

Pressemitteilung

04.01.2023

Mehr Wohnqualität und Komfort für das Hüttenheim Carrée

- **Laufende Fertigstellung neuer Terrassen**
- **Fahrrad- und Paketboxen erleichtern Alltag**
- **Ökologische Entwicklung der Grünanlagen**

Bochum, 04.01.2023. Große Fortschritte hat das Wohnungsunternehmen Vonovia in den vergangenen Monaten bei der Entwicklung des Duisburger Quartiers Hüttenheim Carrée erzielt. Insgesamt 19 Mehrfamilienhäuser in der ehemaligen Werkssiedlung werden komplett modernisiert, aktuell sind bereits einige Häuser fertiggestellt. Zudem entsteht durch Dachgeschossaufstockungen neuer Wohnraum. Doch nicht nur in den Wohnungen und Treppenhäusern, bei den Dachgeschossausbauten und bei der Errichtung neuer Balkone und Terrassen geht es kräftig voran. Auch im Wohnumfeld, insbesondere den parkähnlichen Grünflächen hinter den Mehrfamilienhäusern, wurde viel auf den Weg gebracht.

Alltagserleichterungen rund um die Wohnhäuser

Aktuell freuen sich die ersten Mieterinnen und Mieter der Erdgeschosswohnungen in der Rembrandtstraße und der Heinrich-Bierwes-Straße bereits über ihre kürzlich fertiggestellten Terrassen. Für die Kolumbusstraße sind die neuen Terrassen im Laufe der nächsten Monate geplant. Im Bereich Rembrandtstraße sind erste neue Parkplätze entstanden, zudem stehen den Radfahrerinnen und Radfahrern im Quartier jetzt weitere Fahrradboxen zur Verfügung, in denen die Fahrräder nun geschützt vor Witterungseinflüssen und Diebstahl sind.

Als nächster Schritt sind unter anderem Paketboxen in Wohnungsnähe geplant, um künftig eine flexiblere Paketzustellung für alle Mieterinnen und Mieter zu ermöglichen. Sie sind für das Frühjahr unter anderem in der Kolumbusstraße und in der Heinrich-Bierwes-Straße vorgesehen und bieten Unabhängigkeit von den Öffnungszeiten umliegender Postfilialen oder Paketshops.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Ökologische Grünflächen im Quartier

Mehr Grün, Nachhaltigkeit und Artenvielfalt sind das Ziel der anstehenden Neugestaltung der Außenbereiche. Wo hierfür Bäume gefällt werden müssen, werden diese so schnell wie möglich an anderer Stelle durch Neuanspflanzungen ersetzt. Vonovia stimmt sich bei diesen Arbeiten eng mit dem Naturschutzbund Deutschland e.V. (NABU) ab, der das Wohnungsunternehmen seit einigen Jahren bei ökologischen Aspekten der Quartiersentwicklung berät. Unter anderem wird totes Stammholz nicht einfach abtransportiert, sondern verbleibt teilweise als „wilde Ecken“ in den Grünanlagen. So entstehen geschützte Areale, in die sich Vögel, Insekten und kleine Lebewesen wie zum Beispiel Igel zurückziehen können. Zudem erfolgten Wildblumeneinsaaten, um ab dem nächsten Frühjahr Lebensraum und Nahrungsangebote für Wildbienen und andere Nutzinsekten zu schaffen.

„Naherholungsgebiet“ neben den Wohnhäusern

„Erholung, Komfort und kurze Wege – das und noch mehr bietet unser Hüttenheim Carrée. Dies wird jetzt für alle sichtbar: Mieterinnen, Mieter und Nachbarn“, so Vonovia Regionalbereichsleiter Sebastian Lott. Besonders wichtig sei es aber auch, dass rings um die Häuser neue Angebote entstehen – rund um die Mobilität, aber auch für spürbare Erleichterungen im Alltag. „Und natürlich freuen wir uns auf die neugestalteten Grünanlagen, mit denen wir ein kleines ‚Naherholungsgebiet‘ unmittelbar neben den Häusern schaffen“, so Lott.

Zu den angesprochenen Erleichterungen zählen auch die neuen Abfallsysteme, die nach und nach an den modernisierten Häusern installiert werden und die konventionellen Mülltonnen ersetzen. Die ersten Mieterinnen und Mieter im Hüttenheim Carrée profitieren bei Abfallentsorgung und Mülltrennung bereits von einem neuen Unterflursystem der Wirtschaftsbetriebe Duisburg. Es besteht aus kompakten Sammelbehältern für Restmüll, Papier und Wertstoffe, in die Berechtigte die entsprechenden Abfallfraktionen bequem und hygienisch in einer Höhe von nur einem Meter einwerfen können.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de



Bildunterschrift 1: Neue Terrassen und Fahrradboxen stehen für Erholung und umweltfreundliche Mobilität im Quartier.

Bildnachweis 1: Vonovia / Bierwald



Bildunterschrift 2: Erste Mieterinnen und Mieter im Hüttenheim Carrée freuen sich nicht nur über frisch modernisierte Wohnhäuser, sondern auch viele neue Angebote im direkten Umfeld.

Bildnachweis 2: Vonovia / Bierwald

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzü-gig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkosten-abrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitäts-straße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 5 von 5

oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de