der die Aktien zugelassen sind.

4.3 The Company shall be entitled to issue share certificates representing individual shares (*Einzelurkunden*) or multiples of shares (*Sammelurkunden*). The shareholders' right to the issuance of share certificates representing their respective shares shall be excluded to the extent legally permitted and unless such issuance is required in accordance with regulations applicable at a stock exchange to which the shares are admitted.

4.4 Die Form und der Inhalt der Aktienurkunden sowie etwaiger Gewinnanteil- und Erneuerungsscheine werden vom Vorstand im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat bestimmt. Das gleiche gilt für Schuldverschreibungen und Schuldscheine.

4.4 The form and content of the share certificates as well as of any profit share and renewal coupons (*Gewinnanteils- und Erneuerungsscheine*) shall be decided by the Management Board with the consent of the Supervisory Board. This shall also apply to bonds and notes (*Schuldverschreibungen und Schuldscheine*).

4.5 Bei einer Kapitalerhöhung kann die Gewinnbeteiligung der neuen Aktien abweichend von § 60 Abs. 2 AktG festgelegt werden.

4.5 In the case of an increase of capital, the profit sharing of the new shares can be determined in deviation from sec. 60 para. 2 of the German Stock Corporation Act (*Aktiengesetz*).

§ 5 Genehmigtes Kapital

- 5.1 Der Vorstand ist ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats das Grundkapital der Gesellschaft in der Zeit bis zum 28. April 2027 um bis zu EUR 214.204.999,00 einmalig oder mehrmals durch Ausgabe von bis zu 214.204.999 neuen, auf den Namen lautenden Stückaktien gegen Bar- und/oder Sacheinlagen zu erhöhen („Genehmigtes Kapital 2022“).
- 5.2 Der Vorstand ist nur berechtigt, das Genehmigte Kapital 2021 in Höhe von maximal 30 % des Grundkapitals im Zeitpunkt des Wirksamwerdens oder – falls dieser Wert geringer ist – im Zeitpunkt der Ausübung dieser Ermächtigung auszunutzen. Auf diese Höchstgrenze von 30 % des Grundkapitals sind diejenigen Aktien anzurechnen, die zur Bedienung von Schuldverschreibungen mit Wandlungs- oder Optionsrechten bzw. mit Wandlungs- oder Optionspflichten aus einem bedingten Kapital ausgegeben wurden oder auszugeben sind, sofern diese Schuldverschreibungen während der Laufzeit dieser Ermächtigung ausgegeben wurden. Die gemäß den vorstehenden Sätzen dieses Absatzes verminderte Höchstgrenze wird mit Wirksamwerden einer nach der Verminderung von der Hauptversammlung beschlossenen neuen Ermächtigung gem. § 202 oder § 221 (in Verbindung mit einem bedingten Kapital gem. § 192 AktG) wieder erhöht, soweit die neue Ermächtigung reicht, höchstens aber bis zu 30 % des Grundkapitals nach den Vorgaben von Satz 1 dieses Absatzes.

Sec. 5 Authorized Capital

- 5.1 The Management Board is authorized to increase the Company's share capital by up to EUR 214,204,999.00 in the period up to 28 April 2027 with the consent of the Supervisory Board by issuing up to 214,204,999 new no-par-value registered shares against cash and/or in kind contributions on one or several occasions ("Authorized Capital 2022").
- 5.2 The Management Board shall only be entitled to use the Authorized Capital 2021 in an amount of no more than 30% of the share capital at the time said authorization comes into effect or - if such amount is lower - at the time it is exercised. Any shares already issued or to be issued to satisfy bonds with conversion or option rights or obligations from a conditional capital are to be included in this 30 % cap on the share capital, provided these bonds were issued during the term of this authorization. The cap, decreased under the preceding sentences of this paragraph, shall be increased again when a new authorization pursuant to section 202 or section 221 (in conjunction with a conditional capital pursuant to section 192 AktG) approved by the Annual General Meeting after the decrease becomes effective, to the extent of the reach of the new authorization, but up to a maximum of 30% of the share capital in accordance with the stipulations of sentence 1 of this paragraph.

5.3 Den Aktionären ist grundsätzlich ein Bezugsrecht einzuräumen. Die Aktien können dabei nach § 186 Abs. 5 AktG auch von einem oder mehreren Kreditinstitut(en) oder einem oder mehreren nach § 53 Abs. 1 Satz 1 oder § 53b Abs. 1 Satz 1 oder Abs. 7 des Gesetzes über das Kreditwesen tätigen Unternehmen mit der Verpflichtung übernommen werden, sie den Aktionären der Gesellschaft zum Bezug anzubieten (sog. mittelbares Bezugsrecht).

5.4 Der Vorstand wird jedoch ermächtigt, das Bezugsrecht der Aktionäre mit Zustimmung des Aufsichtsrats für eine oder mehrere Kapitalerhöhungen im Rahmen des genehmigten Kapitals auszuschließen,

- (i) um Spitzenbeträge vom Bezugsrecht auszunehmen;
- (ii) soweit es erforderlich ist, um Inhabern bzw. Gläubigern von Wandelschuldverschreibungen, Optionsschuldverschreibungen, Genussrechten und/oder Gewinnschuldverschreibungen (bzw. Kombinationen dieser Instrumente) (nachstehend zusammen „**Schuldverschreibungen**“), die mit Wandlungs- oder Optionsrechten bzw. Wandlungs- oder Optionspflichten ausgestattet sind und die von der Gesellschaft oder von der Gesellschaft abhängiger oder im unmittelbaren oder mittelbaren Mehrheitsbesitz der Gesellschaft stehender Gesellschaften ausgegeben wurden oder noch werden, ein Bezugsrecht auf

5.3 The shareholders must in principle be granted subscription rights. As part of this, the shares pursuant to Section 186 para. 5 AktG may also be acquired by one or several credit institution(s) or one or several enterprise(s) operating pursuant to Section 53 para. 1 sentence 1 or Section 53b para. 1 sentence 1 or para. 7 of the German Banking Act (Kreditwesengesetz) with the obligation to offer them to the shareholders of the Company for subscription (known as an indirect subscription right).

5.4 The Management Board is, however, authorized, with the approval of the Supervisory Board, to exclude shareholders' subscription rights for one or more capital increases relating to the authorized capital:

- (i) to exclude fractional amounts from the subscription right;
- (ii) insofar as is necessary to grant the holders/creditors of convertible bonds, warrant bonds, profit participation rights and/or participating bonds (or combinations thereof) (hereinafter collectively “**bonds**”) that come with conversion or option rights or obligations, and that were or shall be issued by the Company or companies dependent on or in the direct or indirect majority ownership of the Company, a subscription right for new no-par-value registered shares in the Company in the same volume as said holders/creditors would be entitled to upon exercising their option or conversion rights or fulfilling their

neue, auf den Namen lautende Stückaktien der Gesellschaft in dem Umfang zu gewähren, wie es ihnen nach Ausübung der Options- oder Wandlungsrechte bzw. nach Erfüllung von Wandlungs- oder Optionspflichten als Aktionär zustünde;

