

Jahresabschluss

Vonovia SE, Bochum

für das Geschäftsjahr vom
1. Januar bis 31. Dezember 2020

Jahresabschluss

2	Bilanz
4	Gewinn- und Verlustrechnung
5	Anhang
20	Entwicklung des Anlagevermögens
22	Anteilsbesitzliste der Vonovia SE
36	Erklärung gemäß § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG
58	Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers
64	Versicherung der gesetzlichen Vertreter

Finanzkalender | Kontakt

Bilanz

Aktiva

in €	Anhang	31.12.2019	31.12.2020
A. Anlagevermögen	(1)		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte		19.600.354,74	17.979.918,26
II. Sachanlagen			
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		13.501.132,72	12.380.955,43
III. Finanzanlagen	(2)		
Anteile an verbundenen Unternehmen		20.475.859.617,87	20.596.089.617,87
Beteiligungen		1.560,00	1.560,00
Wertpapiere des Anlagevermögens		40.763,42	40.763,42
Sonstige Ausleihungen		4.654,70	3.297,08
		20.475.906.595,99	20.596.135.238,37
		20.509.008.083,45	20.626.496.112,06
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	(3)		
Forderungen gegen verbundene Unternehmen		3.799.766.512,26	4.934.236.356,92
Sonstige Vermögensgegenstände		14.449.051,11	22.254.382,25
		3.814.215.563,37	4.956.490.739,17
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten			
		92.878.296,85	190.788.253,70
		3.907.093.860,22	5.147.278.992,87
C. Rechnungsabgrenzungsposten	(4)	3.985.078,80	3.902.189,95
Summe Aktiva		24.420.087.022,47	25.777.677.294,88

Passiva

in €	Anhang	31.12.2019	31.12.2020
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	(5)	542.273.611,00	565.887.299,00
II. Kapitalrücklage	(6)	8.355.654.025,88	9.159.678.149,23
III. Gewinnrücklagen			
Andere Gewinnrücklagen	(7)	470.000.000,00	-
IV. Bilanzgewinn	(8)	912.721.577,83	1.000.000.000,00
		10.280.649.214,71	10.725.565.448,23
B. Rückstellungen			
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	(9)	67.450.256,62	74.153.092,84
Steuerrückstellungen		22.955.425,71	32.882.990,19
Sonstige Rückstellungen	(10)	73.219.587,87	60.367.583,12
		163.625.270,20	167.403.666,15
C. Verbindlichkeiten			
	(11)		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		1.109.048.606,96	1.257.746.197,84
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1.394.556,87	1.148.823,68
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		12.851.400.757,31	13.616.151.183,49
Sonstige Verbindlichkeiten		13.968.616,42	9.661.975,49
		13.975.812.537,56	14.884.708.180,50
Summe Passiva		24.420.087.022,47	25.777.677.294,88

Gewinn- und Verlustrechnung

1. Januar bis 31. Dezember

in €	Anhang	2019	2020
Umsatzerlöse	(12)	166.247.965,61	181.348.520,88
Sonstige betriebliche Erträge	(13)	814.930.365,38	51.553.944,39
Aufwendungen für bezogene Leistungen	(14)	-69.046.236,19	-80.194.610,59
Rohergebnis		912.132.094,80	152.707.854,68
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter		-33.566.917,74	-33.487.508,78
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	(15)	-4.701.506,50	-4.880.606,99
		-38.268.424,24	-38.368.115,77
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-19.427.881,36	-20.519.578,60
Sonstige betriebliche Aufwendungen	(16)	-177.651.946,17	-149.146.116,65
Erträge aus Beteiligungen	(17)	11.907.940,27	13.501.695,34
Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen	(18)	79.477.393,02	256.545.091,81
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		1.191,23	1.142,34
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	(19)	18.491.877,09	22.051.321,60
Aufwendungen aus Ergebnisabführungsverträgen		-279.773.894,49	-48.627.217,39
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	(20)	-79.381.781,65	-229.137.335,68
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	(21)	-8.346.370,19	-14.038.393,85
Ergebnis nach Steuern		419.160.198,31	-55.029.652,17
Sonstige Steuern		-49.777,14	1.506.883,62
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag		419.110.421,17	-53.522.768,55
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		28.611.156,66	61.352.008,56
Entnahmen aus der Kapitalrücklage		-	522.170.759,99
Entnahmen aus anderen Gewinnrücklagen		465.000.000,00	470.000.000,00
Bilanzgewinn		912.721.577,83	1.000.000.000,00

Anhang

für das Geschäftsjahr 2020 der Vonovia SE, Bochum

A. Allgemeine Angaben

I. Grundlagen der Gesellschaft

Vonovia SE (nachfolgend auch kurz: Vonovia) ist die Konzernobergesellschaft des Vonovia Konzerns und nimmt in diesem die Funktion der Managementholding wahr. In dieser Funktion ist sie für die Festlegung und Verfolgung der Gesamtstrategie und deren Umsetzung in unternehmerische Ziele verantwortlich. Sie übernimmt für die Gruppe Bewirtschaftungs-, Projektentwicklungs-, Finanzierungs-, Dienstleistungs- und Koordinationsaufgaben. Zudem verantwortet sie das Führungs-, Steuerungs- und Kontrollsystem sowie das Risikomanagement. Zur Wahrnehmung dieser Managementfunktionen unterhält Vonovia auch dedizierte Servicegesellschaften, wodurch ferner entsprechende Harmonisierungs-, Standardisierungs- und Skaleneffekte erzielt werden.

Vonovia ist im Handelsregister Bochum (Handelsregister-Nr. HRB 16879) eingetragen. Der Sitz befindet sich in Bochum, Universitätsstraße 133.

Vonovia wird seit dem 21. September 2015 im Börsensegment DAX der Deutsche Börse AG, geführt. Sie führt Vonovia unter dem Kürzel VNA. Vonovia ist eine kapitalmarktorientierte Gesellschaft im Sinne des § 264d HGB und gilt dementsprechend als große Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 HGB.

Nach der Definition des Streubesitzes der Deutsche Börse AG ist lediglich der Anteil der Norges Bank (Finanzministerium für den Staat Norwegen) nicht dem sogenannten Freefloat zuzurechnen. Am 31. Dezember 2020 betrug der Streubesitz der Vonovia Aktie somit 93,7%. Entsprechend der langfristigen strategischen Ausrichtung von Vonovia sind auch die größten Einzelaktionäre langfristig ausgerichtete Pensionskassen und Fonds. Die Marktkapitalisierung betrug zum 31. Dezember 2020 rund 33,8 Mrd. €.

Neben dem DAX wird die Vonovia Aktie in den nationalen und internationalen Indizes DAX 50 ESG, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, STOXX Europe ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World geführt und stieg zudem im September 2020 in Europas führenden EURO STOXX 50 auf.

Die Rating Agentur Standard & Poor's hat die Kreditwürdigkeit von Vonovia mit einem „long-term corporate credit rating“ von BBB+ mit stabilem Ausblick und mit einem „short-term credit rating“ von A-2 eingestuft. Dieses Rating wurde mit Schreiben vom 22. Juli 2020 bestätigt.

Am 17. August 2020 hat die größte europäische Ratingagentur Scope Group das Rating für Vonovia von A- bestätigt.

Vonovia erstellt als Mutterunternehmen der Vonovia Gruppe einen Konzernabschluss nach den IFRS, wie sie in der EU anzuwenden sind, und den ergänzenden nach § 315e Abs. 1 HGB anzuwendenden handelsrechtlichen Vorschriften. Der Jahres- und der Konzernabschluss werden beim elektronischen Bundesanzeiger bekannt gemacht. Des Weiteren steht der Konzernabschluss auf der Internetseite der Gesellschaft zum Abruf bereit.

Der Lagebericht wurde in Anwendung der §§ 315 Abs. 5 HGB i. V. m. § 298 Abs. 2 HGB mit dem Lagebericht des Vonovia Konzernabschlusses zusammengefasst und wird mit diesem zusammen veröffentlicht.

II. Wesentliche Ereignisse im Geschäftsjahr

Die Geschäftsaktivitäten im Jahr 2020 standen ganz wesentlich unter dem Eindruck der COVID-19 Pandemie. Für Vonovia als Konzernobergesellschaft hatte die Sorge um die gesundheitliche Sicherheit ihrer Mitarbeiter und Kunden und gleichzeitig die Aufrechterhaltung des operativen Geschäfts Priorität, was auf Basis einer fortentwickelten IT-Infrastruktur und digitalisierten Geschäftsprozessen gelingen konnte.

Unter dem Eindruck der gesellschaftlichen Megatrends hat Vonovia im Jahr 2020 ihre Strategie hinterfragt und aktua-

liert. Insbesondere mit Blick auf den Aspekt Klimawandel wurde die Strategie klarer formuliert. Danach strebt Vonovia mit dem Jahre 2050 einen klimaneutralen Bestand an.

Das im Februar 2020 in Kraft getretene Berliner Gesetz zur Mietenbegrenzung im Wohnungswesen (Mietendeckel), dessen Verfassungskonformität weiter fraglich ist, hat soweit keine materiellen Auswirkungen auf das Geschäft gezeigt.

Die Hauptversammlung fand angesichts der Pandemie erstmals mit sehr positiver Resonanz virtuell statt, dabei konnten die Aktionäre die Hauptversammlung mittels eines Livestreams verfolgen.

III. Akquisitionen

Mit dem vollständigen Erwerb des Projektentwicklers Bien-Ries GmbH, Hanau, Anfang April 2020 durch die Tochtergesellschaft Deutsche Annington Acquisition Holding GmbH (nachfolgend kurz: DAAH), Düsseldorf, hat Vonovia das Developmentgeschäft durch eine Ausweitung seiner Aktivitäten im Rhein-Main-Gebiet gestärkt.

Am 26. Juni 2020 hat Vonovia – ebenfalls über die Tochtergesellschaft DAAH – eine Beteiligung von 2,6 % am niederländischen Vesteda Residential Fund erworben. Der Bestand von Vesteda umfasst mehr als 27.000 Wohnungen im mittleren Preissegment, überwiegend in der Region Randstad in den Niederlanden. Zu der Region gehören unter anderem die Großstädte Amsterdam und Rotterdam. Ziel der Beteiligung ist es, direkte Praxiserfahrungen im niederländischen Markt zu sammeln und mit den aktuellen Märkten abzugleichen.

IV. Angaben zu wesentlichen finanziellen Beziehungen

Im Juli 2017 wurde mit der Europäischen Investitionsbank, Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg, ein Darlehensvertrag über 300 Mio. € zum Zweck der energetischen Sanierung von Wohneigentum abgeschlossen. Das Darlehen wurde im Dezember 2017 in voller Höhe in Anspruch genommen und hat eine Laufzeit von acht Jahren. Es bietet vergünstigte Zinskonditionen verbunden mit der Auflage, die Mittelverwendung innerhalb der ersten vier Jahre der Laufzeit nachzuweisen.

Darüber hinaus existiert zwischen Vonovia und der Commerzbank AG, Frankfurt am Main, eine Aval-Kreditlinie, die im August 2020 von 25 Mio. € auf 35 Mio. € erhöht wurde. Zum 31. Dezember 2020 waren hiervon 23,4 Mio. € durch herausgelegte Avale in Anspruch genommen.

Im Dezember 2019 hat Vonovia mit der Atradius Credit Insurance N.V. und der Swiss Re International SE zwei revolving ausnutzbare Aval-Kreditlinien über 20 Mio. € bzw. 50 Mio. € abgeschlossen. Der Rahmenvertrag mit der Atradius Credit Insurance N.V. wurde im Juli 2020 auf 30 Mio. € erhöht. Zum 31. Dezember 2020 waren zum Stichtag 65,2 Mio. € ausgenutzt.

