

Pressemitteilung

13.07.2023

München-Freimann

Vonovia-Quartiersentwicklung am Kieferngarten fertiggestellt

- **58 neue Wohnungen für den Münchner Mietmarkt**
- **11.000 Quadratmeter Grünflächen mit 190 Bäumen**
- **Wohnungsunternehmen investiert über 20 Mio. Euro in das Quartier im Münchner Norden**

München, 13.07.2023 – Vonovia hat seine Quartiersentwicklung am Münchner Kieferngarten fertiggestellt. Neben 58 neuen Wohnungen für den Münchner Mietmarkt ist nun auch die Neugestaltung der Außenanlagen abgeschlossen. Dazu gehören unter anderem neue Spielplätze und zusätzliche Radstellplätze.

Etwas mehr als zwei Jahre hat es gedauert – nun ist die Erweiterung im Quartier am Kieferngarten nahezu planmäßig fertiggestellt. 58 neue Wohnungen bereichern das Quartier und den Mietmarkt im Münchner Norden – darunter 26, die der Einkommensorientierten Förderung (EOF) unterliegen und damit Geringverdienern über die Landeshauptstadt München zur Verfügung stehen. Die Erweiterung umfasst drei Neubauten mit insgesamt 43 Wohnungen. Zusätzlich entstanden 15 weitere Wohnungen durch Dachgeschossaufstockungen an Bestandsgebäuden. Die neuen Wohnungen beziehen Fernwärme und sind der Einstieg in die Energiewende im Quartier.

Auch die in die Jahre gekommenen Außenanlagen der in den siebziger Jahren entstandenen Wohnsiedlung erstrahlen in neuem Glanz. Wo vorher nur kaum genutzte Flächen den Eindruck von Leere zwischen den Häusern vermittelt haben, sind nun drei neue Spielplätze und Sitzgelegenheiten entstanden. Dafür wurden über 11.000 Quadratmeter Grünflächen mit 190 Bäumen und Sträuchern sowie

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 – 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Robert Opiela
Referent Quartierskommunikation
T +49 89 / 12 15 29 - 64
M +49 162 / 405 92 62
robert.opiela@vonovia.de

www.vonovia.de

20 verschiedenen bienenfreundlichen Pflanzen bestückt.

Zusätzlich ist eine Tiefgarage mit 43 Stellplätzen entstanden um den Parkdruck zu mindern – darunter auch zehn Parkplätze mit Wallboxen für Elektroautos. Rund 150 neue Fahrradstellplätze, verteilt aufs gesamte Quartier, und ein E-Lastenrad zur Miete sind zudem ebenfalls Bestandteil des Mobilitätskonzept. „Wir bedanken uns bei unseren Mieterinnen und Mietern, dass Sie während der Erweiterungsmaßnahmen trotz Baulärms kooperativ und verständnisvoll waren“, sagt Michael Plum Vonovia Regionalleiter Bayern und ergänzt: „Wir freuen uns sehr, dass das Quartier nun in neuem Glanz erstrahlt und hoffen, dass die Mieterschaft nach den zwei Jahren auch ihren Gefallen an den neuen Außenanlagen findet.“

Insgesamt hat Vonovia seit Baubeginn über 20 Millionen Euro in bezahlbaren und modernen Wohnraum am Kieferngarten investiert. Das Wohnungsunternehmen hat in München 5.800 Wohnungen. Über 400 davon befinden sich im Quartier am Kieferngarten.

Bildunterschrift: Vonovias Quartierserweiterung im Münchner Norden ist abgeschlossen. Neue Wohnungen und neue Außenanlagen sorgen für neuen Glanz. (© Offenblende.de/Schebesta)

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum,

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 – 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Robert Opiela
Referent Quartierskommuni-
kation
T +49 89 / 12 15 29 - 64
M +49 162 / 405 92 62
robert.opiela@vonovia.de

www.vonovia.de

Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Robert Opiela
Referent Quartierskommunikation
T +49 89 / 12 15 29 - 64
M +49 162 / 405 92 62
robert.opiela@vonovia.de

www.vonovia.de