

## Pressemitteilung

19.01.2023

### **Quartiersentwicklung in den Bäreндorfer Bögen geht voran**

- **Aufstellungsbeschluss für Neubaugebiet**
- **Neues Konzept sieht 68 neue Wohneinheiten vor**
- **Ökologische Weiterentwicklung des Wohnumfeldes**

*Bochum, 19.01.2023.* Über die Fortschritte der vergangenen Monate in seinem Quartier Bäreндorfer Bögen in Bochum-Weitmar informierte jetzt das Wohnungsunternehmen Vonovia die Mieterinnen und Mieter. Die größte Quartiersentwicklung im Vonovia Bestand läuft seit 2018, das Unternehmen modernisiert hier rund 1.320 Wohnungen und schafft durch Neubauten sowie Dachaufstockungen attraktiven neuen Wohnraum.

#### **Neues Konzept für Neubaugebiet**

Ganz aktuell steht Vonovia im engen Austausch mit der Bezirkspolitik und der Stadt Bochum, um den Weg für Neubauten im Bereich zwischen Brantropstraße, Holbein-, Kaulbach und Weitmarer Straße zu bereiten. Der Planungsausschuss der Stadt hat am 29. November 2022 über den Aufstellungsbeschluss zu einem entsprechenden Bebauungsplan entschieden. Dieser wurde einstimmig beschlossen. Zu den nächsten Schritten steht Vonovia im engen Austausch mit dem Stadtplanungsamt.

Das aktuelle städtebauliche Konzept, dem zuvor auch die Bezirksvertretung Bochum-Südwest zugestimmt hatte, sieht 68 neue Wohneinheiten in mehreren Mehrfamilienhäusern vor. Gegenüber einem ursprünglichen Entwurf sind keine Einfamilienhäuser mehr geplant, die übrigen Neubauten sollen in kompakteren Bauweisen entstehen. „Dies reduziert zwar die Anzahl der neuen Wohnungen, dank des geringeren Platzbedarfs bleiben aber zugleich mehr Bäume erhalten und es wird weniger Fläche versiegelt“, so Vonovia Regionalleiter Björn Freytag. Bei der Realisierung werde Vonovia im engen Dialog mit Mieterinnen und Mietern bleiben, um auch das Neubaugebiet bedarfsgerecht zu entwickeln. Zudem

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Bettina Benner  
Pressesprecherin Westen  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

wolle man die übrigen Anwohner in den Prozess einbinden.

## **Gemeinsames Engagement für neuen Wohnraum**

Sehr positiv bewertet Bezirksbürgermeister Marc Gräf, wie sich das Quartier in enger Abstimmung mit Politik und Anwohnern entwickelt: „Die Barendorfer Bögen sind ein Quartier mit Vorbildcharakter für ganz Bochum. Die Entwicklung hier vor Ort hat Strahlkraft für das Unternehmen Vonovia, aber auch für die Stadt. Es ist beispielhaft dafür, was durch ein solch hohes gemeinsames Engagement entstehen kann. Neuer Wohnraum und die Weiterentwicklung des Bestehenden werden immer wichtiger, dies kann man gemeinsam und mit der gebotenen Transparenz vorantreiben und umsetzen.“

## **Klimaschutz und hohe Lebensqualität**

Zusätzlich gestaltet Vonovia auch das Wohnumfeld mit einem hohen ökologischen Anspruch neu. So stehen jetzt E-Lastenbikes zum Ausleihen und E-Ladesäulen bereit und unterstützen eine umweltfreundliche Mobilität. Für mehr Klimaschutz und eine hohe Lebensqualität werden wilde Wiesen, begrünte Dächer, Versickerungsmulden für eine natürliche Entwässerung und Spielplätze angelegt, zudem neue Obstbäume gepflanzt. Hierbei arbeitet Vonovia unter anderem mit dem Naturschutzbund Deutschland e.V. (NABU) und spezialisierten Landschaftsarchitekten zusammen.

Und auch der Neubau in der Weitmarer Straße 113c, in der Mitte nächsten Jahres eine Demenz-WG eingerichtet werden soll, macht Fortschritte. „Außerdem freuen sich die Anwohnerinnen und Anwohner auf die zukünftige Quartiersmitte rund um das neue Quartiershaus in der Kaulbachstraße mit Café und Arztpraxis“, so Regionalleiter Björn Freytag.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Bettina Benner  
Pressesprecherin Westen  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)



**Bildunterschrift: Vonovia Quartiersentwickler Sascha Stumm (rechts) und Mark Beyer, Bauleiter Freianlagen / Wohnumfeld (links) erläutern Mieterinnen und Mietern die weiteren Planungen für das Wohnumfeld.**  
**Bildnachweis: Vonovia / Bierwald**

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

## Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum,

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Bettina Benner  
Pressesprecherin Westen  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Bettina Benner  
Pressesprecherin Westen  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 03 36  
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)