Seit 2016 hat Vonovia mit diversen Banken Rahmenverträge zur Inanspruchnahme von KfW-Mitteln abgeschlossen. Diese Darlehen sind nicht durch Grundschulden besichert und werden als Gesellschafterdarlehen an verschiedene Objektgesellschaften weitergeleitet. Zum 31. Dezember 2020 betrug das Gesamtvolumen dieser Rahmenverträge 1.164 Mio. €, davon waren 958 Mio. € in Anspruch genommen.

Gemäß der Vereinbarung zum Cash-Pooling unter Drittvergleichsgrundsätzen führt Vonovia als Hauptkontoinhaberin und Cash-Pool-Führerin das konzerninterne Cash-Pooling für den größten Teil der in Deutschland und den Niederlanden ansässigen Konzerngesellschaften. Für die österreichischen Konzerngesellschaften fungiert die BUWOG Holding GmbH, Wien, Österreich, als Cash-Pool-Führerin. Das Cash-Pooling dient der Optimierung des Liquiditäts-Managements und des Gruppenfinanzergebnisses. Die Forderungen und Verbindlichkeiten aus Ergebnisabführungsverträgen der direkten Tochtergesellschaften von Vonovia werden direkt mit den Salden aus dem Cash-Pooling verrechnet.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020 wurde nach den Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) und des Aktiengesetzes (AktG) in Euro aufgestellt. Die betragsmäßigen Angaben im Anhang erfolgen in Euro (€), Tausend Euro (T€), Millionen Euro (Mio. €) oder Milliarden Euro (Mrd. €).

Die Gliederung der Bilanz erfolgte entsprechend den Vorschriften des § 266 HGB, die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgte nach § 275 Abs. 2 HGB. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wird das Gesamtkostenverfahren angewandt.

Zur besseren Übersichtlichkeit werden die Vermerke, die gemäß des HGB bei den Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung anzubringen sind ebenso wie die Vermerke, die wahlweise in der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang anzugeben sind, insgesamt im Anhang ausgewiesen.

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten bilanziert und werden unter Anwendung der linearen Methode über drei Jahre abgeschrieben.

Die Betriebs- und Geschäftsausstattung wird zwischen drei und 13 Jahren linear abgeschrieben. Bei Zugängen von beweglichen Anlagegegenständen erfolgt die Abschreibung entsprechend ausschließlich pro rata temporis. Geringwertige Anlagegüter (Gegenstände mit Anschaffungskosten bis einschließlich 800,00 €), werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben und als Abgang behandelt.

Finanzanlagen werden grundsätzlich zu Anschaffungskosten angesetzt.

Un- und niedrigverzinsliche Ausleihungen werden mit dem Barwert, die übrigen mit dem Nominalwert angesetzt.

Sofern den Gegenständen des Anlagevermögens am Abschlussstichtag ein voraussichtlich dauerhaft niedriger Wert beizulegen ist als er sich bei Anwendung der vorstehend erläuterten Bewertungsmethoden ergibt, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen.

Soweit der Grund für die Wertminderung entfallen ist, wird das Wertaufholungsgebot gemäß § 253 Abs. 5 HGB beachtet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden zu Nennwerten bilanziert. Allen erkennbaren Einzelrisiken wird durch vorsichtigen Wertansatz Rechnung getragen. Darüber hinaus bestehende allgemeine Risiken sind durch Pauschalwertberichtigungen gedeckt.

Der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert am Bilanzstichtag bewertet.

Als aktive Rechnungsabgrenzungsposten sind Auszahlungen vor dem Abschlussstichtag angesetzt, soweit sie Aufwand für einen bestimmten Zeitraum nach diesem Zeitpunkt darstellen.

Für die Rechnungslegung des Eigenkapitals gelten die Regelungen des § 272 HGB sowie die §§ 150ff. AktG.

Das gezeichnete Kapital wird zum Nennwert bilanziert.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Rückstellungen werden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrag gebildet.

Bei Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden künftige Preis- und Kostensteigerungen berücksichtigt und eine Abzinsung auf den Bilanzstichtag vorgenommen. Dabei werden die den Restlaufzeiten der Rückstellungen entsprechenden Zinssätze verwendet, die von der Deutschen Bundesbank gemäß Rückstellungsabzinsungsverordnung bekannt gegeben werden.

Die Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen werden nach den anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) ermittelt. Dabei wird gem. § 253 Abs. 2 Satz 2 HGB pauschal eine Restlaufzeit von 15 Jahren angenommen. Für die Bewertung wird ein Zinssatz von 2,31 % p. a. angesetzt. Biometrische Rechnungsgrundlagen sind die Richttafeln Heubeck 2018 G. Der Gehaltstrend wird mit 2,50 % p. a., der Rententrend mit 1,75 % p. a. angenommen.

Der sich aus der unterschiedlichen Bewertung der Altersversorgungsverpflichtungen auf Basis eines Sieben- bzw. Zehn-Jahres-Durchschnittzinssatzes ergebende Unterschiedsbetrag gemäß § 253 Abs. 6 HGB beträgt zum 31. Dezember 2020 10.339 T€ (i. Vj. 9.941 T€).

Für die Versorgungszusagen einzelner Personen wurden Rückdeckungsversicherungen gegen Einmalbeitrag abgeschlossen. Darüber hinaus werden Wertpapiere und in geringem Umfang auch Bankguthaben gehalten, die ebenfalls der Sicherung von Pensionsansprüchen dienen. Die angelegten Vermögenswerte wurden an die Begünstigten verpfändet und sind dem Zugriff übriger Gläubiger entzogen. Sie werden gemäß § 246 Abs. 2 Satz 2 HGB als sogenanntes Deckungsvermögen mit den zugrunde liegenden Verpflichtungen verrechnet.

Rückstellungen für Altersteilzeitverpflichtungen werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) mit einem Zinssatz von 0,48 % p. a. bei einer angenommenen Restlaufzeit von vier Jahren ermittelt. Der Gehaltstrend wird mit 2,0 % p. a. angenommen. Als Rechnungsgrundlage werden die Richttafeln Heubeck 2018 G zugrunde gelegt.

Die sonstigen langfristigen Personalrückstellungen für Jubiläums- und Überbrückungsgeld wurden mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) unter Anwendung versicherungsmathematischer Grundsätze mit einem Zinssatz von 1,61 % p. a. ebenfalls auf Basis der Richttafeln Heubeck 2018 G ermittelt. Dabei wird pauschal eine Restlaufzeit von 15 Jahren angenommen. Für das Überbrückungsgeld wird ein Gehaltstrend mit 2,50 % p. a. angenommen.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag bilanziert.

Die Ermittlung der latenten Steuern erfolgt entsprechend § 274 HGB nach dem bilanzorientierten Konzept. Latente Steuern werden für temporäre Differenzen zwischen den handelsbilanziellen und den steuerlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Schulden und Rechnungsabgrenzungsposten unter Einbeziehung von berücksichtigungsfähigen Verlustvorträgen ermittelt. Dabei werden nicht nur die Unterschiede aus den eigenen Bilanzpositionen einbezogen, sondern auch solche, die bei Organtöchtern bzw. bei Personengesellschaften bestehen, an denen die Gesellschaft unmittelbar oder mittelbar über ihre Organtöchter beteiligt ist. Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt hinsichtlich der Körperschaftsteuer und dem Solidaritätszuschlag auf Basis eines Steuersatzes von 15,825 % und hinsichtlich der Gewerbesteuer auf Basis eines Steuersatzes von 16,485 %. Die latenten Steuern derselben Steuerart werden saldiert. Ein sich insgesamt ergebender Überhang von Steuerbelastungen wird als passive latente Steuer in der Bilanz ausgewiesen. In Ausübung des Wahlrechtes nach § 274 Abs. 1 HGB wird auf die Aktivierung eines möglichen aktivischen Überhangs verzichtet.

C. Erläuterungen zur Bilanz

(1) Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens ist unter Angabe der Abschreibungen des Geschäftsjahres im Anlagengitter dargestellt. Das Anlagengitter ist dem Anhang als Anlage 1 beigefügt.

(2) Finanzanlagen

Die Aufstellung des Anteilsbesitzes von Vonovia ist in der Anlage 2 zum Anhang enthalten.

Die Veränderungen des Finanzanlagevermögens im Geschäftsjahr 2020 sind auf den Anstieg der Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von 120,0 Mio. € zurückzuführen. Dieser Anstieg der Anteile an verbundenen Unternehmen betrifft die per Gesellschafterbeschluss vom 2. März 2020 bestimmte Einlage in die Kapitalrücklage der DAAH.

(3) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen resultieren im Wesentlichen aus dem Cash-Pooling in Höhe von 3.577.946 T€ (i. Vj. 2.736.883 T€) und der Vergabe von kurzfristigen Intercompany-Darlehen in Höhe von 1.351.886 T€ (i. Vj. 1.058.996 T€).

(4) Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Der Rechnungsabgrenzungsposten enthält unter anderem gezahlte Beträge für zukünftige IT-Wartungsaufwendungen und Versicherungsleistungen.

(5) Gezeichnetes Kapital

Das gezeichnete Kapital repräsentiert das Grundkapital der Gesellschaft. Das Grundkapital zum 31. Dezember 2020 beträgt 565.887.299,00 € und ist eingeteilt in 565.887.299 nennwertlose und auf Namen lautende Stückaktien. Die Aktien sind unverbrieft.

Entwicklung des gezeichneten Kapitals

in €

Stand zum 1. Januar 2020	542.273.611,00
Barkapitalerhöhung vom 8. September 2020	17.000.000,00
Kapitalerhöhung gegen Sacheinlagen vom 30. Juli 2020 (Aktiendividende)	6.613.688,00
Stand zum 31. Dezember 2020	565.887.299,00

Genehmigtes Kapital

Mit Beschluss der Hauptversammlung vom 9. Mai 2018 in Bochum wurde ein neues genehmigtes Kapital 2018 in Höhe von 242.550.413,00 € geschaffen, welches nach Inanspruchnahme zum 31. Dezember 2020 mit 194.741.048,00 € valuiert. Danach ist der Vorstand gem. § 5 der Satzung ermächtigt, das gezeichnete Kapital mit Zustimmung des Aufsichtsrates bis zum 8. Mai 2023 einmalig oder mehrmals durch Ausgabe von bis zu 242.550.413 neuen Aktien gegen Bar- oder Sacheinlage zu erhöhen. Das Bezugsrecht der Aktionäre für das genehmigte Kapital 2018 kann ausgeschlossen werden.

Am 8. September 2020 führte Vonovia eine Kapitalerhöhung von 17.000.000 neuen Aktien unter Ausnutzung des genehmigten Kapitals durch. Die neuen Aktien wurden unter Ausschluss des Bezugsrechts im Rahmen einer Privatplatzierung bei institutionellen Anlegern mittels eines beschleunigten Platzierungsverfahrens (Accelerated Bookbuilding) platziert und sind ab dem 1. Januar 2020 gewinnberechtigt. Die Aktien wurden zu einem Platzierungspreis von 59,00 € pro Aktie zugeteilt. Der Bruttoemissionserlös beträgt 1,0 Mrd. €. Die Kapitalrücklage erhöhte sich um das Agio.

Auf der ordentlichen Hauptversammlung am 30. Juni 2020 wurde für das Geschäftsjahr 2019 eine Dividende in Höhe von 1,57 € pro Aktie beschlossen. Während der Bezugsfrist haben sich Aktionäre mit insgesamt 40,7 % der dividendenberechtigten Aktien für die angebotene Aktiendividende anstelle der Bardividende entschieden. Dementsprechend wurden 6.613.688 neue Aktien zum Bezugspreis von 52,438 € mit einem Gesamtbetrag von 346,8 Mio. € ausgegeben. Die Kapitalrücklage erhöhte sich dementsprechend um 340,2 Mio. €.

