

## Pressemitteilung

09. Februar 2023

### **Vermietungsstart für 90 barrierearme Neubauwohnungen von Vonovia in Berlin-Lichtenberg**

- **Neubau: 90 barrierearme und 7 barrierefreie, rollstuhlgerechte Wohnungen fertiggestellt**
- **Nachhaltigkeit inklusive: Dachbegrünung, Photovoltaik, Regenwassernutzung und Fernwärme**

*Berlin, den 09. Februar 2023* – Die Vermietung kann starten: Vonovia stellt 90 Wohnungen in einem siebengeschossigen Wohnhaus in Berlin-Lichtenberg fertig. Insgesamt 90 barrierearme und sieben komplett barrierefreie und somit rollstuhlgerechte Wohneinheiten befinden sich in dem Neubau an der Rudolf-Seiffert-Straße 82, 82 a, 82 b, 84 und 84 a liegt zwischen Storkower Straße und Rudolf-Seiffert-Park.

Die 97 Wohneinheiten variieren von zwei bis fünf Zimmern von je 38 bis 112 Quadratmetern. Ein großer Anteil entfällt dabei auf Drei- und Vierzimmerwohnungen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse und einen erhöhten Schallschutz. Sie sind mit Einbauküche, Glasfaserkabelanschluss und Fußbodenheizung ausgestattet und über einen Aufzug erreichbar.

Die Tiefgarage beherbergt 69 Pkw-Stellplätze und drei rollstuhlgerechte Parkplätze. Zehn Parkplätze haben Zugang zu E-Ladesäulen. Außerdem hält Vonovia neun Stellplätze für Motorräder und 180 Fahrradstellplätze vor. Aufgrund seiner zentralen Lage ist das Wohnhaus auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln aus unterschiedlichen Richtungen gut erreichbar (S Storkower Straße).

Besonderes Augenmerk hat das Wohnungsunternehmen auf eine nachhaltige Bauweise gelegt: Das Dach ist begrünt und mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Zur Speicherung von Regenwasser gibt es eine Regenwasserzisterne. Der Neubau ist zudem an

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher Osten  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

das Berliner Fernwärmenetz angeschlossen.

„Wir freuen uns, dass endlich der Startschuss für die Vermietung fällt. Für Menschen mit Behinderungen und Mobilitätseinschränkungen kommt der Großteil des Berliner Wohnungsbestandes von vornherein gar nicht infrage. Unser Wunsch war es, in der Rudolf-Seiffert-Straße auch für diese Menschen Wohnraum zu schaffen. Mit seiner besonders nachhaltigen Bauweise trägt das Gebäude außerdem zu unserer Vision bei, das Stadtklima zu verbessern und CO<sub>2</sub>-Emissionen zu reduzieren“, erklärt Sascha Amler Regionalbereichsleiter Berlin Ost/Potsdam von Vonovia.

Mietinteressenten können sich mit ihren vollständigen Bewerbungsunterlagen ab sofort unter [neubau-storkowerstr@vonovia.de](mailto:neubau-storkowerstr@vonovia.de) melden.

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher Osten  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
[matthias.wulff@vonovia.de](mailto:matthias.wulff@vonovia.de)

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
[bettina.benner@vonovia.de](mailto:bettina.benner@vonovia.de)

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

wohnungsnahe Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 15.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher Osten  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## **Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.