

Pressemitteilung

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

01.07.2021

Richtfest für Neubau an Freiburger Straße

- **Vonovia schafft mit 27 Wohnungen bezahlbaren Wohnraum in Dresdner Innenstadt**
- **Handwerker und Vonovia feiern am Donnerstag, 1. Juli 2021 Richtfest**
- **Neubau leistet Beitrag zum Klimaschutz in Dresden**

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Dresden, 1. Juli 2021. Nach nur einem Jahr ist der Rohbau an der Freiburger Straße 8 fertig. Mitten im Zentrum der Stadt entsteht ein Neubau mit 27 Wohnungen. Vonovia investiert dafür etwa sieben Millionen Euro. Am Donnerstag, 1. Juli 2021 feiern die beteiligten Handwerker und Bauleute gemeinsam mit dem Bauherrn Vonovia ein Richtfest. Das neue Haus soll Mitte März 2022 bezugsfertig sein. „Wir wünschen uns, dass im 2. Quartal 2022 die ersten Familien mit Kindern hier einziehen und dem Haus Leben einhauchen“, sagt Alexander Wuttke, Regionalleiter von Vonovia in Dresden.

Lebensraum für Familien

Das Gebäude steht direkt gegenüber dem neuen Schwimmballenkomplex und ist somit für Familien besonders interessant. In dem neuen Wohnhaus werden 2-, 3-, 4- und 5-Raum-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 49 und 108 Quadratmetern errichtet. Insgesamt entstehen so 2.340 Quadratmeter neue Wohnfläche für Dresden. „Hier finden Singles und Familien ein schönes Zuhause“, sagt Alexander Wuttke weiter. Alle Wohnungen sind barrierefrei und lassen sich über einen Aufzug erreichen. Die Wohnungen haben moderne Grundrisse, eine zeitgemäße Ausstattung und verfügen zudem über bodentiefe Fenster sowie einen Balkon oder eine Terrasse. „Im Erdgeschoss schaffen wir eine Gewerbeeinheit – ideal wäre dort Einzelhandel für die Bewohner in der Umgebung“, erklärt der Regionalleiter von Vonovia. Die Tiefgarage sorgt für ausreichend Platz für Pkws.

Moderne Architektur für Klimaschutz trifft auf viel Grün

Die moderne Architektur des Hauses fügt sich in die bestehenden Nachbargebäude harmonisch ein. Zudem werden die Außenanlagen familienfreundlich (z.B. mit Spielplatz) und mit viel Grün neugestaltet. Mit dem KfW 55-Standard sowie den für E-Ladesäulen vorbereiteten Pkw-Stellplätzen leistet der Neubau einen Beitrag zum Klimaschutz. Und die Bewohner bekommen ihre Heizwärme und Warmwasser über Fernwärme, was ebenfalls umweltschonend ist. „Außerdem schaffen wir pro Wohnung zwei Fahrradstellplätze“, ergänzt Wuttke.

Ortsübliche Miete

Alle Wohnungen werden frei am Markt vermietet, die Mietpreise liegen bei durchschnittlich 9,50 Euro pro Quadratmeter – je nach Ausstattung und Lage. Ende des Jahres 2021 startet die Vermarktungsphase, dann werden die Wohnungen auf dem Markt in Dresden angeboten.

Bildmaterial (Visualisierung und Fotos) zum Download unter:

<https://datas.weichertmehner.com/FreibergerStraße.zip>

Nutzung für Medien honorarfrei

Bildnachweis: Vonovia SE

Für Fragen:

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia
Tel. +49 234 3141817, +49 160 90603050
matthias.wulff@vonovia.de
- Ulf Mehner, Agentur WeichertMehner
Tel. +49 351 50 14 02 00, +49 172 8935317
vonovia.dresden@weichertmehner.com

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.