Auf der Hauptversammlung vom 30. Juni 2020 wurden keine Beschlüsse zur Anpassung des genehmigten Kapitals gefasst. Das genehmigte Kapital beläuft sich somit zum 31. Dezember 2020 auf 194.741.048,00 €.

Bedingtes Kapital 2018

Durch Beschluss der Hauptversammlung vom 9. Mai 2018 wurde der Vorstand gem. § 6 der Satzung ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats einmalig oder mehrmals auf den Inhaber oder Namen lautende Wandel- und Optionschuldverschreibungen, Genussrechte und/oder Gewinnschuldverschreibungen (bzw. Kombinationen dieser Instrumente) (nachstehend gemeinsam „Schuldverschreibungen“) zu begeben und den Gläubigern bzw. Inhabern von Schuldverschreibungen Wandlungs- oder Optionsrechte auf Aktien der Gesellschaft mit einem anteiligen Betrag des Grundkapitals von bis zu 242.550.413,00 € nach näherer Maßgabe der jeweiligen Options- bzw. Wandelanleihebedingungen bzw. Genussrechtsbedingungen zu gewähren.

Zur Bedienung der aufgrund der von der Hauptversammlung vom 9. Mai 2018 beschlossenen Ausgabeermächtigung begebaren Schuldverschreibungen wurde ein bedingtes Kapital geschaffen. Das Grundkapital ist um bis zu 242.550.413,00 € durch Ausgabe von bis zu 242.550.413 neuen, auf den Namen lautenden Stückaktien mit Gewinnberechtigung bedingt erhöht (bedingtes Kapital 2018).

Auf der Hauptversammlung vom 30. Juni 2020 wurden keine Beschlüsse zur Anpassung des bedingten Kapitals gefasst.

Ermächtigung zum Erwerb eigener Aktien

Der Vorstand wurde durch Beschluss der Hauptversammlung 2018 ermächtigt, bis zum 8. Mai 2023 Aktien der Gesellschaft in einem Umfang von insgesamt bis zu 10 % des zum Zeitpunkt der Beschlussfassung bestehenden Grundkapitals der Gesellschaft zu erwerben.

(6) Kapitalrücklage

Entwicklung der Kapitalrücklage

in €	§ 272 Abs. 2 Nr. 1 HGB	§ 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB	Kapitalrücklage gesamt
Stand zum 1. Januar 2020	1.012.673.106,76	7.342.980.919,12	8.355.654.025,88
Barkapitalerhöhung vom 8. September 2020	-	986.000.000,00	986.000.000,00
Kapitalerhöhung gegen Sacheinlagen vom 30. Juli 2020 (Aktiendividende)	-	340.194.883,34	340.194.883,34
Entnahmen aus der Kapitalrücklage	-	-522.170.759,99	-522.170.759,99
Stand zum 31. Dezember 2020	1.012.673.106,76	8.147.005.042,47	9.159.678.149,23

Im Geschäftsjahr 2020 erhöhte sich die Kapitalrücklage durch das Agio aus der Ausgabe neuer Aktien um insgesamt 1.326,2 Mio. €. Es wurde beschlussgemäß als sonstige Zuzahlung gem. § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB behandelt.

Gegenläufig waren die Entnahmen aus der Kapitalrücklage in Höhe von 522,2 Mio. € zur Herleitung des Bilanzgewinns 2020 für die Darstellung des Gewinnverwendungsvorschlags mit 1,69 €/Aktie oder insgesamt 956.349.535,31 €.

(7) Andere Gewinnrücklagen

Entwicklung der anderen Gewinnrücklagen

in €	31.12.2020
Stand zum 1. Januar 2020	470.000.000,00
Entnahmen aus anderen Gewinnrücklagen per 31. Dezember 2020	-470.000.000,00
Stand zum 31. Dezember 2020	-

Eine gesetzliche Rücklage muss nicht vorgehalten werden, da die Kapitalrücklage den zehnten Teil des Grundkapitals bereits übersteigt.

(8) Bilanzgewinn

Entwicklung des Bilanzgewinns

in €	31.12.2020
Stand zum 1. Januar 2020	912.721.577,83
Ausschüttung Dividende	-851.369.569,27
Vortrag auf neue Rechnung	61.352.008,56
Jahresfehlbetrag des Geschäftsjahres laut Gewinn- und Verlustrechnung	-53.522.768,55
Entnahmen aus der Kapitalrücklage	522.170.759,99
Entnahmen aus anderen Gewinnrücklagen	470.000.000,00
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	61.352.008,56
Stand zum 31. Dezember 2020	1.000.000.000,00

Auf der ordentlichen Hauptversammlung am 30. Juni 2020 wurde für das Geschäftsjahr 2019 eine Dividende in Höhe von 1,57 € pro Aktie beschlossen. Dies entspricht einer Gesamtausschüttung von 851.369.569,27 €.

Nach Verrechnung des Jahresfehlbetrages in Höhe von 53.522.768,55 € mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 61.352.008,56 € entnimmt der Vorstand weitere 470.000.000,00 € aus den Gewinnrücklagen und 522.170.759,99 € aus der Kapitalrücklage, so dass sich für das Geschäftsjahr 2020 ein Bilanzgewinn von 1.000.000.000,00 € ergibt.

(9) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Der beizulegende Zeitwert der Rückdeckungsversicherungen entspricht dem vom Versicherungsunternehmen bestätigten Aktivwert zum Bilanzstichtag. Der beizulegende Zeitwert der Wertpapiere entspricht ihrem Börsenkurs zum Bilanzstichtag.

Entwicklung der Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

in T€	31.12.2019	31.12.2020
Erfüllungsbetrag der Pensionen und ähnlichen Verpflichtungen	72.987	80.085
Saldierung		
Beizulegender Zeitwert der Rückdeckungsversicherung	-3.063	-3.038
Beizulegender Zeitwert der Wertpapiere und Bankguthaben	-2.474	-2.894
Nettoverpflichtung	67.450	74.153
In der Bilanz erfasste Pensionsrückstellung	67.450	74.153
Fortgeführte Anschaffungskosten der Rückdeckungsversicherung	3.063	3.038
Fortgeführte Anschaffungskosten der Wertpapiere und Bankguthaben	2.568	2.974

Die aus dem Deckungsvermögen resultierenden Erträge sowie die Abschreibungen auf den beizulegenden Zeitwert wurden wie folgt mit den Zinsaufwendungen der Pensionsrückstellungen verrechnet:

Zinsaufwendungen der Pensionsrückstellungen

in T€	2019	2020
Rückdeckungsversicherung:		
laufende Erträge (Rentenauszahlung)	157	160
Abschreibungen aus Zeitwertänderung	-50	-25
Wertpapiere:		
Ertragsausschüttungen	37	9
Abschreibungen aus Zeitwertänderung	-17	13
Erträge aus Deckungsvermögen	127	157
Zinsaufwand aus der Änderung des Diskontierungszinssatzes	-5.684	-5.147
Zuführung Zinsanteil Pensionsrückstellung lfd. Geschäftsjahr	-2.052	-1.954
Nach Saldierung verbleibender Zinsaufwand	-7.609	-6.944

(10) Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen umfassen im Wesentlichen Rückstellungen für ausstehende Rechnungen und Personalverpflichtungen. Die Personalarückstellungen beinhalten insbesondere Beträge für Long-Term-Incentive-Pläne (nachfolgend kurz: LTIP) in einer Gesamthöhe von 24.496 T€ sowie Rückstellungen für Sonderzahlungen.

(11) Verbindlichkeiten

Die Zusammensetzung der Verbindlichkeiten nach den Restlaufzeiten ergibt sich wie folgt:

in T€	31.12.2019				31.12.2020			
	Gesamt	davon mit einer Restlaufzeit			Gesamt	davon mit einer Restlaufzeit		
		bis 1 Jahr	1-5 Jahre	über 5 Jahre		bis 1 Jahr	1-5 Jahre	über 5 Jahre
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.109.049	10.020	540.680	558.349	1.257.746	178.820	843.166	235.760
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.394	1.394	-	-	1.149	1.149	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	12.851.401	12.851.401	-	-	13.616.151	13.616.151	-	-
Sonstige Verbindlichkeiten	13.969	13.969	-	-	9.662	9.662	-	-
(davon aus Steuern)	(8.786)				(5.813)			
Gesamt	13.975.813	12.876.784	540.680	558.349	14.884.708	13.805.782	843.166	235.760

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen resultieren im Wesentlichen aus Intercompany-Darlehen gegenüber der Vonovia Finance B. V., Amsterdam, Niederlande, aus der Weiterreichung von Anleihen in Höhe von 11.199.288 T€ (i. Vj. 8.545.698 T€) und dem Cash-Pooling in Höhe von 1.912.808 T€ (i. Vj. 3.800.700 T€).

D. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

(12) Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betreffen mit 179.706 T€ Erlöse aus konzerninternen Servicedienstleistungen und mit 1.643 T€ sonstige Umsatzerlöse. 179.858 T€ der Umsatzerlöse betreffen das Inland und 1.491 T€ übrige EU-Länder.

(13) Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge beinhalten Erträge aus der konzerninternen Weiterbelastung von KFZ-Leasingaufwendungen in Höhe von 28.722 T€ und Erträge aus Tilgungserlass in Höhe von 10.751 T€.

Weiterhin sind periodenfremde Erträge in Höhe von 10.289 T€, die im Wesentlichen aus der Auflösung von Rückstellungen und Einzelwertberichtigungen auf Forderungen resultieren, enthalten.

(14) Aufwendungen für bezogene Leistungen

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen resultieren im Wesentlichen mit 73.223 T€ aus konzerninternen Dienstleistungen.

(15) Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung

Die Aufwendungen für Altersversorgung belaufen sich auf 2.458 T€ (i. Vj. 2.252 T€).

(16) Sonstige betriebliche Aufwendungen

Wesentliche Bestandteile dieser Position sind IT-Kosten (30.089 T€), KFZ-Leasingaufwendungen (29.351 T€), Rechts- und Beratungskosten (28.214 T€), Aufwendungen für die Weiterverrechnung der Erträge aus Tilgungserlass (10.751 T€), Kosten für Werbung (8.818 T€) und Aufwendungen für angemietete Geschäftsräume (7.978 T€). Weiterhin sind periodenfremde Aufwendungen in Höhe von 1.523 T€ enthalten, die im Wesentlichen aus der Weiterverrechnung einer Umsatzsteuererstattung an eine Organtochter resultieren, enthalten.

(17) Erträge aus Beteiligungen

Die Erträge aus Beteiligungen enthalten die Ergebnisübernahmen der AVW Assekuranzvermittlung der Wohnungswirtschaft GmbH & Co. KG, Hamburg, in Höhe von 9.320 T€ und der Deutsche Annington WOGÉ Vier Bestands GmbH & Co. KG, Bochum, in Höhe von 4.182 T€. Die Erträge betreffen mit 4.182 T€ (i. Vj. 3.677 T€) verbundene Unternehmen.

(18) Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen

Die Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen betreffen mit 152,6 Mio. € die Gewinnabführung der DAAH. Dieser Gewinn ist maßgeblich durch das positive Ergebnis aus Währungsumrechnungen sowie Zuschreibungen auf Wertberichtigungen auf Finanzanlagen beeinflusst worden.

(19) Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge betreffen mit 21.738 T€ (i. Vj. 17.880 T€) verbundene Unternehmen.