- (iii) zur Ausgabe von Aktien gegen Bareinlagen, wenn der Ausgabebetrag der neuen Aktien den Börsenpreis der bereits börsennotierten Aktien gleicher Gattung und Ausstattung nicht wesentlich im Sinne der §§ 203 Abs. 1 und Abs. 2, 186 Abs. 3 Satz 4 AktG unterschreitet und der auf die unter Ausschluss des Bezugsrechts entsprechend § 186 Abs. 3 Satz 4 AktG ausgegebenen neuen Aktien entfallende anteilige Betrag des Grundkapitals insgesamt 10 % des Grundkapitals nicht überschreitet, und zwar weder im Zeitpunkt des Wirksamwerdens noch – falls dieser Wert geringer ist – im Zeitpunkt der Ausübung dieser Ermächtigung. Auf diese Höchstgrenze von 10 % des Grundkapitals sind Aktien der Gesellschaft anzurechnen, (i) die während der Laufzeit dieser Ermächtigung unter Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre gemäß oder entsprechend § 186 Abs. 3 Satz 4 AktG ausgegeben oder veräußert werden und (ii) die zur Bedienung von Schuldverschreibungen mit Wandlungs- oder Optionsrechten bzw. mit Wandlungs- oder Optionspflichten ausgegeben werden oder auszugeben sind, sofern diese Schuldverschreibungen in entsprechender Anwendung des § 186 Abs. 3 Satz 4 AktG

conversion or option obligations as shareholders;

- (iii) to issue shares against cash contributions insofar as the issue amount of the new shares does not significantly undercut the stock market price of the shares of the same class and with equal rights already listed on the stock exchange within the meaning of sections 203(1) and (2), section 186(3) sentence 4 AktG and the proportion of the share capital attributable to the new shares issued subject to the exclusion of subscription rights in line with section 186(3) sentence 4 AktG is in total no more than 10% of the share capital, either at the time at which this authorization becomes effective or – in the event that this amount is lower – at the time at which it is exercised. This cap of 10% of the share capital is to include (i) any shares issued or disposed during the term of this authorization without subscription rights in direct or analogous application of section 186(3) sentence 4 AktG and (ii) any shares issued or to be issued to satisfy bonds with conversion or option rights or obligations, provided these bonds were issued during the term of this authorization without subscription rights pursuant to section 186(3) sentence 4 AktG. The cap, decreased under the preceding sentences of this

während der Laufzeit dieser Ermächtigung unter Ausschluss des Bezugsrechts ausgegeben wurden. Die gemäß den vorstehenden Sätzen dieses Absatzes verminderte Höchstgrenze wird mit Wirksamwerden einer nach der Verminderung von der Hauptversammlung beschlossenen neuen Ermächtigung zum Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre entsprechend § 186 Abs. 3 Satz 4 AktG wieder erhöht, soweit die neue Ermächtigung reicht, höchstens aber bis zu 10 % des Grundkapitals nach den Vorgaben von Satz 1 dieses Absatzes;

(iv) zur Ausgabe von Aktien gegen Sacheinlagen insbesondere – aber ohne Beschränkung hierauf – zum Zwecke des (auch mittelbaren) Erwerbs von Unternehmen, Unternehmensteilen, Beteiligungen an Unternehmen und sonstigen mit einem Akquisitionsvorhaben in Zusammenhang stehenden Vermögensgegenständen (einschließlich Forderungen), Immobilien und Immobilienportfolios, oder zur Bedienung von Schuldverschreibungen im Sinne von § 5.4(ii), die gegen Sacheinlage begeben werden;

(v) zur Durchführung einer Aktiendividende, in deren Rahmen Aktien der Gesellschaft (auch teilweise und/oder wahlweise) gegen Einlage von Dividendenansprüchen der Aktionäre ausgegeben werden (*Scrip Dividend*); und

(vi) beschränkt auf die Ausgabe von bis zu 2.500.000 neuen, auf den Namen lautenden Stückaktien gegen Bareinlage,

paragraph, shall be increased again when a new authorization to exclude shareholders' subscription rights in line with section 186(3) sentence 4 AktG approved by the Annual General Meeting after the decrease becomes effective, to the extent of the reach of the new authorization, but up to a maximum of 10% of the share capital in accordance with the stipulations of sentence 1 of this paragraph;

(iv) to issue shares against contributions in kind in particular – but not solely – for the purpose of the acquisition (including indirectly) of companies, parts of companies, shareholdings in companies and other assets relating to an intended acquisition (including receivables), properties and property portfolios, or to satisfy bonds referred to in Section 5.4(ii) issued against contributions in kind;

(v) to issue a share dividend under which shares of the Company are issued (including partially or optionally) against contribution of shareholder dividend claims (*scrip dividend*); and

(vi) restricted to the issue of up to 2,500,000 new no-par-value registered shares against a contribution in

soweit dies erforderlich ist, um Aktien an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gesellschaft oder mit ihr im Sinne von § 15 AktG verbundenen Unternehmen unter Ausschluss der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats der Gesellschaft sowie des Vorstands, des Aufsichtsrats und sonstiger Organmitglieder verbundener Unternehmen auszugeben (Belegschaftsaktien).

Soweit gesetzlich zulässig, können die Belegschaftsaktien auch in der Weise ausgegeben werden, dass die auf sie zu leistende Einlage aus dem Teil des Jahresüberschusses gedeckt wird, den Vorstand und Aufsichtsrat nach § 58 Abs. 2 AktG in andere Gewinnrücklagen einstellen können.

Ferner können die neuen Aktien gegen Bareinlage von einem Kreditinstitut gezeichnet werden, damit die Gesellschaft die so gezeichneten Aktien zurückerwerben kann, um diese an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gesellschaft oder Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der mit ihr im Sinne von § 15 AktG verbundenen Unternehmen unter Ausschluss der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats der Gesellschaft sowie des Vorstands, des Aufsichtsrats und sonstiger Organmitglieder verbundener Unternehmen auszugeben.

5.5 Die in den vorstehenden Absätzen enthaltenen Ermächtigungen zum Bezugsrechtsausschluss bei Kapitalerhöhungen gegen Bar- und/oder Sacheinlagen sind insgesamt auf einen Betrag, der 10 % des Grundkapitals

cash insofar as this is necessary in order to issue shares to the employees of the Company or of affiliated companies within the meaning of Section 15 AktG to the exclusion of the members of the Company's Management Board and Supervisory Board and the members of the management boards, supervisory boards and other bodies of affiliated companies (employee shares).

Insofar as is legally permissible, the employee shares may also be issued such that the corresponding contributions are covered by the portion of the net profit that the Management Board and Supervisory Board are authorized to transfer to other retained earnings pursuant to Section 58 (2) AktG.

The new shares may additionally be subscribed by a bank against cash contributions, such that the Company is able to buy back the subscribed shares in order to issue them to the employees of the Company or of affiliated companies within the meaning of Section 15 AktG to the exclusion of the members of the Company's Management Board and Supervisory Board and the members of the management boards, supervisory boards and other bodies of affiliated companies.

5.5 The authorizations to exclude subscription rights in the event of capital increases against cash and/or in kind contributions as mentioned in the paragraphs above are limited in total to an amount not exceeding 10% of the share capital, either at the

nicht überschreitet, und zwar weder im Zeitpunkt des Wirksamwerdens dieser Ermächtigung noch – falls dieser Wert geringer ist – im Zeitpunkt der Ausnutzung dieser Ermächtigung, beschränkt. Auf die vorgenannte 10 %-Grenze sind Aktien der Gesellschaft anzurechnen, (i) die während der Laufzeit dieser Ermächtigung unter Ausschluss des Bezugsrechts aus anderen Ermächtigungen ausgegeben werden und (ii) die zur Bedienung von Schuldverschreibungen ausgegeben werden oder auszugeben sind, sofern die Schuldverschreibungen während der Laufzeit dieser Ermächtigung ihrerseits unter Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre ausgegeben wurden. Die gemäß den vorstehenden Sätzen dieses Absatzes verminderte Höchstgrenze wird mit Wirksamwerden einer nach der Verminderung von der Hauptversammlung beschlossenen neuen Ermächtigung zum Ausschluss des Bezugsrechts der Aktionäre wieder erhöht, soweit die neue Ermächtigung reicht, höchstens aber bis zu 10 % des Grundkapitals nach den Vorgaben von Satz 1 dieses Absatzes.

