

Pressemitteilung

12. Juni 2023

Vonovia treibt Modernisierungen in Singen voran: Erhöhte Energieeffizienz, verbesserter Wohnkomfort

- **Vonovia setzt Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Malvenweg um**
- **Geringere Energiekosten und erhöhter Wohnkomfort verbessern die Wohnsituation der Mieter:innen**
- **CO₂-Ausstoß kann um rund 31 Tonnen pro Jahr reduziert werden**

Singen, 12.06.2023 – Das Wohnungsunternehmen Vonovia modernisiert die in direkter Nachbarschaft der Schillerschule gelegenen Gebäude im Malvenweg 18, 20, 24 und 26 in Singen. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 1,3 Millionen Euro. Insgesamt werden 24 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von 1.628 m² modernisiert und in Stand gesetzt – im Sommer 2023 sollen die Arbeiten abgeschlossen sein. Besonders im Fokus steht die energetische Modernisierung, um den CO₂-Ausstoß jeder einzelnen Wohnung zu reduzieren. Prognostiziert sind Einsparungen von insgesamt rund 31 Tonnen pro Jahr, beispielsweise durch einen hydraulischen Abgleich der Heizanlage, die Dämmung der Fassaden und die Erneuerung der Fenster.

Energetische Modernisierung für eine verbesserte CO₂-Bilanz

„Mit der energetischen Modernisierung der Bestandsgebäude steigern wir die Wohnqualität, da die Wärmedämmung im Sommer wie im Winter das Wohnklima verbessert. Außerdem leisten wir damit, insbesondere bei den rapide steigenden Energiekosten, einen Beitrag, dass das Heizen für unsere Mieter:innen bezahlbar bleibt. Durch die bessere Wärmedämmung muss weniger geheizt werden. Das spart Geld und schont die Umwelt“, führt Martin Löhle, Regionalleiter Region Bodensee von Vonovia, aus. Als

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

größter Vermieter Europas hat sich Vonovia die Einsparung des klimaschädlichen Kohlenstoffdioxids zum Ziel gesetzt und treibt mit ihrer Modernisierungs- und Instandhaltungsstrategie die Reduzierung von Treibhausgasemissionen voran.

Umfangreiche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

Um Energie und CO₂ einzusparen, werden im Malvenweg die Außenwände sowie die Kellerdecken wärmegeklämt und die Fenster beziehungsweise Glasbausteine in den Treppenhäusern sowie sämtliche Fenster in den Wohnungen durch Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung ersetzt. Anstelle der bisherigen Haustüren werden wärmegeklämte, thermisch getrennte Aluminiumhaustüren mit Wärmeschutzverglasung installiert. Zusätzlich werden die Thermostatventile an den Heizkörpern durch voreinstellbare Ventile oder druckunabhängige Regulier- und Regelventile ersetzt. Um die Vorteile der Modernisierungsmaßnahmen hinsichtlich der Energieeinsparung zu maximieren, wird ein hydraulischer Abgleich der Heizanlagen durchgeführt. Dabei wird die Wassermenge, die durch die Heizkörper fließt, an die notwendige Heizleistung des modernisierten Gebäudes angepasst. Der hydraulische Abgleich bewirkt, dass Räume nicht mehr unbeabsichtigt zu stark beheizt werden. Damit wird die Energieeffizienz erhöht.

Darüber hinaus werden die Briefkasten-, Gegensprech- und Klingelanlagen, die Außenbeleuchtung, die Kellerausgangstüren, Rollläden und Haustürvordächer erneuert. Auch eine Sanierung und gleichzeitige Vergrößerung der Balkone wird durchgeführt.

Verteilung der Kosten

Den gesetzlichen Regelungen nach trägt Vonovia als Vermieter die Kosten der Instandhaltung, die sich auf die Hälfte der Gesamtinvestition für den Malvenweg belaufen, während die Kosten für Modernisierungsmaßnahmen auf die Mieter:innen umgelegt werden. Dies erfolgt nach Abschluss der Arbeiten durch eine Mieterhöhung. Dank der voraussichtlich erhöhten Wärmedämmung ist damit zu rechnen, dass deutlich weniger Heizenergie verbraucht wird. Dies bestätigen energiewirtschaftliche Auswertungen, die

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Vonovia für jede Wohnung von einem unabhängigen Gutachter erstellen ließ. Er ermittelte die theoretisch mögliche Einsparung pro Quadratmeter Wohnfläche. Die Mieter:innen wurden über den individuellen Wert für ihre Wohnung informiert, der voraussichtlich zwischen 1 und 1,20 Euro pro Quadratmeter liegt. Da der tatsächliche Energieverbrauch von verschiedenen Faktoren, wie etwa dem individuellen Heizverhalten und den Temperaturen im Winter, beeinflusst wird, kann dieser nicht genau vorhergesagt werden. Somit werden der durch die Modernisierung steigenden Miete eine voraussichtlich niedrigere Heizkostenvorauszahlung gegenüberstehen, deren Ausmaß auch von der Höhe des aktuellen Energiepreises abhängt. „Die verbrauchsabhängigen Kosten für Brennstoff, Wasser und Strom machen rund 40 Prozent der gesamten Miete aus, sodass die energetischen Sanierungen ein wichtiges Mittel sind, um den Gebäudesektor klimafreundlicher zu machen und unseren Mieter:innen beim Energiesparen zu helfen“, erläutert Martin Löhle.

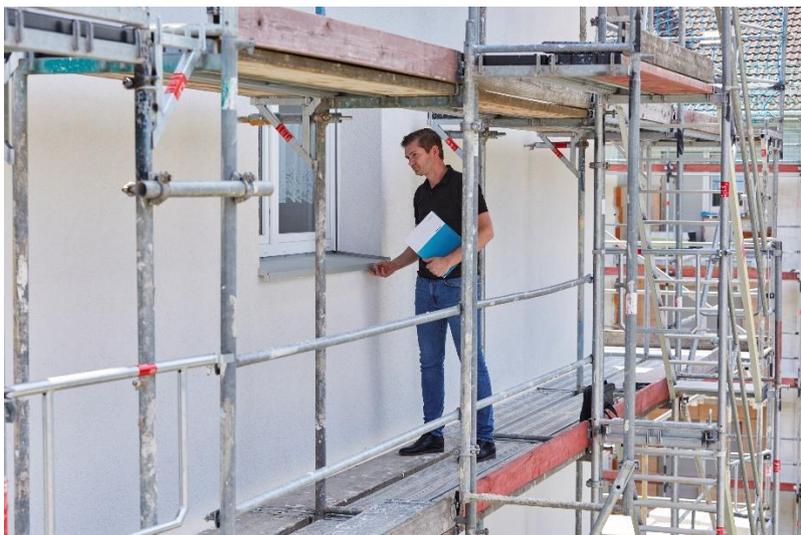
Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Bildmaterial:



Martin Löhle, Regionalleiter Region Bodensee von Vonovia, inspiziert den Fortschritt der Arbeiten. Quelle: Vonovia



Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

24 Wohneinheiten mit einer Gesamt-
wohnfläche von 1.628 m² werden mo-
dernisiert und in Stand gesetzt. Quelle:
Vonovia



Vonovia setzt Modernisierungs- und In-
standsetzungsmaßnahmen im Malven-
weg um. Quelle: Vonovia

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden Nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnah Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 15.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J, Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879, Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de