(20) Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Von den Zinsen und ähnlichen Aufwendungen betreffen 204.776 T€ (i. Vj. 54.534 T€) verbundene Unternehmen. Die Aufwendungen aus der Aufzinsung von Rückstellungen betragen 7.126 T€ (i. Vj. 7.846 T€).

(21) Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die Gesellschaft ist als Organträgerin auch Steuerschuldnerin für die durch Ergebnisabführungsverträge mit ihr verbundenen Unternehmen. Der ausgewiesene Aufwand betrifft Steuern für das aktuelle Jahr und für Vorjahre.

Latente Steuern sind in den Steuern vom Einkommen und vom Ertrag aufgrund des nicht ausgeübten Bilanzierungswahlrechts für aktive latente Steuern nicht enthalten. Die nicht bilanzierte künftige Steuerentlastung ist im Wesentlichen auf zeitliche Bilanzierungsunterschiede bei Immobilienbeständen der Organgesellschaften sowie auf steuerliche Verlustvorträge der Gesellschaft zurückzuführen.

E. Sonstige Angaben

Haftungsverhältnisse

Vonovia hat für ihre Tochtergesellschaft, die Vonovia Finance B.V., die Haftung für deren Verbindlichkeiten garantiert. Diese resultieren aus der Begebung von Anleihen inklusive eines Commercial-Paper-Programms und betragen rund 15,5 Mrd. € zum 31. Dezember 2020.

Im September 2019 hat die Vonovia Finance B.V. eine besicherte Finanzierung in Höhe von 168 Mio. € mit der Commerzbank AG abgeschlossen, die grundpfandrechtlich durch Objekte der GAGFAH GmbH, Bochum, besichert ist. Für die gesamte Laufzeit des Darlehensvertrages bis September 2029 stellt Vonovia eine Garantie für diese Finanzierung.

Die Vonovia Finance B.V. hat im August 2019 einen unbesicherten Schuldschein mit M.M. Warburg als erster Darlehensgeberin über 50 Mio. € abgeschlossen, der am 28. August 2026 zurückzuzahlen ist. Planmäßig wurde das Darlehen auf die Debeka (Debeka Krankenversicherungsverein auf Gegenseitigkeit Fl/RV (45 Mio. €), Debeka Zusatzversorgungskasse V.a.G. (3 Mio. €) und Debeka Allgemeine Versicherung Aktiengesellschaft (2 Mio. €) übertragen. In dem Schuldscheindarlehensvertrag tritt Vonovia über die gesamte Laufzeit des Darlehens als Garantgeberin auf.

Im April 2019 hat die Victoria Park AB mit der Commerzbank AG einen Kreditrahmenvertrag über eine durch Garantie der Vonovia besicherte revolvingende Kreditlinie in Höhe von 1.050 Mio. SEK abgeschlossen. Die Kreditlinie war zum Stichtag in Höhe von 850 Mio. SEK in Anspruch genommen.

Zwischen Februar und November 2020 hat die Vonovia Finance B.V. fünf besicherte Finanzierungen mit einem Gesamtvolumen von 884 Mio. € mit diversen deutschen Banken abgeschlossen, die grundpfandrechtlich jeweils durch Objekte der GAGFAH GmbH, Bochum, und der Deutsche Annington Beteiligungsverwaltungs GmbH, Bochum (nachfolgend kurz: DA Beteiligung), besichert sind. Für die jeweiligen Laufzeiten der Darlehensverträge bis maximal Juli 2030 stellt Vonovia eine Garantie für die jeweilige Finanzierung.

Einen weiteren Darlehensvertrag über eine Höhe von 200 Mio. € mit einer Laufzeit bis Dezember 2030 hat die Vonovia Finance B.V. im Dezember 2020 mit der BerlinHyp AG unterzeichnet. Diese Finanzierung, die grundpfandrechtlich durch Objekte der DA Beteiligung, sowie der BUWOG - Berlin Wohnen GmbH, Kiel, besichert ist, ist ebenfalls durch eine Garantie von Vonovia abgesichert. Die Auszahlung der Darlehenssumme ist für das erste Quartal 2021 geplant.

Im Rahmen des Ankaufs der H&L Immobilien GmbH durch die DAAH zum Stichtag 31. Dezember 2020 hat Vonovia eine selbstschuldnerische Bürgschaft für die Verbindlichkeiten der im Rahmen dieser Akquisition übernommenen Darlehen in Höhe von rund 25 Mio. € bei der dänischen Nykredit Realcredit A/S mit Laufzeit bis maximal Dezember 2031 gegeben.

Im Juli 2020 hat Vonovia eine Garantie für sämtliche derzeitige und zukünftige Verbindlichkeiten ihrer schwedischen Tochtergesellschaften gegenüber der schwedischen SBAB Bank AB ausgegeben. Zum Stichtag betrug das Volumen der Verbindlichkeiten rund 6,3 Mrd. SEK oder 628 Mio. € bei einer spätesten Endfälligkeit im Juni 2026.

Im Jahr 2019 hat Vonovia für die Cash-Pooling-Kreise der BUWOG Group GmbH und der conwert Treasury OG (im Jahr 2020 angewachsen auf BUWOG Holding GmbH) jeweils eine Haftungsfreistellungserklärung für die am Cash-Pooling beteiligten Gesellschaften abgegeben. Aufgrund einer Umstrukturierung der österreichischen Cash-Pooling-Kreise konnte die Haftungsfreistellungserklärung für die BUWOG Group GmbH zum 30. Juni 2020 aufgehoben werden. Die verbleibende Haftung greift nur, sofern die BUWOG Holding GmbH nicht selbst in der Lage sein sollte, den Forderungen der das Cash-Pooling ausführenden Banken nachzukommen und ist der Höhe nach mit dem Betrag der an Vonovia übertragenen Guthabenbestände aus dem österreichischen Cash-Pooling-Kreis beschränkt.

Vonovia hat sich gegenüber einem Minderheitsgesellschafter einer Konzerngesellschaft verpflichtet, im Falle der Nichterfüllung durch diese Gesellschaft die Zahlungsverpflichtungen aus einer gewährten Garantiedividende zu übernehmen. Die maximale Verpflichtung beträgt zum 31. Dezember 2020 14,2 Mio. €.

Es besteht eine Patronatserklärung gegenüber dem Verkäufer von Geschäftsanteilen an zehn Eisenbahnwohnungsgesellschaften, diese dauerhaft mit ausreichenden Eigenmitteln und Liquidität auszustatten, die zur Einhaltung und Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Privatisierungsvertrag vom 14./15. Dezember 2000 über die Anteile an den Gesellschaften erforderlich sind. Die Verpflichtungen beinhalten Wohnungsfürsorge- und Beschäftigungsgarantien.

Es besteht eine Patronatserklärung gegenüber den Verkäufern im Zusammenhang mit dem Erwerb der Geschäftsanteile an der SEED 1 GmbH durch die DAAH im Hinblick auf die Erfüllung aller Verbindlichkeiten und Verpflichtungen der DAAH aus dem zugrunde liegenden Anteilskaufvertrag. Diese Patronatserklärung ist der Höhe nach auf 85 Mio. € begrenzt und endet am 31. Dezember 2024.

Es besteht eine Patronatserklärung gegenüber dem Generalübernehmer Ten Brinke Industrie und Gewerbebau GmbH & Co. KG, Coesfeld, im Zusammenhang mit dem Abschluss eines Generalübernehmervertrags (nachfolgend kurz: GÜ-Vertrag) mit der SEED 1 GmbH (als Rechtsnachfolgerin der damals beteiligten Parteien) über die Errichtung eines Bauvorhabens in Berlin im Hinblick auf die Erfüllung aller Verbindlichkeiten und Verpflichtungen aus dem GÜ-Vertrag. Diese Patronatserklärung ist der Höhe nach auf 40 Mio. € begrenzt und endet am 1. März 2027.

Es besteht eine Patronatserklärung gegenüber der Konzerngesellschaft Diak-Nd Pflege-Altenheime Besitz GmbH, Berlin, zur Vermeidung einer Insolvenz. Diese Patronatserklärung ist der Höhe nach auf 10 Mio. € begrenzt und endet am 30. Juni 2025.

Im Zusammenhang mit dem Erwerb der Minderheitsbeteiligungen an den Objektgesellschaften des SüDeWo- und Vitus-Portfolios durch die Kirchliche Zusatzversorgungskasse des Verbandes der Diözesen Deutschlands (KZVK), Köln, wurden Investorenvereinbarungen geschlossen. Gem. Ziff. 1.1 steht Vonovia dafür ein, dass die KZVK jeweils die jährliche Ausgleichszahlungen im Rahmen der bestehenden Ergebnisabführungsverträge (bei Vitus 1,4 Mio. €; bei SüDeWo 3,4 Mio. €) erhält. Die Investorenvereinbarungen laufen zunächst bis zum 31. Dezember 2029 und verlängern sich dann jeweils um fünf Jahre falls KZVK nicht kündigt.

Im Zusammenhang mit dem Erwerb der Minderheitsbeteiligungen an den Objektgesellschaften des Franconia-Portfolios durch die Versorgungskasse der Angestellten der Norddeutschen Affinerie VVaG, Hamburg, und den Fürsorgeverein der Norddeutschen Affinerie e.V., Hamburg, (gemeinsam „Aurubis“), wurde eine Investorenvereinbarung geschlossen. Gem. Ziff. 2.1 der Investorenvereinbarung steht Vonovia dafür ein, dass die Aurubis jeweils die jährliche Ausgleichszahlungen im Rahmen der bestehenden Ergebnisabführungsverträge (max. 0,6 Mio. €) erhält. Die Investorenvereinbarungen laufen zunächst bis zum 31. Dezember 2030 und verlängern sich dann jeweils um fünf Jahre falls KZVK nicht kündigt.

Vonovia geht Haftungsverhältnisse nur nach sorgfältiger Risikoabwägung ein. Auf Basis einer kontinuierlichen Beurteilung der Risikosituation der eingegangenen Haftungsverhältnisse und unter Berücksichtigung der bis zum Aufstellungszeitpunkt gewonnenen Erkenntnisse geht Vonovia derzeit davon aus, dass die den Haftungsverhältnissen zugrunde liegenden Verpflichtungen von den jeweiligen Hauptschuldern erfüllt werden können. Sie schätzt daher bei allen aufgeführten Haftungsverhältnissen das Risiko einer Inanspruchnahme als nicht wahrscheinlich ein.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Es bestehen folgende sonstige finanzielle Verpflichtungen:

in T€	2021	2022	2023	2024	ab 2025	Gesamt
Aus Miet- und Dienstleistungsverträgen	26.676	14.008	12.007	4.937	13.687	71.315
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	3.462	3.325	3.325	3.325	11.360	24.797
Vertrag über TV-Grundversorgung	8.676	9.069	9.069	9.069	87.437	123.320
Gesamt	35.352	23.077	21.076	14.006	101.124	194.635

Im Geschäftsjahr 2011 hat die Deutsche Multimedia Service GmbH, Bochum, mit der Telekom Deutschland GmbH, Bonn, Verträge vor dem Hintergrund einer gemeinsamen strategischen Partnerschaft unterzeichnet. Über einen Schuldbeitritt haben die Telekom Deutschland GmbH und Vonovia vereinbart, dass Vonovia neben der Deutsche Multimedia Service GmbH als Gesamtschuldnerin in alle bestehenden und zukünftigen Verpflichtungen aus den Verträgen eintritt. Aus dem Vertrag über die TV-Grundversorgung ergeben sich zum Bilanzstichtag finanzielle Verpflichtungen in Höhe von 123 Mio. € (i. Vj. 132 Mio. €). Diesen Verpflichtungen stehen zukünftige Erlöse aus der Vermarktung der TV-Grundversorgung an die Mieter gegenüber.