- 5.6 Die auf Grundlage des Genehmigten Kapitals 2022 geschaffenen neuen Aktien nehmen vom Beginn des Geschäftsjahrs an, in dem sie entstehen, und für alle nachfolgenden Geschäftsjahre am Gewinn teil; abweichend hiervon kann der Vorstand, sofern rechtlich zulässig, mit Zustimmung des Aufsichtsrats festlegen, dass die neuen Aktien vom Beginn des Geschäftsjahrs an, für das im Zeitpunkt der Kapitalerhöhung noch kein Beschluss der Hauptversammlung über die Verwendung des Bilanzgewinns gefasst worden ist, am Gewinn teilnehmen.

time at which this authorization becomes effective or – in the event that this amount is lower – at the time at which it is exercised. This cap of 10% of the share capital is to include (i) any shares issued during the term of this authorization from other authorizations without subscription rights and (ii) any shares issued or to be issued to satisfy bonds, provided the bonds were also issued without subscription rights during the term of this authorization. The cap, decreased under the preceding sentences of this paragraph, shall be increased again when a new authorization to exclude shareholders' subscription rights approved by the Annual General Meeting after the decrease becomes effective, to the extent of the reach of the new authorization, but up to a maximum of 10% of the share capital in accordance with the stipulations of sentence 1 of this paragraph.

- 5.6 The new shares created on the basis of the Authorized Capital 2022 shall bear dividend rights from the beginning of the financial year in which they come into existence and continue to do so in the financial years that follow; by way of derogation, subject to the approval of the Supervisory Board and insofar as is legally permissible, the Management Board may stipulate that the new shares shall bear dividend rights from the beginning of the financial year for which no resolution of the Annual General Meeting regarding the appropriation of the net profit had

been passed at the time of the capital increase.

5.7 Der Vorstand wird ferner ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats den weiteren Inhalt der Rechte und die Bedingungen der Ausgabe der Aktien festzulegen.

5.7 The Management Board is furthermore authorized, with the approval of the Supervisory Board, to stipulate the further details of the rights and the conditions of the share issuance.

5.8 Der Aufsichtsrat wird ermächtigt, die Fassung von § 4.1 und § 5 der Satzung entsprechend der jeweiligen Ausnutzung des Genehmigten Kapitals 2022 sowie nach Ablauf der Ermächtigungsfrist zu ändern.

5.8 The Supervisory Board shall be authorized to amend Sections 4.1 and 5 of the Articles of Association to reflect the utilisation of the Authorized Capital 2022 and once the authorization period has expired.

§ 6 Bedingtes Kapital

Sec. 6 Conditional Capital

6.1 Zur Bedienung der aufgrund des von der Hauptversammlung vom 16. April 2021 unter Tagesordnungspunkt 9 gefassten Ermächtigungsbeschlusses begebaren Wandelschuldverschreibungen, Optionsschuldverschreibungen, Genussrechten und/oder Gewinnschuldverschreibungen (bzw. Kombinationen dieser Instrumente) (nachstehend gemeinsam „**Schuldverschreibungen**“), wird ein bedingtes Kapital geschaffen.

6.1 Conditional capital is created in order to satisfy the convertible bonds, warrant bonds, profit participation rights and/or participating bonds (or combinations thereof) (hereinafter collectively “**bonds**”) issuable pursuant to the issue authorization approved by the Annual General Meeting under Item 9 on 16 April 2021.

6.2 Das Grundkapital ist um bis zu EUR 282.943.649,00 durch Ausgabe von bis zu 282.943.649 neuen, auf den Namen lautenden Stückaktien mit Gewinnberechtigung bedingt erhöht („**Bedingtes Kapital 2021**“).

6.2 The share capital is conditionally increased by up to EUR 282,943,649.00 through the issuance of up to 282,943,649 new no-par-value registered shares with dividend rights (“**Conditional Capital 2021**”).

6.3 Die bedingte Kapitalerhöhung wird nur insoweit durchgeführt, wie die Inhaber bzw. Gläubiger von Schuldverschreibungen, die von der Gesellschaft oder abhängigen oder im unmittelbaren oder mittelbaren Mehr-

6.3 The conditional capital increase shall only be effected insofar as the holders/creditors of bonds issued or guaranteed by the Company, by a dependent company or by a company in which the

heitsbesitz der Gesellschaft stehenden Gesellschaften aufgrund des vorstehenden Ermächtigungsbeschlusses der Hauptversammlung ausgegeben bzw. garantiert werden, von ihren Wandlungs- oder Optionsrechten Gebrauch machen bzw. Wandlungs- oder Optionspflichten aus solchen Schuldverschreibungen erfüllen oder soweit die Gesellschaft anstelle der Zahlung des fälligen Geldbetrags Aktien der Gesellschaft gewährt und soweit die Wandlungs- oder Optionsrechte bzw. Wandlungs- oder Optionspflichten nicht durch eigene Aktien, durch Aktien aus genehmigtem Kapital oder durch andere Leistungen bedient werden

Company directly or indirectly has a majority shareholding by virtue of the aforementioned authorization resolution of the Annual General Meeting exercise their conversion or option rights or fulfil the conversion or option obligations inherent to such bonds, or insofar as the Company grants Company shares as a replacement for the payment of the sum due and insofar as the conversion or option rights or obligations are not satisfied by treasury shares, shares from authorized capital or other consideration.

6.4 Die Ausgabe der neuen Aktien erfolgt zu dem nach Maßgabe des vorstehend genannten Ermächtigungsbeschlusses der Hauptversammlung jeweils festzulegenden Wandlungs- oder Optionspreis.

6.4 The new shares are issued at the conversion or option price to be determined subject to the aforementioned authorization resolution passed by the Annual General Meeting.

6.5 Die neuen Aktien nehmen von dem Beginn des Geschäftsjahrs, in dem sie durch Ausübung von Wandlungs- oder Optionsrechten, durch die Erfüllung von Wandlungs- oder Optionspflichten oder durch Gewährung anstelle der Zahlung des fälligen Geldbetrags entstehen, und für alle nachfolgenden Geschäftsjahre am Gewinn teil; abweichend hiervon kann der Vorstand, sofern rechtlich zulässig, mit Zustimmung des Aufsichtsrats festlegen, dass die neuen Aktien vom Beginn des Geschäftsjahrs an, für das im Zeitpunkt der Ausübung von Wandlungs- oder Optionsrechten, der Erfüllung von Wandlungs- oder Optionspflichten oder der Gewährung anstelle des fälligen Geldbetrags noch kein Beschluss der Hauptversammlung über die Verwendung des Bilanzgewinns gefasst worden ist, am Gewinn teilnehmen..

6.5 The new shares bear dividend rights from the beginning of the financial year in which they are created due to the exercising of conversion or option rights, the fulfilling of conversion or option obligations or their granting in replacement of the payment of the sum due and continue to do so in the financial years that follow; by way of derogation, with the approval of the Supervisory Board and insofar as is legally permissible, the Management Board may stipulate that the new shares shall bear dividend rights from the beginning of the financial year for which no resolution of the Annual General Meeting regarding the appropriation of the net profit has been passed at the time at which the conversion or option rights are exercised, the conversion

- 6.6 Der Vorstand wird ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats die weiteren Einzelheiten der Durchführung der bedingten Kapitalerhöhung festzusetzen
- 6.7 Der Aufsichtsrat wird ermächtigt, § 4.1 und § 6.2 der Satzung entsprechend der jeweiligen Inanspruchnahme des bedingten Kapitals und nach Ablauf sämtlicher Options- und Wandlungsfristen zu ändern.

