

Pressemitteilung

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

24.04.2023

Wohnen ohne Stolperfallen: seniorengerechter Neubau am Kohlweg Vonovia engagiert sich gegen „graue Wohnungsnot“

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

- **Mietpreisgebundener, seniorengerechter Wohnraum in Leipzig-Schönefeld fertiggestellt**
- **Regionalleiter André Rudolph: „Gutes Wohnen im Alter ist mehr als barrierearmer Wohnraum – auch die soziale Komponente ist wichtig“**
- **Leipzigs Baubürgermeister Dienberg: „Wohnen ist Priorität der Stadt Leipzig“**

Leipzig, 24. April 2023. „Graue Wohnungsnot“: das Fehlen barrierearmen Wohnraums ist eine der zentralen Herausforderungen für Deutschlands Wohnungsmarkt. Denn ohne ihn ist für die Menschen das lange selbstständige Wohnen im Alter unmöglich. Diesem Problem stellt sich Vonovia und schafft bewusst Wohnraum für genau diese Mieterinnen und Mieter – wie zum Beispiel den nun fertiggestellten Neubau im Quartier Schönefelder Höfe im Leipziger Nordosten.

Barrierearme Ausstattung für mehr Selbstständigkeit

Am Kohlweg 38 schließt ein neuer 5-Geschosser mit insgesamt 40 barrierearmen und teils barrierefreien Wohnungen eine Baulücke im Quartier Schönefelder Höfe. „Uns war ein passendes Angebot für ältere Menschen besonders wichtig. Da kommt es auf die Details an. Schon Fußschwellen am Eingang sind wahre Stolperfallen, die den Alltag beeinflussen“, erzählt André Rudolph, Regionalleiter von Vonovia in Leipzig. Im Neubau sorgt ein Aufzug vom Keller bis ins Dach, geräumige Flure, großzügige Grundrisse und durchdachte Badezimmer für Bewegungsfreiheit – auch für Menschen mit Gehhilfe, Rollator oder Rollstuhl. „Sogar bei den Mülltonnen haben wir auf leichte Nutzbarkeit geachtet,“ berichtet Rudolph.

„Wohnen Priorität der Stadt Leipzig“

Dank der Förderung der Stadt Leipzig können die 1- bis 3-Raumwohnungen zwischen 34 und 73 Quadratmetern zu einer sehr günstigen Kaltmiete von 6,50 EUR angeboten werden. „Wohnen ist eine der zentralen Prioritäten der Stadt Leipzig. Mit Initiativen zum Sozialen Wohnungsbau und einer leistungsfähigen Stadtplanung arbeiten wir mit Nachdruck daran, auch in herausfordernden Rahmenbedingungen passende Angebote für alle Leipzigerinnen und Leipziger zu schaffen. Neben der LWB sind privatwirtschaftliche Akteure wie Vonovia dabei wichtige Partner“, so Leipzigs Baubürgermeister Thomas Dienberg.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Sozialer Austausch hält fit

Ein wichtiger Bestandteil des Wohnangebots ist neben der barrierearmen Ausstattung die soziale Betreuung im Haus. Die Johanniter-Unfall-Hilfe Leipzig betreibt daher einen Pflegedienst und eine Begegnungsstätte im Objekt und bietet täglich wechselnde Gemeinschaftsangebote an. „Je älter die Bewohnerinnen und Bewohner, desto wichtiger ist der soziale Kontakt und der menschliche Austausch – auch das hält fit. Unsere Angebote bringen Menschen im Betreuten Wohnen Schönefelder Höfe zusammen“, sagt Max Weser, Pflegedienstleiter Leipzig-Schönefeld, Johanniter-Unfall-Hilfe Leipzig/Nordsachsen.

Bildmaterial zum Download unter (ab ca. 15 Uhr):

https://bit.ly/Vonovia_Senioren

Nutzung für Medien honorarfrei
Bildnachweis: Vonovia SE / Anika Dollmeyer

Für Fragen:

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia
Tel. +49 234 3141817, +49 160 90603050
matthias.wulff@vonovia.de
- Ulf Mehner / Franziska Ilbring, Agentur WeichertMehner
Tel. +49 351 50140200, +49 174 3742579,
vonovia.leipzig@weichertmehner.com

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf

die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 15.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch still-schweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de