Weitere finanzielle Verpflichtungen können sich aus den bestehenden Ergebnisabführungsverträgen mit Tochterunternehmen ergeben.

Mitarbeiter

Im Geschäftsjahr 2020 waren durchschnittlich 161 Mitarbeiter (im Vorjahr 168) in der Gesellschaft beschäftigt, davon waren 128 Vollzeit- und 33 Teilzeitkräfte.

Anteilsbesitz gem. § 285 Nr. 11 und Nr. 11a HGB

Die Anteilsbesitzliste ist in Anlage 2 zu diesem Anhang dargestellt.

Dienstleistungen des Abschlussprüfers

Hinsichtlich der im Geschäftsjahr durch den Abschlussprüfer für Leistungen an die Vonovia SE und ihre Tochtergesellschaften abgerechneten Honorare verweisen wir auf die entsprechenden Erläuterungen im Konzernanhang.

Es wurden ausschließlich Leistungen erbracht, die mit der Tätigkeit als Abschlussprüfer des Jahresabschlusses und des Konzernabschlusses der Vonovia SE vereinbar sind. Das Honorar für Abschlussprüfungsleistungen der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft bezieht sich auf die Prüfung des Konzernabschlusses und des Jahresabschlusses der Vonovia SE sowie verschiedene Jahresabschlussprüfungen und die prüferische Durchsicht eines Jahresabschlusses bei Konzerngesellschaften. Zudem erfolgten prüferische Durchsichten von Konzernzwischenabschlüssen sowie die Prüfung von Finanzaufstellungen nach IDW PS 490.

Andere Bestätigungsleistungen umfassten im Wesentlichen prüferische Durchsichten von Überleitungsrechnungen zur Zinsschranke nach IDW PS 900, betriebswirtschaftliche Prüfungen nach § 2 WPO zur Einhaltung von Regularien aus KfW-Darlehen und betriebswirtschaftliche Prüfungen gemäß ISAE 3000 bezüglich der nichtfinanziellen Berichterstattung sowie diverser Wohnungsfürsorgeberichte. Daneben umfassten andere Bestätigungsleistungen Leistungen im Rahmen der Erteilung von Comfort Lettern nach IDW PS 910, die Prüfung des Tax Compliance Management Systems nach IDW PS 980 sowie die Erteilung von Werthaltigkeitsbescheinigungen.

Organe

Mitglieder des Vorstands

Dem Vorstand der Vonovia SE gehörten zum 31. Dezember 2020 vier Mitglieder an.

Rolf Buch, Vorsitzender des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Executive Officer
Verantwortungsbereich Transaktion, Value Add, General Counsel, Investor Relations, IT, Personalmanagement, Revision, Unternehmenskommunikation und Nachhaltigkeit/Strategie.

Mandat:

- > Kötter Unternehmensgruppe
(Mitglied des Gesellschafterbeirats)²

Arnd Fittkau, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Rental Officer
Verantwortungsbereich Bewirtschaftung in den Geschäftsbereichen Nord, Ost, Süd und West sowie Kundenservice und Portfolio- und Mietenmanagement.

Mandat:

- > STEAG Fernwärme GmbH (Mitglied des Beirats)²

Helene von Roeder, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Financial Officer
Verantwortungsbereich Controlling, Finanzen, Immobilienbewertung, Rechnungswesen, Steuern, Versicherungen, Zentraler Einkauf und Immobilien Treuhand.

Mandate:

- > AVW Versicherungsmakler GmbH
(Mitglied des Aufsichtsrats)²
- > E. Merck KG (Mitglied des Gesellschafterrats)²
- > Merck KGaA (Mitglied des Aufsichtsrats)¹
- > Vonovia Finance B.V. (Mitglied des Aufsichtsrats)^{2,4}

Daniel Riedl, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Development Officer
Verantwortungsbereich Development Österreich, Development Deutschland und operatives Geschäft in Österreich.

Mitglieder des Aufsichtsrats

Der aktuelle Aufsichtsrat besteht aus zwölf Mitgliedern, die alle durch die Hauptversammlung am 9. Mai 2018 für eine satzungsgemäße Amtszeit gewählt worden sind.

Jürgen Fitschen, Vorsitzender

Senior Advisor der Deutsche Bank AG

Mandate:

- > CECONOMY AG (Vorsitzender des Aufsichtsrats)¹
- > Kommanditgesellschaft CURA Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG (Mitglied des Verwaltungsrats)²
- > Syntellix AG (Mitglied des Aufsichtsrats)²

Prof. Dr. Edgar Ernst, Stellvertretender Vorsitzender

Präsident Deutsche Prüfstelle für Rechnungslegung DPR e. V.

Mandate:

- > METRO AG (Mitglied des Aufsichtsrats)¹
- > TUI AG (Mitglied des Aufsichtsrats)¹

Burkhard Ulrich Drescher

Geschäftsführer der Innovation City Management GmbH

Mandat:

- > STEAG Fernwärme GmbH (Mitglied des Beirats)²

Vitus Eckert

Rechtsanwalt, Gesellschafter-Geschäftsführer der Eckert Fries Carter Rechtsanwälte GmbH

Mandate:

- > STANDARD Medien AG
(Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > S. Spitz GmbH
(stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > Vitalis Food Vertriebs-GmbH (Vorsitzender des Aufsichtsrats, Konzerngesellschaft der S. Spitz GmbH)²
- > Simacek Holding GmbH (Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > Simacek Facility Management Group GmbH (Vorsitzender des Aufsichtsrats, Konzerngesellschaft der Simacek Holding GmbH)²

Dr. Florian Funck

Mitglied des Vorstands der Franz Haniel & Cie. GmbH

Mandate:

- > CECONOMY AG (Mitglied des Aufsichtsrats)¹
- > TAKKT AG (Vorsitzender des Aufsichtsrats)³

Dr. Ute Geipel-Faber

Selbständige Unternehmensberaterin

Mandat:

- > Bayerische Landesbank (Mitglied des Aufsichtsrats)¹

Daniel Just

Vorstandsvorsitzender der Bayerischen Versorgungskammer

Mandate:

- > DWS Grundbesitz GmbH
(1. Stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > Universal Investment GmbH
(Mitglied des Aufsichtsrats)²
- > GLL Real Estate Partners GmbH
(Mitglied des Verwaltungsrats)²

Hildegard Müller

Präsidentin des Verbands der Automobilindustrie e. V.

Mandate:

- > Siemens Energy AG (Mitglied des Aufsichtsrats)¹
- > Siemens Energy Management GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats, Konzerngesellschaft der Siemens Energy AG)¹
- > RAG-Stiftung (Mitglied des Kuratoriums)²

Prof. Dr. Klaus Rauscher

Selbständiger Unternehmensberater

Mandat:

- > Innogy SE (Mitglied des Aufsichtsrats)¹

Dr. Ariane Reinhart

Mitglied des Vorstands der Continental AG

Clara-Christina Streit

Selbständige Unternehmensberaterin

Mandate:

- > NN Group N.V. (Mitglied des Aufsichtsrats)²
- > Jerónimo Martins SGPS S.A.
(Mitglied des Verwaltungsrats)²
- > Vontobel Holding AG (Mitglied des Verwaltungsrats)²
- > Deutsche Börse AG (Mitglied des Aufsichtsrats)¹

Christian Ulbrich

President and Chief Executive Officer Jones Lang LaSalle Incorporated

Organbezüge

Bezüge des Aufsichtsrats

Den Mitgliedern des Aufsichtsrats wurden im Geschäftsjahr Gesamtbezüge in Höhe von 1,8 Mio. € (i. Vj. 1,8 Mio. €) für deren Aufsichtsratsstätigkeit gewährt. Individualisierte Angaben zu den Bezügen des Aufsichtsrats von Vonovia sind im Vergütungsbericht, der Bestandteil des zusammengefassten Lageberichtes ist, dargestellt.

1) Aufsichtsratsmandate gemäß § 100 Abs. 2 AktG

2) Mitgliedschaft in vergleichbaren in- und ausländischen Kontrollgremien von Wirtschaftsunternehmen

3) freigestellte Konzernmandate gemäß § 100 Abs. 2 Satz 2 AktG

4) weitere Konzernmandate

Bezüge des Vorstands

Die Gesamtbezüge der einzelnen Mitglieder des Vorstands setzen sich wie folgt zusammen:

Gesamtbezüge des Vorstands in €	Rolf Buch, CEO		Arnd Fittkau, CRO		Klaus Freiberg, COO bis 16. Mai 2019	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Festvergütung	1.150.000	1.200.000	375.000	700.000	225.000	-
Ausgleichszahlung	-	-	-	-	-	-
Entgeltumwandlung	355.000	400.000	100.000	160.000	60.000	-
Nebenleistungen	27.453	30.303	18.721	30.758	10.350	-
Summe	1.532.453	1.630.303	493.721	890.758	295.350	-
Einjährige variable Vergütung (Tantieme)	665.000	794.000	275.000	440.000	308.000*	-
Mehrjährige variable Vergütung (LTIP „Plan“)						
2019-2022	1.949.085	-	477.053	-	820.667**	-
2020-2023	-	2.417.641	-	889.247	-	-
(Stückzahl der Aktien)	46.151	46.169	9.531	16.982	19.432	-
Summe	2.614.085	3.211.641	752.053	1.329.247	1.128.667	-
Gesamtbezüge	4.146.538	4.841.944	1.245.774	2.220.005	1.424.017	-

* STIP-Auszahlung in der Aufhebung vereinbart.

** LTIP wird für das gesamte Geschäftsjahr unabhängig vom unterjährigen Austritt gewährt.

Gesamtbezüge des Vorstands in €	Daniel Riedl, CDO		Helene von Roeder, CFO		Gesamtbezüge	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Festvergütung	100.000	200.000	600.000	700.000	2.450.000	2.800.000
Ausgleichszahlung	-	-	64.874	64.874	64.874	64.874
Entgeltumwandlung	-	-	160.000	160.000	675.000	720.000
Nebenleistungen	17.884	4.537	29.608	25.003	104.016	90.601
Summe	117.884	204.537	854.482	949.877	3.293.890	3.675.475
Einjährige variable Vergütung (Tantieme)	135.485	140.000	425.812	440.000	1.809.297	1.814.000
Mehrjährige variable Vergütung (LTIP „Plan“)						
2019-2022	820.667	-	820.667	-	4.888.139	-
2020-2023	-	889.247	-	889.247	-	5.085.382
(Stückzahl der Aktien)	19.432	16.982	19.432	16.982	113.978	97.115
Summe	956.152	1.029.247	1.246.479	1.329.247	6.697.436	6.899.382
Gesamtbezüge	1.074.036	1.233.784	2.100.961	2.279.124	9.991.326	10.574.857

Pensionsverpflichtungen gegenüber Mitgliedern des Vorstands

Rolf Buch, Helene von Roeder und Arnd Fittkau führen auf Basis der Festvergütung ihren vertraglichen Anteil mit 400.000 € (Rolf Buch) sowie jeweils 160.000 € (Helene von Roeder und Arnd Fittkau) dem Entgeltumwandlungssystem

zu. Für Daniel Riedl wird der jährliche Versorgungsbeitrag in Höhe von 200.000 € sowie gemäß den vertraglichen Bestimmungen darüber hinaus das Versorgungsentgelt in Höhe von 300.000 € ebenfalls seitens der BUWOG in eine externe Pensionskasse eingebracht.