III.

§ 7 Verfassung der Gesellschaft

Die Organisationsverfassung der Gesellschaft folgt dem dualistischen System. Die Organe der Gesellschaft sind das geschäftsführende Organ („Vorstand“), das Aufsichtsorgan („Aufsichtsrat“) und die Hauptversammlung („Hauptversammlung“).

IV. Der Vorstand

§ 8 Aufgaben und Zusammensetzung des Vorstands

- 8.1 Der Vorstand besteht aus mindestens zwei Personen.
- 8.2 Die Mitglieder des Vorstands führen die Geschäfte der Gesellschaft unter Beachtung der anwendbaren Rechtsvorschriften, dieser

or option obligations are fulfilled or the shares are granted in replacement of the sum due.

- 6.6 With the approval of the Supervisory Board, the Management Board is authorized to stipulate the further details of effecting the conditional capital increase.
- 6.7 The Supervisory Board is authorized to amend Sections 4.1 and 6.2 of the Articles of Association to reflect the utilisation of the conditional capital and once all the option and conversion periods have expired.

III.

Sec. 7 Constitution of the Company;

The constitution of the organization of the Company follows the two-tier system. Corporate bodies of the Company are the management body (“Management Board”), the supervisory body (“Supervisory Board”) and the general meeting (“General Meeting”).

IV. The Management Board

Sec. 8 Duties and Composition of the Management Board

- 8.1 The Management Board shall consist of at least two persons.
- 8.2 The Management Board members shall manage the business of the Company in accordance with applicable laws, these

Satzung und der Geschäftsordnung, die vom Aufsichtsrat erlassen ist.

8.3 Der Aufsichtsrat bestellt die Vorstandsmitglieder und bestimmt ihre Zahl. Die Vorstandsmitglieder werden für eine Amtszeit bestellt, die sechs Jahre nicht überschreitet. Wiederbestellungen, jeweils für höchstens sechs Jahre, sind zulässig. Der Aufsichtsrat kann einen Vorsitzenden des Vorstands sowie einen stellvertretenden Vorsitzenden des Vorstands ernennen.

8.4 Ist ein Vorsitzender des Vorstands bestellt, so ist er berechtigt, einem Vorstandsbeschluss zu widersprechen (Veto-Recht). Übt der Vorsitzende sein Veto-Recht aus, gilt der Beschluss als nicht gefasst.

8.5 Die folgenden Geschäfte und Maßnahmen bedürfen der vorherigen Zustimmung durch den Aufsichtsrat:

- a) Festlegung des Wirtschaftsplans (einschließlich Investitions-, Personal- und Finanzplanung) für den Vonovia-Konzern für das nachfolgende Geschäftsjahr (Budget);
- b) Abschluss, Änderung oder Beendigung von Unternehmensverträgen gemäß §§ 291, 292 Aktiengesetz; und
- c) die Gründung und die Liquidation von Gesellschaften sowie der Erwerb

articles of association and the rules of procedure established by the Supervisory Board.

8.3 The Supervisory Board appoints the Management Board members and determines their number. The Management Board members shall be appointed for an office term not exceeding six years. A member may be re-appointed, whereas the re-appointment term shall also not exceed six years. The Supervisory Board may appoint a chairperson of the Management Board as well as a deputy chairperson of the Management Board.

8.4 If a chairperson of the Management Board has been appointed he/she shall have the right to object to a management board resolution (veto right). If the chairperson of the management board exercises his/her veto right the resolution shall be deemed to not have been passed.

8.5 The following measures and transaction require the prior consent of the Supervisory Board:

- a) the adoption of the business plan (including capital expenditures, personnel and finance plan) for the Vonovia group for the next business year (budget)
- b) conclusion, amendment or termination of intercompany agreements pursuant to Sec. 291, 292 of the German Stock Corporation Act; and
- c) the formation and liquidation of companies and partnerships and

und die Veräußerung von Gesellschaftsanteilen oder von Geschäftsbetrieben, sofern der Wert (einschließlich Übernahme von Verbindlichkeiten) im Einzelfall einen vom Aufsichtsrat näher festzulegenden Wert übersteigt.

Der Aufsichtsrat kann über die vorstehend genannten Geschäfte und Maßnahmen hinaus weitere Arten von Geschäften und Maßnahmen von seiner Zustimmung abhängig machen

- 8.6 Der Aufsichtsrat hat das Recht, eine Geschäftsordnung für den Vorstand zu erlassen. Falls der Aufsichtsrat keine Geschäftsordnung für den Vorstand erlässt, gibt sich der Vorstand selbst durch einstimmigen Beschluss aller Vorstandsmitglieder eine Geschäftsordnung, die der Zustimmung des Aufsichtsrats bedarf.

§ 9 Vertretung

- 9.1 Die Gesellschaft wird durch zwei Vorstandsmitglieder oder ein Vorstandsmitglied in Gemeinschaft mit einem Prokuristen vertreten.
- 9.2 Der Aufsichtsrat kann bestimmen, dass alle oder einzelne Vorstandsmitglieder einzelvertretungsbefugt und befugt sind, im Namen der Gesellschaft mit sich als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen (Befreiung vom Verbot der Mehrfachvertretung des § 181 2. Alt. BGB).

the purchase or sale of shares or of businesses, if the value (including the assumption of liabilities) exceeds in each individual case an amount to be further specified by the Supervisory Board.

In addition to the aforementioned transactions and measures, the Supervisory Board may subject other types of transactions and measures to a requirement of its consent.

- 8.6 The Supervisory Board is entitled to adopt rules of procedure for the Management Board. In case the Supervisory Board does not adopt rules of procedure for the Management Board, the Management Board may itself adopt rules of procedure, which are subject to the approval of the Supervisory Board, by unanimous resolution of all Management Board members.

Sec. 9 Representation

- 9.1 The Company is represented by two Management Board members jointly or by one Management Board member together with a holder of a statutory power of attorney (*Prokurist*).
- 9.2 The Supervisory Board may determine that one or all Management Board members be authorized to represent the Company alone and be released from the restrictions of section 181, 2nd alternative of the German Civil Code (*Bürgerliches Gesetzbuch* – BGB).

V. Der Aufsichtsrat

§ 10 Befugnisse und Aufgaben des Aufsichtsrats

- 10.1 Die Aufgaben und Rechte des Aufsichtsrats werden durch das Gesetz und diese Satzung bestimmt.
- 10.2 Der Zuständigkeit des Aufsichtsrats unterliegt auch die Beauftragung des Abschlussprüfers nach dessen Wahl durch die Hauptversammlung.
- 10.3 Der Aufsichtsrat gibt sich eine Geschäftsordnung im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften und der Bestimmungen dieser Satzung. Der Aufsichtsrat bildet Ausschüsse und überträgt diesen in der Geschäftsordnung niedergelegte Aufgaben.
- 10.4 Der Aufsichtsrat ist befugt, Änderungen dieser Satzung zu beschließen, die nur deren Fassung betreffen.