Die Pensionsverpflichtungen gegenüber den Mitgliedern des Vorstands aus der Entgeltumwandlung setzen sich wie folgt zusammen:

in €	Vorsorgeaufwand insgesamt zum 31.12.		Pensionsverpflichtungen zum 31.12.	
	2019	2020	2019	2020
Rolf Buch	610.476	761.707	3.923.684	5.201.074
Helene von Roeder	303.307	382.348	551.994	1.046.509
Arnd Fittkau	218.524	401.034	218.524	699.514

Bezüge der ehemaligen Mitglieder des Vorstands und deren Hinterbliebenen

Die Gesamtbezüge der ehemaligen Vorstandsmitglieder und deren Hinterbliebenen betragen für das Geschäftsjahr 2020 1,7 Mio. € (i. Vj. 0,7 Mio. €). Die Gesamtbezüge beinhalten gemäß den Bestimmungen des Aufhebungsvertrages mit Klaus Freiberger die zu zahlende Karenzentschädigung nach Ablauf des Dienstvertrages am 31. Dezember 2019 in Höhe von 1,4 Mio. €.

Die Pensionsverpflichtungen gegenüber ehemaligen Mitgliedern des Vorstandes und ihren Hinterbliebenen betragen 16,8 Mio. € (i. Vj. 15,8 Mio. €).

Ergebnisverwendung

Die Vonovia SE schließt das Geschäftsjahr 2020 mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 53.522.768,55 € ab. Nach Verrechnung dieses Jahresfehlbetrages mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 61.352.008,56 € entnimmt der Vorstand weitere 470.000.000,00 € aus den Gewinnrücklagen und 522.170.759,99 € aus der Kapitalrücklage, so dass sich für das Geschäftsjahr 2020 ein Bilanzgewinn von 1.000.000.000,00 € ergibt.

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung vor, aus dem Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2020 der Vonovia SE in Höhe von 1.000.000.000,00 € einen Betrag in Höhe von 956.349.535,31 € auf die 565.887.299 Aktien des Grundkapitals zum 31. Dezember 2020 an die Aktionäre als Dividende, entsprechend 1,69 € je Aktie, auszuschütten und den verbleibenden Betrag in Höhe von 43.650.464,69 € auf neue Rechnung vorzutragen oder für weitere Dividenden auf zum Zeitpunkt der Hauptversammlung dividendenberechtigte Aktien zu verwenden, die über jene des Grundkapitals zum 31. Dezember 2020 hinausgehen.

Wie für das Geschäftsjahr 2018 und 2019 soll auch wieder für die Dividende des Geschäftsjahres 2020, zahlbar nach der Hauptversammlung im April 2021, die Wahl einer Sachdividende in Aktien gegeben werden, soweit dies vom Aufsichtsrat für die Gesellschaft wie auch die Aktionäre als ökonomisch sinnvoll erachtet wird.

Nachtragsbericht

Am 12. Januar 2021 hat die Vonovia SE eine tokenisierte Namensschuldverschreibung am online-Marktplatz Firstwire über 20 Mio. € mit 3-jähriger Laufzeit begeben. Investor ist M.M. Warburg.

Der Vorstand der Vonovia SE hat am 11. Januar 2021 beschlossen, die Vonovia Finance B.V., Amsterdam, Niederlande, grenzüberschreitend auf die Vonovia SE zu verschmelzen. Die notariellen Urkunden hierzu waren zum Zeitpunkt der Berichterstattung noch nicht erstellt.

Erklärung gemäß § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG

Gemäß Artikel 61 der SE-Verordnung in Verbindung mit § 160 Abs. 1 Nr. 8 sind Angaben über das Bestehen von Beteiligungen zu machen, die nach § 21 Abs. 1 oder Abs. 1a des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG) dem Unternehmen mitgeteilt worden sind.

Die an Vonovia übermittelten Mitteilungen sind in Anlage 3 zum Anhang aufgeführt. Es sind jeweils die zuletzt für das Geschäftsjahr 2019 von den Mitteilungspflichtigen gemachten Mitteilungen dargestellt.

Erklärung gemäß § 161 AktG

Für Vonovia ist die gemäß § 161 AktG abzugebende Erklärung zum Deutschen Corporate Governance Kodex auf der Internetseite der Firma (www.vonovia.de) für Aktionäre und Interessenten zugänglich gemacht.

Bochum, 23. Februar 2021

Vonovia SE
Der Vorstand



Rolf Buch



Arnd Fittkau



Helene von Roeder



Daniel Riedl

Entwicklung des Anlagevermögens

Anlage I zum Anhang

in €	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten			Stand 31.12.2020
	Stand 01.01.2020	Zugänge	Abgänge	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	52.800.351,30	8.441.332,22	12.658,79	61.229.024,73
	52.800.351,30	8.441.332,22	12.658,79	61.229.024,73
II. Sachanlagen				
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	39.659.529,90	9.349.236,51	3.342.263,91	45.666.502,50
	39.659.529,90	9.349.236,51	3.342.263,91	45.666.502,50
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	20.476.156.617,87	120.000.000,00	-	20.596.156.617,87
2. Beteiligungen	1.560,00	-	-	1.560,00
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	40.763,42	-	-	40.763,42
4. Sonstige Ausleihungen	4.654,70	-	1.357,62	3.297,08
	20.476.203.595,99	120.000.000,00	1.357,62	20.596.202.238,37
	20.568.663.477,19	137.790.568,73	3.356.280,32	20.703.097.765,60

	Kumulierte Abschreibungen			Buchwerte		
	Stand 01.01.2020	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2020	Stand 31.12.2019	Stand 31.12.2020
	33.199.996,56	10.050.164,81	1.054,90	43.249.106,47	19.600.354,74	17.979.918,26
	33.199.996,56	10.050.164,81	1.054,90	43.249.106,47	19.600.354,74	17.979.918,26
	26.158.397,18	10.469.413,79	3.342.263,90	33.285.547,07	13.501.132,72	12.380.955,43
	26.158.397,18	10.469.413,79	3.342.263,90	33.285.547,07	13.501.132,72	12.380.955,43
	297.000,00	-	230.000,00	67.000,00	20.475.859.617,87	20.596.089.617,87
	-	-	-	-	1.560,00	1.560,00
	-	-	-	-	40.763,42	40.763,42
	-	-	-	-	4.654,70	3.297,08
	297.000,00	-	230.000,00	67.000,00	20.475.906.595,99	20.596.135.238,37
	59.655.393,74	20.519.578,60	3.573.318,80	76.601.653,54	20.509.008.083,45	20.626.496.112,06

Anteilsbesitzliste der Vonovia SE

zum 31. Dezember 2020 gem. § 285 Nr. 11 HGB
Anlage 2 zum Anhang

Soweit nicht anders gekennzeichnet, handelt es sich bei den Angaben um die Werte des letzten vorliegenden Jahresabschlusses zum 31.12.2019.

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Deutschland				
Alboingärten Bauvorhaben Bessemerstraße GmbH	Schönefeld	100,00	-2.113	-72
alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH	Berlin	100,00	52	0 ¹⁾
AVW GmbH & Co. KG	Hamburg	0,67	325	18.988
Barmer Wohnungsbau GmbH	Wuppertal	91,39	20.369	3.037
Barmer Wohnungsbau Grundbesitz I GmbH	Wuppertal	100,00	7.418	-292
Barmer Wohnungsbau Grundbesitz IV GmbH	Wuppertal	100,00	25	0 ¹⁾
Barmer Wohnungsbau Grundbesitz V GmbH	Wuppertal	100,00	777	0 ¹⁾
Baugesellschaft Bayern mbH	München	94,90	154.826	8.309
Bau- und Siedlungsgesellschaft Dresden mbH	Dresden	94,73	1.673	0 ¹⁾
Beamten-Baugesellschaft Bremen Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Bremen	94,90	14.396	5.028
Bien-Ries Bautechnik GmbH	Hanau	100,00	200	0 ¹⁾
Bien-Ries GmbH	Hanau	100,00	46.182	9.266
Börsenhof A Besitz GmbH	Bremen	94,00	-7.115	270
Bremische Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mit beschränkter Haftung	Bremen	94,90	-21.970	-15.933
Bundesbahn-Wohnungsbaugesellschaft Kassel Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Kassel	94,90	29.095	-296
Bundesbahn-Wohnungsbaugesellschaft Regensburg mbH	Regensburg	94,90	53.177	-47
BUWOG - Bauen und Wohnen Deutschland 1 GmbH	Schönefeld	100,00	2.585	-223
BUWOG - Bauen und Wohnen Deutschland 2 GmbH	Berlin	100,00	-3	-8
BUWOG - Bauen und Wohnen Deutschland 3 GmbH	Berlin	100,00	-4.494	-426
BUWOG - Bauen und Wohnen Leipzig GmbH	Leipzig	100,00	4.700	-291
BUWOG Bauträger GmbH	Berlin	94,90	-2.651	45
BUWOG - Berlin I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	11.447	786
BUWOG - Berlin II GmbH	Kiel	94,90	1.134	0 ¹⁾
BUWOG - Berlin Kreuzberg I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	1.085	1
BUWOG - Berlin Wohnen GmbH	Kiel	94,90	-8.563	-3.249
BUWOG - Berlin Wohnen II GmbH	Kiel	94,90	1.335	0 ¹⁾
BUWOG - Berlin Wohnen III GmbH	Kiel	94,90	-165	-106
BUWOG - Braunschweig I GmbH	Kiel	94,90	27.369	0 ¹⁾
BUWOG - Gartenfeld Development GmbH	Berlin	94,90	-2.274	-528

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
BUWOG - Gartenfeld Wohnen GmbH	Kiel	94,90	-1.136	-653
BUWOG - Gervinusstraße Development GmbH	Berlin	100,00	-1.901	-873
BUWOG - Goethestraße Development GmbH	Berlin	94,90	-749	1.572
BUWOG - Grundstücks- und Betriebs GmbH	Kiel	94,90	-881	-366
BUWOG - Hamburg Süd GmbH	Kiel	94,90	3.619	0 ¹⁾
BUWOG - Hamburg Umland I GmbH	Kiel	94,90	9.294	0 ¹⁾
BUWOG - Hamburg Umland II GmbH	Kiel	94,90	25.061	0 ¹⁾
BUWOG - Hamburg Wohnen GmbH	Kiel	100,00	-294	217
BUWOG - Harzer Straße Development GmbH	Berlin	94,90	2.396	-689
BUWOG - Hausmeister GmbH	Kiel	100,00	-1.007	-432
BUWOG - Heidestraße Development GmbH	Berlin	94,90	-4.472	142
BUWOG - Herzogtum Lauenburg GmbH	Kiel	94,90	9.384	0 ¹⁾
BUWOG - Immobilien Management GmbH	Kiel	100,00	-19.185	600
BUWOG Immobilien Treuhand GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
BUWOG - Jahnstraße Development GmbH	Berlin	94,90	2.690	-277
BUWOG Kassel I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	16.645	295
BUWOG Kassel II GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	104	-381
BUWOG - Kassel Verwaltungs GmbH	Kiel	100,00	86	17
BUWOG Kiel I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	8.451	996
BUWOG - Kiel II GmbH	Kiel	94,90	6.932	0 ¹⁾
BUWOG - Kiel III GmbH	Kiel	94,90	8.838	0 ¹⁾
BUWOG - Kiel IV GmbH	Kiel	94,90	1.286	0 ¹⁾
BUWOG - Kiel Meimersdorf GmbH	Kiel	94,90	882	0 ¹⁾
BUWOG - Kiel V GmbH	Kiel	94,90	24.004	0 ¹⁾
BUWOG-Lindenstraße Development GmbH	Berlin	100,00	2.626	-1.205
BUWOG - Lübeck Hanse I GmbH	Kiel	94,90	6.585	0 ¹⁾
BUWOG - Lübeck Hanse II GmbH	Kiel	94,90	36	0 ¹⁾
BUWOG - Lübeck Hanse III GmbH	Kiel	94,90	65.446	0 ¹⁾
BUWOG - Lübeck Hanse IV GmbH	Kiel	94,90	19.464	0 ¹⁾
BUWOG - Lückstraße Development GmbH	Berlin	94,90	-3.094	-918
BUWOG - Lüneburg GmbH	Kiel	94,90	-2.661	873
BUWOG - Mariendorfer Weg Development GmbH	Berlin	94,90	-2.443	-239
BUWOG - NDL I GmbH	Kiel	100,00	41.370	4.699
BUWOG - NDL II GmbH	Kiel	100,00	3.466	-220
BUWOG - NDL III GmbH	Kiel	100,00	1.133	245
BUWOG - NDL IV GmbH	Kiel	100,00	12.309	1.619
BUWOG - NDL IX GmbH	Kiel	100,00	684	190
BUWOG - NDL V GmbH	Kiel	100,00	323	113
BUWOG - NDL VI GmbH	Kiel	100,00	15.045	3.025
BUWOG - NDL VII GmbH	Kiel	100,00	9.099	2.013
BUWOG - NDL VIII GmbH	Kiel	100,00	7.121	-550
BUWOG - NDL X GmbH	Kiel	100,00	-4.728	-4.048
BUWOG - NDL XI GmbH	Kiel	100,00	-3.109	-2.414
BUWOG - NDL XII GmbH	Kiel	100,00	17.228	3.148
BUWOG - NDL XIII GmbH	Kiel	100,00	206	-3.983
BUWOG - Niedersachsen/Bremen GmbH	Kiel	94,90	1.741	0 ¹⁾
BUWOG - Parkstraße Development GmbH	Berlin	94,90	1.006	-1.395