§ 11 Zusammensetzung, Wahl und Amtszeit

- 11.1 Der Aufsichtsrat besteht aus zehn (10) Mitgliedern.
- 11.2 Die Aufsichtsratsmitglieder werden jeweils für die Zeit bis zur Beendigung der Hauptversammlung gewählt, die über die Entlastung für das dritte Geschäftsjahr nach Beginn der Amtszeit beschließt, sofern die

V. The Supervisory Board

Sec. 10 Rights and Duties of the Supervisory Board

- 10.1 The rights and duties of the Supervisory Board are determined by law and by these articles of association.
- 10.2 The Supervisory Board is competent to appoint the auditor following its election by the General Meeting.
- 10.3 The Supervisory Board shall regulate its function through rules of procedure which shall be in accordance with the law and these articles of association. The Supervisory Board may form committees and transfers certain functions to them as defined in the Supervisory Board's rules of procedure.
- 10.4 The Supervisory Board shall be authorized to resolve amendments of these articles of association that only relate to its wording.

Sec. 11 Composition, Election and Term of Office

- 11.1 The Supervisory Board comprises ten (10) members.
- 11.2 The Supervisory Board members shall be elected for a term until the conclusion of the General Meeting of the Company granting discharge for the third financial year after the commencement of their

Hauptversammlung nicht bei der Wahl für alle oder einzelne Aufsichtsratsmitglieder eine kürzere Amtszeit beschließt. Das Geschäftsjahr, in dem die Amtszeit beginnt, wird bei der Berechnung der Amtszeit nicht mitgerechnet. Eine Wiederwahl ist zulässig. Die Abberufung von Aufsichtsratsmitgliedern bedarf einer Mehrheit von drei Vierteln der abgegebenen Stimmen.

11.3 Für alle oder einzelne Aufsichtsratsmitglieder können gleichzeitig mit der Wahl der Aufsichtsratsmitglieder Ersatzmitglieder gewählt werden, die jeweils an die Stelle eines vorzeitig ausscheidenden Aufsichtsratsmitglieds, als dessen Ersatzmitglied sie gewählt wurden, treten, sofern nicht vor Wirksamwerden des Ausscheidens durch die Hauptversammlung ein neues Aufsichtsratsmitglied gewählt wird. Tritt ein Ersatzmitglied an die Stelle des Ausscheidenden, so erlischt sein Amt mit der Beendigung der nächsten Hauptversammlung, in der ein Nachfolger für den Ausgeschiedenen bestellt wird (entziehende Nachwahl). Die entziehende Nachwahl bedarf einer Mehrheit von drei Vierteln der abgegebenen Stimmen. Das Amt des Ersatzmitglieds erlischt spätestens mit Ablauf der Amtszeit des ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglieds.

11.4 Die Bestellung des Nachfolgers eines vor Ablauf seiner Amtszeit ausgeschiedenen Mitglieds erfolgt für den Rest der Amtszeit des ausgeschiedenen Mitglieds, sofern die

term of office, subject to the General Meeting prescribing a shorter term for all or any individual Supervisory Board members. The financial year in which the term commences shall not be counted for the purposes of calculating the term. Reelection is permissible. The removal of Supervisory Board members requires a three quarters' majority of the votes cast.

11.3 Substitute members may be elected for all or individual members of the Supervisory Board at the same time as the Supervisory Board members. The substitute members shall replace the Supervisory Board member who leaves his/her office prior to the expiry of his/her term and whom they were elected to replace unless a new Supervisory Board member is elected by the General Meeting prior to the effective date on which the member leaves the Supervisory Board. If a substitute member becomes a Supervisory Board member, his/her term shall end upon the conclusion of the next General Meeting at which a successor for the retired Supervisory Board member is appointed (privative by-election). Such privative by-election requires a three quarters' majority of the votes cast. The substitute member's term of office shall expire at the latest upon expiry of the term of office of the member who has left the Supervisory Board.

11.4 The appointment of the successor of a Supervisory Board member who has left his/her office prior to the expiry of his/her term shall be made for the remainder of the term of the member who

Hauptversammlung nicht im Rahmen von § 11.2 eine andere Amtszeit beschließt.

- 11.5 Jedes Aufsichtsratsmitglied und jedes Ersatzmitglied kann sein Amt durch schriftliche Mitteilung gegenüber der Gesellschaft, vertreten durch den Vorstand, niederlegen. Es genügt die Mitteilung gegenüber einem Vorstandsmitglied. Die Niederlegung hat mit einer Frist von zwei Wochen zu erfolgen, es sei denn die Niederlegung erfolgt aus wichtigem Grund, die mit sofortiger Wirkung möglich ist. Der Vorstand kann einer Verkürzung der Niederlegungsfrist oder einem Verzicht auf die Wahrung der Niederlegungsfrist zustimmen.

§ 12 Vorsitzender und stellvertretender Vorsitzender

- 12.1 Der Aufsichtsrat wählt aus seiner Mitte den Vorsitzenden („Vorsitzender“) und dessen Stellvertreter („Stellvertreter“).
- 12.2 Die Amtszeit des Vorsitzenden und seines Stellvertreters entspricht, soweit bei der Wahl nicht eine kürzere Amtszeit bestimmt wird, der Amtszeit als Mitglieder des Aufsichtsrats. Diese Wahl findet im Anschluss an die Hauptversammlung, in der die Aufsichtsratsmitglieder gewählt worden sind, in einer ohne besondere Einberufung abgehaltenen Sitzung statt.
- 12.3 Scheidet der Aufsichtsratsvorsitzende oder der Stellvertreter vor Ablauf der Amtszeit

has left, unless the General Meeting decides on a different term of office in the context of sec. 11.2.

- 11.5 Each Supervisory Board member and each substitute member may resign from office by written notice to the Company represented by the Management Board. A notice to one Management Board member shall suffice. Such notice is to be given two weeks in advance, unless the office is vacated for cause which is possible with immediate effect. The Management Board can consent to a shortening of the notice period or waive the observance of the notice period.

Sec. 12 Chairperson and Deputy Chairperson

- 12.1 The Supervisory Board elects a chairperson (“Chairperson”) and a deputy chairperson (“Deputy Chairperson”) from among its members.
- 12.2 Unless a shorter term of office is determined at the time of their election, the Chairperson and the Deputy Chairperson shall be elected as chairperson and deputy chairperson, respectively, for the duration of their Supervisory Board membership. This election shall take place at a meeting which, without having to be separately convened, shall take place immediately after the General Meeting during which the Supervisory Board members were elected.
- 12.3 If the Chairperson or the Deputy Chairperson ceases to be a member before the

aus, so wählt der Aufsichtsrat unverzüglich einen Nachfolger für die restliche Amtszeit des Ausgeschiedenen. Bei einem vorzeitigen Ausscheiden des Aufsichtsratsvorsitzenden erfolgt die Einberufung des Aufsichtsrats zu Sitzungen durch den Stellvertreter.

- 12.4 Ist der Vorsitzende an der Wahrnehmung der Befugnisse und Aufgaben seines Amtes verhindert, so hat der Stellvertreter diese an seiner statt wahrzunehmen.

§ 13 Vergütung des Aufsichtsrats

- 13.1 Jedes Aufsichtsratsmitglied erhält eine jährliche feste Grundvergütung von € 110.000,00.
- 13.2 Der Vorsitzende des Aufsichtsrats erhält das Zweieinhalbfache, ein stellvertretender Vorsitzender erhält das Eineinhalbfache dieses Betrags. Die Mitglieder des Prüfungsausschusses erhalten eine zusätzliche jährliche feste Vergütung in Höhe von € 45.000,00; der Ausschussvorsitzende erhält das Doppelte.
- 13.3 Aufsichtsratsmitglieder, die einem oder mehreren anderen Ausschüssen des Aufsichtsrats angehören, die mindestens einmal im Jahr tätig geworden sind, erhalten für die Mitgliedschaft in jedem Ausschuss eine zusätzliche jährliche feste Vergütung in Höhe von € 30.000,00, im Falle des Ausschussvorsitzenden € 60.000,00.
- 13.4 Die Summe sämtlicher Vergütungen nach diesem § 13 zuzüglich Vergütungen für die

end of his or her term of office, the Supervisory Board shall immediately elect a successor for the remainder of the former member's term. If the Chairperson ceases to be a Supervisory Board member, meetings shall be convened by the Deputy Chairperson.

- 12.4 If the Chairperson is unavailable to discharge the duties and rights of his/her office, the Deputy Chairperson shall do so in his/her place.

Sec. 13 Compensation of the Supervisory Board

- 13.1 Each Supervisory Board member shall receive an annual fixed compensation of € 110,000.00.
- 13.2 The Chairperson shall receive two and a half times this amount, the Deputy Chairperson shall receive one and a half times this amount. The audit committee members shall receive an additional annual fixed compensation in the amount of € 45,000.00; the chairperson of the audit committee shall receive twice the amount.
- 13.3 Supervisory Board members who are members of one or more other Supervisory Board committees that have acted at least once a year shall receive an additional annual fixed compensation in the amount of € 30,000.00, or in case of the chairperson of the committee in the amount of € 60,000.00 per committee.
- 13.4 The sum of all compensations under this sec. 13 plus any compensation for the

Mitgliedschaft in Aufsichtsräten und vergleichbaren Kontrollgremien von Konzernunternehmen darf je Aufsichtsratsmitglied unabhängig von der Zahl der Ausschussmitgliedschaften und der Funktionen einen Betrag in Höhe von € 400.000,00 je Kalenderjahr nicht übersteigen.

13.5 Sämtliche vorgenannten Vergütungen sind jeweils nach Ablauf des Geschäftsjahres zahlbar. Aufsichtsratsmitglieder, die dem Aufsichtsrat oder einem Ausschuss des Aufsichtsrats nur während eines Teils des Geschäftsjahres angehört haben, erhalten für dieses Geschäftsjahr eine entsprechende, auf ganze Monate aufgerundete, zeitanteilige Vergütung.

13.6 Die Gesellschaft erstattet den Mitgliedern des Aufsichtsrats die durch die Ausübung ihres Amtes entstehenden angemessenen Auslagen. Die Umsatzsteuer wird von der Gesellschaft erstattet, soweit die Mitglieder des Aufsichtsrats berechtigt sind, die Umsatzsteuer der Gesellschaft gesondert in Rechnung zu stellen, und sie dieses Recht ausüben.

13.7 Die Gesellschaft schließt für die Mitglieder des Aufsichtsrats eine Haftpflichtversicherung (sogenannte „D&O Versicherung“) mit einer angemessenen Versicherungssumme ab.

13.8 Die in diesem § 13 festgesetzte Vergütung gilt ab dem 1. Januar 2022.

membership in supervisory boards and similar controlling bodies of group companies payable to each supervisory board member, irrespective of the number of committee memberships and the functions, must not exceed an amount of € 400,000.00 per calendar year.

13.5 All compensations specified above shall be payable after the expiry of each financial year. Supervisory Board members who are Supervisory Board members or members of a committee of the Supervisory Board for only part of a financial year shall receive a corresponding pro rata compensation rounded to the full month.

13.6 The Company shall reimburse the Supervisory Board members for appropriate expenses incurred due to the exercising of their office. VAT will be reimbursed by the Company to the extent that the Supervisory Board members are eligible to separately invoice VAT and have exercised such right.

13.7 The Company may conclude a D&O liability insurance for the Supervisory Board members with a reasonable maximum liability.

13.8 The compensation established in this § 13 shall apply beginning on 1 January 2022.

VI. Die Hauptversammlung

§ 14 Ort und Einberufung der Hauptversammlung

14.1 Die Hauptversammlung findet am Sitz der Gesellschaft oder in einer deutschen Stadt mit mehr als 100.000 Einwohnern statt.

14.2 Die Einberufung der Hauptversammlung muss, sofern das Gesetz keine abweichende Frist vorsieht, mindestens dreißig (30) Tage vor dem Tag der Hauptversammlung durch Bekanntmachung im Bundesanzeiger erfolgen. Die Mindestfrist verlängert sich um die Tage der Anmeldefrist des § 15.1. Für die Fristberechnung gelten die gesetzlichen Vorschriften.

§ 14 a Virtuelle Hauptversammlung

14a.1 Der Vorstand ist ermächtigt, vorzusehen, dass die Hauptversammlung ohne physische Präsenz der Aktionäre oder ihrer Bevollmächtigten am Ort der Hauptversammlung abgehalten wird (virtuelle Hauptversammlung). Diese Ermächtigung gilt nur für Hauptversammlungen, die vor dem 20. Juni 2025 stattfinden..

14a.2 Die näheren Bestimmungen zur Einberufung und Durchführung der virtuellen Hauptversammlung trifft der Vorstand.

VI. The General Meeting

Sec. 14 Place and Convening of the General Meeting

14.1 The General Meeting shall take place at the seat of the Company or in any German city with more than 100,000 inhabitants.

14.2 Unless a different notice period is required by applicable law, the notice convening the meeting must be published no less than thirty (30) days prior to the day of the General Meeting in the federal gazette (*Bundesanzeiger*). The minimum period shall be extended by the days of the registration period set forth in sec. 15.1. The calculation of the notice period shall be subject to applicable law.

Sec. 14a Virtual General Meeting

14a.1 The Management Board is authorized to decide that the General Meeting be held without the physical presence of the shareholders or their proxies at the place of the General Meeting (virtual General Meeting). This authorization shall only apply to General Meetings held before 30 June 2025.

14a.2 The Management Board shall specify the more detailed provisions for convening and holding the virtual General Meeting.

§ 15 Teilnahme an der Hauptversammlung

- 15.1 Zur Teilnahme an der Hauptversammlung und zur Ausübung des Stimmrechts sind diejenigen Aktionäre berechtigt, die sich zuvor bei der Gesellschaft zur Hauptversammlung angemeldet haben und die für die angemeldeten Aktien im Aktienregister eingetragen sind. Die Anmeldung muss der Gesellschaft unter der in der Einberufung hierfür mitgeteilten Adresse in Textform (§ 126b BGB) und in deutscher oder englischer Sprache mindestens sechs Tage vor der Hauptversammlung zugehen. Der Tag der Hauptversammlung und der Tag des Zugangs der Anmeldung sind nicht mitzurechnen.
- 15.2 Der Vorstand ist ermächtigt, die auszugsweise oder vollständige Bild- und Tonübertragung der Hauptversammlung zuzulassen. Er macht dies mit der Einberufung der Hauptversammlung bekannt.
- 15.3 Der Vorstand ist ermächtigt, vorzusehen, dass die Aktionäre an der Hauptversammlung auch ohne Anwesenheit an deren Ort und ohne einen Bevollmächtigten teilnehmen und sämtliche oder einzelne ihrer Rechte ganz oder teilweise im Wege elektronischer Kommunikation ausüben können. Macht der Vorstand von dieser Ermächtigung Gebrauch, macht er die näheren Einzelheiten des Verfahrens mit der Einberufung der Hauptversammlung bekannt. Aktionäre, die gemäß Satz 1 an der Hauptversammlung teilnehmen, sind nicht berechtigt,

Sec. 15 Attendance at the General Meeting

- 15.1 Shareholders are only eligible for participation and the exercising of their voting rights in the General Meeting who have registered with the Company prior to such meeting and who are registered in the share register for the shares notified. This registration must reach the Company at the address named in the invitation to the General Meeting for this purpose in text form (sec. 126b of the German Civil Code) in German or English at least six days prior to the General Meeting. The day of the General Meeting and the day of the receipt of the registration are not counted for this purpose.
- 15.2 The Management Board is authorized to partially or fully permit image and sound transmission of the General Meeting. It will inform of this with the convening of the General Meeting.
- 15.3 The Management Board is authorized to permit shareholders to participate in the General Meeting without their physical presence and without a proxy and to exercise some or all of their rights partially or fully by way of electronic communication. Should the Management Board use this authorization, it will specify the details of this procedure at the time of convening the General Meeting. Shareholders who participate in the General Meeting in accordance with sent. 1 are not allowed to file objections against resolutions of the General Meeting and/or to contest these.

gegen die Beschlüsse der Hauptversammlung Widerspruch einzulegen und/oder diese anzufechten.