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
BUWOG Projektmanagement GmbH	Berlin	100,00	25	0 ⁵⁾
BUWOG - Regattastraße Development GmbH	Berlin	100,00	14.522	-3.041
BUWOG - Region Ost Development GmbH	Berlin	100,00	200	-302
BUWOG - Scharnhorststraße 26-27 Development GmbH	Berlin	100,00	265	-94
BUWOG - Schleswig-Holstein GmbH	Kiel	94,90	2.799	0 ¹⁾
BUWOG Spandau 1 GmbH & Co. KG	Kiel	100,00	12.529	-430
BUWOG Spandau 2 GmbH & Co. KG	Kiel	100,00	17.329	-236
BUWOG Spandau 3 GmbH & Co. KG	Kiel	100,00	15.229	-122
BUWOG - Spandau Primus GmbH	Kiel	100,00	23	-3
BUWOG Syke GmbH	Kiel	100,00	5.233	-188
BUWOG - Weidenbaumsweg Development GmbH	Berlin	94,90	-285	1.129
BUWOG-Westendpark Development GmbH	Berlin	100,00	2.207	140
BWG Frankfurt am Main Bundesbahn-Wohnungsgesellschaft mbH	Frankfurt am Main	94,90	92.512	4.308
conwert & kelber Besitz 10/2007 GmbH	Berlin	94,80	5.157	248
conwert & Kelber Besitz 11/2007 GmbH	Zossen	94,80	961	141
conwert & kelber Bestand 10/2007 GmbH	Berlin	94,80	5.985	-216
conwert Alfchild II Invest GmbH	Berlin	94,90	2.501	0 ¹⁾
conwert Alfchild Invest GmbH	Berlin	94,90	3.410	-122
conwert alpha Invest GmbH	Zossen	94,90	3.693	177
conwert Aries Invest GmbH	Zossen	100,00	31	-83
conwert Berlin 2 Immobilien Invest GmbH	Zossen	94,90	3.144	-179
conwert beta Invest GmbH	Berlin	94,90	5.276	-486
conwert Capricornus Invest GmbH	Zossen	100,00	1.769	333
conwert Carina Invest GmbH	Berlin	100,00	3.895	-62
conwert Cassiopeia Invest GmbH	Berlin	94,90	3.672	689
conwert Centaurus Invest GmbH	Zossen	94,90	13.181	263
conwert Corvus Invest GmbH	Berlin	94,00	1.251	249
conwert delta Invest GmbH	Berlin	100,00	7.759	8
conwert Deutschland Beteiligungsholding GmbH	Berlin	100,00	40.714	410
conwert Deutschland GmbH	Berlin	100,00	386	349
conwert Deutschland Holding GmbH	Berlin	94,90	28.463	875
conwert Dresden Vier Invest GmbH	Berlin	100,00	-1.662	3
conwert Eisa Invest GmbH	Zossen	94,90	4.335	0 ¹⁾
conwert Epitaurus Invest GmbH	Zossen	94,00	-12.438	1.079
conwert epsilon Invest GmbH	Berlin	94,90	6.301	603
conwert Fenja Invest GmbH	Berlin	94,90	-145	22
conwert gamma Invest GmbH	Berlin	94,90	1.759	300
conwert Gemini Invest GmbH	Zossen	100,00	6.815	371
conwert Grazer Damm Development GmbH	Zossen	94,90	21.247	775
conwert Grundbesitz Leipzig Besitz GmbH	Berlin	94,90	79	201
conwert Grundbesitz Leipzig Bestand GmbH	Zossen	94,90	43.178	2.271
conwert Immobilien Development GmbH	Berlin	94,90	-2.580	482
conwert lambda Invest GmbH	Berlin	100,00	19.074	138
conwert Lepus Invest GmbH	Berlin	100,00	3.174	279
conwert omega Invest GmbH	Zossen	94,90	33.234	2.709
conwert Pegasus Invest GmbH	Berlin	94,90	6.480	152
conwert Phoenix Invest GmbH	Berlin	100,00	2.190	81

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
conwert Sachsen Invest GmbH	Zossen	100,00	21.323	-5.174
conwert Tizian 1 Invest GmbH	Berlin	94,90	-8.236	-493
conwert Tizian 2 Invest GmbH	Berlin	94,90	-1.365	-2.398
conwert Wali Invest GmbH	Berlin	94,90	10.663	0 ¹⁾
conwert Wohn-Fonds GmbH	Zossen	100,00	360	11
DA EB GmbH	Nürnberg	100,00	26	-3
DAIG 1. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	12.623	0 ¹⁾
DAIG 12. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,00	1.584	0 ¹⁾
DAIG 13. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,00	-796	261
DAIG 2. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ¹⁾
DAIG 3. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ¹⁾
DAIG 4. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ¹⁾
DA Jupiter Wohnanlage GmbH	Düsseldorf	94,00	9.479	0 ¹⁾
Deutsche Annington Acquisition Holding GmbH	Düsseldorf	100,00	7.975.568	0 ^{1) 2)}
Deutsche Annington Beteiligungsverwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	1.425.201	18.432
Deutsche Annington DEWG GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	7.279	4.365
Deutsche Annington DEWG Verwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	30	-2
Deutsche Annington DMB Eins GmbH	Bochum	100,00	1.910	0 ¹⁾
Deutsche Annington Fundus Immobiliengesellschaft mbH	Köln	100,00	3.179	0 ¹⁾
Deutsche Annington Fünfte Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	3.377	31
Deutsche Annington Haus GmbH	Kiel	100,00	2.082	20
Deutsche Annington Heimbau GmbH	Kiel	100,00	58.024	2.540
Deutsche Annington Holdings Drei GmbH	Bochum	100,00	14.074	387
Deutsche Annington Holdings Eins GmbH	Düsseldorf	100,00	86.690	-8.167
Deutsche Annington Holdings Fünf GmbH	Düsseldorf	100,00	36.922	0 ¹⁾
Deutsche Annington Holdings Sechs GmbH	Bochum	100,00	2.233	0 ^{1) 2)}
Deutsche Annington Holdings Vier GmbH	Düsseldorf	100,00	36.849	0 ^{1) 2)}
Deutsche Annington Holdings Vier GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	34.932	13.174
Deutsche Annington Holdings Zwei GmbH	Düsseldorf	100,00	138.847	0 ¹⁾
Deutsche Annington Immobilien-Dienstleistungen GmbH	Düsseldorf	100,00	7.771	0 ¹⁾
Deutsche Annington Interim DAMIRA GmbH	Düsseldorf	100,00	954	115
Deutsche Annington Kundenservice GmbH	Bochum	100,00	2.190	0 ^{1) 2)}
Deutsche Annington McKinley Eins GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	53.501	12.587
Deutsche Annington McKinley Eins Verwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	27	-1
Deutsche Annington McKinley-Holding GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	53.501	12.582
Deutsche Annington Rheinland Immobiliengesellschaft mbH	Köln	100,00	13.762	0 ¹⁾
Deutsche Annington Rhein - Ruhr GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	25.109	7.655
Deutsche Annington Sechste Beteiligungs GmbH	Düsseldorf	100,00	26	-1
Deutsche Annington WOGES Sechs Verwaltungs GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
Deutsche Annington WOGES Sieben Verwaltungs-GmbH	Düsseldorf	100,00	25	-1
Deutsche Annington WOGES Vier Bestands GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	12.847	3.878
Deutsche Annington WOGES Vier GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	-156.089	11.061
Deutsche Annington Wohnungsgesellschaft I mbH	Essen	100,00	37.553	0 ¹⁾
Deutsche Annington Zweite Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	1.157	711
Deutsche Eisenbahn-Wohnungs-Gesellschaft mbH	Leipzig	100,00	11.938	0 ¹⁾
Deutsche Multimedia Service GmbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ^{1) 2)}
Deutsche TGS GmbH	Düsseldorf	51,00	3.536	0 ¹⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Deutsche Wohn-Inkasso GmbH	Bochum	100,00	43	0 ^{1) 2)}
Diak-Nd Pflege-Altenheime Besitz GmbH	Berlin	100,00	-8.132	-9
Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft Augsburg mbH (Siegau)	Augsburg	94,90	28.251	941
Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft Stuttgart, gemeinnützige Gesellschaft mit be- schränkter Haftung	Stuttgart	94,87	11.164	0 ¹⁾
Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Karlsruhe GmbH	Karlsruhe	94,90	103.168	2.496
Eisenbahn-Wohnungsbaugesellschaft Köln mbH	Köln	94,90	149.364	6.056
Eisenbahn-Wohnungsbaugesellschaft Nürnberg GmbH	Nürnberg	94,90	24.937	1.522
Franconia Invest 1 GmbH	Düsseldorf	94,90	32.958	0 ¹⁾
Franconia Wohnen GmbH	Düsseldorf	94,90	11.822	0 ¹⁾
Frankfurter Siedlungsgesellschaft mbH (FSG)	Düsseldorf	100,00	431.691	0 ^{1) 2)}
FSG-Holding GmbH	Düsseldorf	94,80	4.590	127
GAGFAH Acquisition 1 GmbH	Bochum	94,80	33.068	-7.876
GAGFAH Acquisition 2 GmbH	Bochum	94,80	14.227	0 ¹⁾
GAGFAH Asset Management GmbH	Bochum	100,00	425	0 ¹⁾
GAGFAH Dritte Grundbesitz GmbH	Bochum	94,80	25.025	0 ¹⁾
GAGFAH Erste Grundbesitz GmbH	Bochum	94,80	-21.523	0 ¹⁾
GAGFAH GmbH	Bochum	94,90	2.691.295	-65.969
GAGFAH Griffin GmbH	Bochum	94,90	28.898	0 ¹⁾
GAGFAH Griffin Holding GmbH	Bochum	100,00	47.052	0 ¹⁾
GAGFAH Hausservice GmbH	Essen	94,90	164	0 ¹⁾
GAGFAH Holding GmbH	Bochum	100,00	1.639.955	0 ^{1) 2)}
GAGFAH M Immobilien-Management GmbH	Bochum	94,90	70.322	0 ¹⁾
GAGFAH Zweite Grundbesitz GmbH	Bochum	94,80	25.025	0 ¹⁾
GAG Grundstücksverwaltungs-GmbH	Berlin	94,90	21.325	545
GBH Acquisition GmbH	Bochum	94,80	94.190	339
GBH Service GmbH	Heidenheim an der Brenz	100,00	3.815	85
Grundwert Living GmbH	Berlin	100,00	17.568	-7.289
Haus- und Boden-Fonds 38	Essen	54,15	-3.717	255
Hellerhof GmbH	Frankfurt/Main	13,17	101.397	11.490
H&L Immobilien GmbH	Kiel	100,00	4.403	1.391
HPE Hausbau GmbH	Zossen	94,90	29.306	3.685
HPE Sechste Hausbau Portfolio GmbH	Zossen	100,00	34.726	801
HPE Siebte Hausbau Portfolio GmbH	Berlin	100,00	4.556	-330
HvD I Grundbesitzgesellschaft mbH	Berlin	100,00	-8.254	-3.985
IESA Immobilien Entwicklung Sachsen GmbH	Berlin	100,00	-5.738	-191
Immobilienfonds Koblenz-Karthause, Wolfgang Hober Kommanditgesellschaft (Deutschbau-Fonds I) (in Liquidation)	Düsseldorf	92,71	-1.799	168
Immo Service Dresden GmbH	Dresden	100,00	25	0 ¹⁾
JANANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	1.802	-56
KADURA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,91	25.963	-2
Kieler Stadtentwicklungs- und Sanierungsgesellschaft mbH	Kiel	100,00	614	0 ¹⁾
Kieler Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung	Kiel	94,90	131.482	0 ¹⁾
KKS Projektentwicklung GmbH	Berlin	94,80	498	132
KWG Grundbesitz CI GmbH & Co. KG	Berlin	99,90	345	28
KWG Grundbesitz CIII GmbH & Co. KG	Berlin	95,41	4	14
KWG Grundbesitz I Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	62	-1