- 15.4 Mitgliedern des Aufsichtsrats ist die Teilnahme an der Hauptversammlung im Wege der Ton- und Bildübertragung gestattet, sofern die Hauptversammlung nach § 14a dieser Satzung als virtuelle Hauptversammlung abgehalten wird. Satz 1 gilt nicht zugunsten des Vorsitzenden und seines Vertreters.

- 15.4 Members of the Supervisory Board shall be allowed to participate in the General Meeting by means of audio and video transmission if the General meeting is held as a virtual General Meeting in accordance with section 14a of these Articles of Association. Sentence 1 shall not apply to the chairperson of the meeting.

§ 16 Durchführung der Hauptversammlung

- 16.1 Den Vorsitz in der Hauptversammlung führt der Vorsitzende des Aufsichtsrats (oder im Falle seiner Verhinderung der Stellvertreter). Für den Fall, dass der Stellvertreter nicht als Versammlungsvorsitzender zur Verfügung steht oder der Vorsitzende des Aufsichtsrats kein Aufsichtsratsmitglied zum Versammlungsvorsitzenden bestimmt hat, wählen die in der Hauptversammlung anwesenden Aufsichtsratsmitglieder den Versammlungsvorsitzenden. Wenn eine Wahl nach dem vorstehenden Verfahren nicht zustande kommt, wird der Versammlungsvorsitzende von der Hauptversammlung gewählt. Gewählt werden kann in den Fällen von Satz 2 und Satz 3 auch eine Person, die nicht Mitglied des Aufsichtsrats ist.

- 16.2 Der Versammlungsvorsitzende leitet die Versammlung. Er bestimmt die Reihenfolge, in der die Gegenstände der Tagesordnung behandelt werden, sowie die Art und Reihenfolge der Abstimmung. Der Versammlungsvorsitzende kann die Reihenfolge der Redebeiträge bestimmen und ist ermächtigt, das Frage- und Rederecht der

Sec. 16 Conduct of the General Meeting

- 16.1 The General Meeting is chaired by the Chairperson (or, in case of his/her hindrance, the Deputy Chairperson). In case the Deputy Chairperson is neither available to act as chairperson of the General Meeting nor the Chairperson has determined one Supervisory Board member to act as chairperson of the General Meeting, the Supervisory Board members attending the General Meeting shall elect a chairperson for the General Meeting. If the chairperson is not elected by way of the above procedure, he/she shall be elected by the General Meeting. In the cases of sent. 2 or sent. 3, also a non-member of the Supervisory Board may be elected.

- 16.2 The chairperson of the General Meeting chairs the General Meeting. He/She determines the sequence in which items on the agenda are dealt with, as well as the form and sequence of voting. The chairperson may determine the sequence of statements made and is authorized to limit the questioning and speaking rights

Aktionäre zeitlich angemessen zu beschränken. Er ist insbesondere berechtigt, zu Beginn der Hauptversammlung oder während ihres Verlaufs einen zeitlich angemessenen Rahmen für den gesamten Hauptversammlungsverlauf, für den einzelnen Tagesordnungspunkt oder für den einzelnen Frage- oder Redebeitrag festzusetzen.

of the shareholders regarding time spent in an adequate fashion. In particular, he/she is authorized, at the beginning or during the course of the General Meeting, to set a reasonable time limit for the entire General Meeting, for particular items on the agenda, or for any particular speaker.

§ 17 Beschlüsse der Hauptversammlung

Sec. 17 Resolutions of the General Meeting

- 17.1 Jede Aktie gewährt in der Hauptversammlung eine Stimme.
- 17.2 Das Stimmrecht kann nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften durch einen Bevollmächtigten ausgeübt werden.
- 17.3 Der Vorstand ist ermächtigt, vorzusehen, dass Aktionäre ihre Stimmen, auch ohne an der Hauptversammlung teilzunehmen, schriftlich oder im Wege der elektronischen Kommunikation abgeben dürfen (Briefwahl). Macht der Vorstand von dieser Ermächtigung Gebrauch, macht er die näheren Einzelheiten des Verfahrens der Briefwahl mit der Einberufung der Hauptversammlung bekannt.
- 17.4 Die Beschlüsse der Hauptversammlung werden, soweit nicht zwingende gesetzliche Vorschriften etwas Abweichendes bestimmen, mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen gefasst (Stimmenmehrheit). In den Fällen, in denen das Aktiengesetz außerdem zur Beschlussfassung eine Mehrheit des vertretenen Grundkapitals vorschreibt, genügt, soweit dies gesetzlich zulässig ist, die einfache Mehrheit des vertretenen Kapi-

- 17.1 Each share entitles the holder to one vote in the General Meeting
- 17.2 The vote may be cast through a proxy in accordance with applicable law provisions.
- 17.3 The Management Board is authorized to provide for shareholders to vote without physically participating in the General Meeting in written form or by way of electronic communication (postal vote). Should the Management Board use this authorization, it shall specify the details of the procedure of the postal vote at the time of convening the General Meeting.
- 17.4 Resolutions of the General Meeting are adopted by a simple majority of the votes cast unless mandatory legislation or the articles of association state otherwise (majority vote). In those cases where the German Stock Corporation Act also requires a majority of the share capital represented, a simple majority of the share capital represented is sufficient, unless mandatory legislation or the articles of

tals (Kapitalmehrheit). Für Satzungsänderungen bedarf es, soweit nicht zwingende gesetzliche Vorschriften eine andere Mehrheit vorschreiben, einer Mehrheit von zwei Dritteln der abgegebenen Stimmen bzw., sofern mindestens die Hälfte des Grundkapitals vertreten ist, der einfachen Mehrheit der abgegebenen Stimmen.

17.5 Beschlüsse, die gemäß § 17.4 mit einfacher Stimmen- oder Kapitalmehrheit gefasst werden können sind insbesondere, aber nicht ausschließlich, alle Beschlüsse der Hauptversammlung über

- a) Kapitalerhöhungen mit Bezugsrecht der Aktionäre gegen Einlagen (§ 182 Abs. 1 AktG),
- b) Kapitalerhöhungen aus Gesellschaftsmitteln (§ 207 Abs. 2 AktG i.V.m. § 182 Abs. 1 AktG), und
- c) Ausgabe von Wandelschuldverschreibungen, Gewinnschuldverschreibungen und sonstigen Instrumenten, auf die die Aktionäre ein Bezugsrecht haben (§ 221 AktG).

VII. Jahresabschluss und Gewinnverwendung

§ 18 Jahresabschluss

Die Aufstellung, Prüfung und Feststellung des Jahresabschlusses und des Konzernabschlusses erfolgen nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften.

association state otherwise (capital majority vote). Unless mandatory legislation require a different majority, amendments to the Articles of Association shall require a majority of two thirds of the votes cast or, if at least half of the registered share capital is represented, a simple majority of votes cast.

17.5 Resolutions that can be passed with a simple majority vote or capital majority vote pursuant to Section 17.4 are, in particular but not exclusively, all relevant resolutions of the General Meeting regarding

- a) capital increases with shareholders' pre-emptive rights against contributions (sec. 182 para. 1 AktG)
- b) capital increases from company funds (sec. 207 para. 2 AktG, see also sec. 182 para. 1 AktG), and
- c) the issuance of convertible bonds, profit participation bonds and other instruments for which the shareholders have a pre-emptive right (sec. 221 AktG).

VII. Annual Financial Statements and Distribution of Profits

Sec. 18 Annual Financial Statements

The preparation, audit and adoption of the annual financial statements and of the consolidated financial statements shall be

carried out in accordance with statutory provisions

§ 19 Gewinnverwendung

- 19.1 Die Hauptversammlung beschließt alljährlich in den ersten sechs Monaten des Geschäftsjahres insbesondere über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats, über die Verwendung des Bilanzgewinns und über die Wahl des Abschlussprüfers.
- 19.2 Nach Ablauf des Geschäftsjahres kann der Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrats im Rahmen des § 59 AktG eine Abschlagsdividende an die Aktionäre ausschütten.
- 19.3 Die Hauptversammlung kann beschließen, den gesamten Bilanzgewinn oder einen Teil davon im Wege der Bar- oder Sachausschüttung auszuschütten.

VIII. Schlussbestimmungen

§ 20 Kosten und andere Regelungen

- 20.1 Das Grundkapital der Gesellschaft wurde in Höhe von € 199.880.000 aufgrund einer nominellen Kapitalerhöhung geschaffen. Das restliche Grundkapital wurde durch eine formwechselnde Umwandlung der Deutschen Annington Immobilien AG mit Sitz in Düsseldorf in Deutsche Annington Immobilien SE geschaffen. Das Grundkapital der Deutsche Annington Immobilien AG wurde

Sec. 19 Use of Distributable Profits

- 19.1 The General Meeting shall resolve annually, during the first six months of the fiscal year, *inter alia*, on the ratification of the actions of the members of the Management Board and the Supervisory Board, the use of distributable profits and the appointment of the auditor.
- 19.2 After the close of the financial year, the Management Board may, within the limits of sec. 59 of the German Stock Corporation Act and with the consent of the Supervisory Board, distribute to the shareholders an advance dividend payment.
- 19.3 The General Meeting may resolve to distribute all or part of distributable profits by way of distribution in cash or in kind.

VIII. Other Provisions

Sec. 20 Costs and Other Provisions

- 20.1 The Company's share capital was raised by a nominal capital increase in the amount of € 199,880,000. The remainder of the Company's share capital was raised by conversion of the legal form of Deutsche Annington Immobilien AG, with registered office in Düsseldorf, into Deutsche Annington Immobilien SE. Before, Deutsche Annington Immobilien

davor durch eine rechtsformwechselnde Umwandlung der Deutsche Annington Immobilien GmbH mit Sitz in Düsseldorf geschaffen.

- 20.2 Im Zusammenhang mit der oben unter § 20.1 beschriebenen formwechselnden Umwandlung der Gesellschaft wurden die folgenden Regelungen in den Gesellschaftsvertrag aufgenommen:

Die Gesellschaft trägt die Kosten der formwechselnden Umwandlung der Gesellschaft mit beschränkter Haftung in die Aktiengesellschaft (Notar- und Gerichtskosten, Kosten der Veröffentlichung, Kosten der rechtlichen und steuerlichen Beratung einschließlich der Kosten für die Gründungsprüfung und der Kosten für die Gesellschafterversammlung) bis zu einem Betrag von € 80.000,00. Weiterhin trägt die Gesellschaft die Kosten der nachfolgenden formwechselnden Umwandlung der Aktiengesellschaft in die SE (Notar- und Gerichtskosten, Kosten der Veröffentlichung, Kosten der rechtlichen und steuerlichen Beratung einschließlich der Kosten für die Prüfung nach Art. 37 Abs. 6 der SE-Verordnung, die Kosten der Gesellschafterversammlung und der Verhandlung der Arbeitnehmermitbestimmung) bis zu einem Betrag von € 235.000,00.

- 20.3 Jeder Aktionär ist gegenüber seinen Mitaktionären verpflichtet, das aufgrund seiner Mitgliedschaftsrechte anwendbare Recht und Gesetz zu beachten; dies gilt auch im Zusammenhang mit Rechtsstreitigkeiten mit der Gesellschaft.

AG's share capital was raised by conversion of the legal form of Deutsche Annington Immobilien GmbH, with registered office in Düsseldorf.

- 20.2 In connection with the changes of the legal form of the Company as described in sec. 20.1 before, the following provisions were incorporated into the articles of association:

The Company shall bear the costs incurred in the change of legal form from the legal form of the Gesellschaft mit beschränkter Haftung into the Aktiengesellschaft (notary and court costs, publication costs, costs for legal and tax advice including the costs for the formation audit, costs for the General Meeting) up to a maximum amount of € 80,000.00. It shall further bear the costs of the subsequent change of legal form from the legal form of the Aktiengesellschaft into the SE (notary and court costs, publication costs, costs for legal and tax advice including the costs for the audit pursuant to Art. 37 para. 6 of the SE Regulation, costs for the General Meeting and the negotiation procedure to regulate employee participation) up to a maximum amount of € 235,000.00.

- 20.3 Each shareholder is required, vis-à-vis his or her co-shareholder, to act in accordance with legal and statutory regulations applicable due to his or her membership rights; this shall also apply in the context of a legal dispute with the Company.

* * * * *

Anlage 16 / Annex 16**Indikativer Zeitplan der Verschmelzung / Indicative timetable for the merger**

	Step	Indicative timing
1.	Deposit/publication of the Merger Plan (including the required financials, the notification within the meaning of section 2:333e (1) DCC) with (i) the trade register in the Netherlands, (ii) the German commercial register (as a draft merger plan) and with the merging companies. The documents concerned will be electronically accessible to the shareholders and to the works council and the employees of each of the merging companies. In addition, a merger report for the German employees will be made electronically accessible to the works council of Vonovia SE.	22 September 2023 ("T")
2.	Announcement in the Dutch State Gazette as well as in the German commercial register of the deposit/publication as described in step 1.	T + 3 business days
3.	The shareholders of the merging companies, the creditors, the works council of Vonovia SE and the employees of Vonovia Finance B.V. may submit comments on the Merger Plan until no later than 5 days before the date on which the resolution to merge is taken (see step 5).	T + 3 business days + 1 month - 5 business days
4.	Execution of Merger Plan in Germany	T + 3 business days + 1 month (at the earliest)
5.	Resolution to effectuate the Merger from the management board of Vonovia Finance B.V.	T + 3 business days + 6 weeks + 1 business day
6.	Creditors may oppose the Merger Plan up to 3 months after the merging Companies have announced the filing or deposit of the Merger Plan (Step 2) by filing a petition with the court, specifying the security sought (section 2:333ha (1) DCC).	T + 3 business days + 3 months
7.	Issuance by the Dutch notary of the pre-merger certificate (section 2:333i (3) DCC)	T + 3 business days + 3 months +

		1 business day
8.	Filing of the pre-merger certificate with the Dutch trade register	T + 3 business days + 3 months + 2 business days
9.	Filing of Merger with German commercial register	2 January 2024 ("T2")
10.	Registration of Merger with German commercial register => Merger takes legal effect	T2 + 4 weeks (latest + 3 months)