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
KWG Grundbesitz III GmbH	Berlin	100,00	2.435	0 ¹⁾
KWG Grundbesitz VI GmbH	Berlin	100,00	-2.983	-750
KWG Grundbesitz VII GmbH	Berlin	100,00	-966	-779
KWG Grundbesitz VIII GmbH	Berlin	100,00	3.938	1
KWG Grundbesitz X GmbH	Berlin	100,00	-3.339	-457
KWG Immobilien GmbH	Berlin	100,00	3.345	0 ¹⁾
KWG Kommunale Wohnen GmbH	Berlin	94,07	70.551	-481
LEMONDAS Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	1.359	23
LEVON Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	7.167	26
Liegenschaften Weißig GmbH	Dresden	94,75	226	0 ¹⁾
MANGANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co.KG	Grünwald	94,90	1.508	18
MAKANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	10.273	36
MELCART Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH	Grünwald	94,80	1.022	124
MIRA Grundstücksgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,90	135.152	0 ¹⁾
MIRIS Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	2.001	84
Möser GbR	Essen	50,00	0	-19
Neues Schweizer Viertel Betriebs+Service GmbH & Co. KG	Berlin	94,99	1.803	42
NILEG Immobilien Holding GmbH	Hannover	100,00	565.051	-1.621
NILEG Norddeutsche Immobiliengesellschaft mbH	Hannover	94,86	158.125	0 ¹⁾
Osnabrücker Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung	Osnabrück	94,09	17.617	0 ¹⁾
Planungsgemeinschaft "Das-Neue-Gartenfeld" GmbH & Co. KG	Berlin	38,44	2.228	-149
Planungsgemeinschaft "Das-Neue-Gartenfeld" Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	20	-2
PRIMA Wohnbauten Privatisierungs-Management GmbH	Berlin	100,00	23.845	0 ¹⁾
RSTE Objektgesellschaft Wohnanlagen für Chemnitz mbH	Wuppertal	94,73	-3.887	35
RVG Rheinauhafen-Verwaltungsgesellschaft mbH	Köln	74,00	96	26
Schaeffler-Areal 1. Liegenschaften GmbH	Bad Heilbrunn	30,00	111	-5
Schaeffler-Areal 2. Liegenschaften GmbH (in Liquidation)	Bad Heilbrunn	30,00	-583	1.363
Schweizer Viertel Grundstücks GmbH	Berlin	94,74	1.900	0 ¹⁾
SEED 1 GmbH	Berlin	100,00	30	-100
"Siege" Siedlungsgesellschaft für das Verkehrspersonal mbH Mainz	Mainz	94,90	64.621	-1.129
Süddeutsche Wohnen Gebäude GmbH	Stuttgart	100,00	51	0 ¹⁾
Süddeutsche Wohnen GmbH	Stuttgart	94,33	155.528	0 ¹⁾
Süddeutsche Wohnen Grundstücksgesellschaft mbH	Stuttgart	100,00	263	0 ¹⁾
Süddeutsche Wohnen Management Holding GmbH	Stuttgart	100,00	515.385	0 ¹⁾
SÜDOST WOBA DRESDEN GMBH	Dresden	94,90	212.427	0 ¹⁾
SWG Siedlungs- und Wohnhausgesellschaft Sachsen GmbH	Berlin	100,00	10.929	0 ¹⁾
Tempelhofer Feld GmbH für Grundstücksverwertung	Kiel	94,90	10.284	2.165
VBW Bauen und Wohnen GmbH	Bochum	19,87	110.375	7.377
Viterra Holdings Eins GmbH	Düsseldorf	100,00	1.919.913	0 ^{1) 2)}
Viterra Holdings Zwei GmbH	Düsseldorf	100,00	1.877.487	-4.500
Vonovia Dritte Berlin GmbH	Schönefeld	94,90	4.736	731
Vonovia Eigentumsservice GmbH	Bochum	100,00	26	0 ^{1) 2)}
Vonovia Eigentumsverwaltungs GmbH	Bochum	100,00	25	0 ^{1) 2)}
Vonovia Elbe Berlin II GmbH	Nürnberg	94,90	174	-139
Vonovia Elbe Berlin III GmbH	Nürnberg	94,90	3.078	218
Vonovia Elbe Berlin IV GmbH	Nürnberg	94,90	-220	-37
Vonovia Elbe Berlin VI GmbH	Nürnberg	94,90	14	207

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Vonovia Elbe Dresden I GmbH	Nürnberg	94,90	1.301	307
Vonovia Elbe GmbH	Nürnberg	94,90	1.088	298
Vonovia Elbe Ost GmbH	Nürnberg	94,90	849	180
Vonovia Elbe Wannsee I GmbH	Nürnberg	94,90	1.877	431
Vonovia Elbe Wohnen GmbH	Bochum	100,00	433	0 ¹⁾
Vonovia Energie Service GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
Vonovia Engineering GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
Vonovia Immobilien Treuhand GmbH	Bochum	100,00	63	0 ^{1) 2)}
Vonovia Immobilienmanagement GmbH	Bochum	100,00	50	0 ^{1) 2)}
Vonovia Immobilienmanagement one GmbH	Frankfurt am Main	94,90	47.267	0 ¹⁾
Vonovia Immobilienmanagement two GmbH	Frankfurt am Main	94,90	-5.111	0 ¹⁾
Vonovia Immobilienservice GmbH	München	100,00	75	0 ¹⁾
Vonovia Kundenservice GmbH	Bochum	100,00	8.022	0 ¹⁾
Vonovia Managementverwaltung GmbH	Nürnberg	100,00	67.062	0 ¹⁾
Vonovia Mess Service GmbH	Essen	100,00	147	0 ¹⁾
Vonovia Modernisierungs GmbH	Düsseldorf	100,00	1.625	0 ¹⁾
Vonovia Operations GmbH	Bochum	100,00	75	0 ^{1) 2)}
Vonovia Pro Bestand Nord GmbH	Bochum	100,00	4.004	-287
Vonovia Pro Bestand Nord Invest GmbH	Bochum	94,90	828	-533
Vonovia Pro Bestand Nord Properties GmbH	Bochum	94,90	262	-460
Vonovia Pro Bestand Nord Real Estate GmbH	Bochum	94,90	2.531	-70
Vonovia Technischer Service Nord GmbH	Essen	100,00	4.364	0 ¹⁾
Vonovia Technischer Service Süd GmbH	Dresden	100,00	161	0 ¹⁾
Vonovia Wohnumfeld Service GmbH	Düsseldorf	100,00	57	0 ¹⁾
WOBA DRESDEN GMBH	Dresden	100,00	370.756	0 ¹⁾
WOBA HOLDING GMBH	Dresden	100,00	675.332	-3.138
WOHNBAU NORDWEST GmbH	Dresden	94,90	175.751	0 ¹⁾
Wohnungsbau Niedersachsen Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Hannover	94,85	206.775	-9.676
Wohnungsgesellschaft Norden mit beschränkter Haftung	Hannover	94,88	211.948	-7.213
Wohnungsgesellschaft Ruhr-Niederrhein mbH Essen	Essen	94,90	18.195	1.046
Wolmirstedt GbR	Essen	50,00	0	57
Österreich				
Adelheid-Popp-Gasse 10 GmbH & Co KG	Wien	100,00	10	0 ^{4) 5)}
Anton Baumgartner-Straße 125, 1230 Wien, Besitz GmbH	Wien	100,00	138	2 ⁴⁾
Brunn am Gebirge Realbesitz GmbH	Wien	100,00	24	-2 ⁴⁾
BUWOG Altprojekte GmbH	Wien	100,00	284	-17 ⁴⁾
BUWOG Baranygasse 7 GmbH	Wien	100,00	-288	-221 ⁴⁾
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH	Wien	100,00	631.770	131.280 ⁴⁾
BUWOG Bernreiterplatz 13 GmbH	Wien	100,00	-123	-125 ⁴⁾
BUWOG Beteiligungs GmbH	Wien	100,00	1.863.167	-9 ⁴⁾
BUWOG Breitenfurterstraße 239 GmbH	Wien	100,00	-1.071	41 ⁴⁾
BUWOG Breitenfurterstraße Eins, GmbH & Co KG	Wien	100,00	6.341	-10 ⁴⁾
BUWOG Breitenfurterstraße Zwei, GmbH & Co KG	Wien	100,00	5.238	-155 ⁴⁾
BUWOG Bruno-Marek-Allee 22 GmbH & Co KG	Wien	100,00	-86	0 ^{4) 5)}
BUWOG cw Dienstleistung Holding GmbH	Wien	100,00	5.293	-11.682 ⁴⁾
BUWOG cw Handelsges.m.b.H.	Wien	100,00	3.011	-3 ⁴⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
BUWOG cw Invest GmbH	Wien	100,00	1.381	-113 ⁴⁾
BUWOG cw Neubaubesitz GmbH	Wien	100,00	4.549	-14 ⁴⁾
"BUWOG cw SECURITISATION" Holding GmbH	Wien	100,00	1.236	-3
BUWOG Demophon Immobilienvermietungs GmbH	Wien	100,00	49.455	5.830 ⁴⁾
BUWOG Diesterweggasse 27 GmbH	Wien	100,00	24	-5 ⁴⁾
BUWOG Diesterweggasse 27 GmbH & Co KG	Wien	100,00	30	0 ^{4) 5)}
BUWOG Döblerhofstraße GmbH	Wien	100,00	-693	-374 ⁴⁾
BUWOG Gewerbeimmobilien Eins GmbH	Wien	100,00	-25	-1 ⁴⁾
BUWOG Gewerbeimmobilien Zwei GmbH	Wien	100,00	-55	-1 ⁴⁾
BUWOG Group GmbH	Wien	100,00	1.393.017	-8.174 ⁴⁾
BUWOG Handelskai 346 GmbH	Wien	100,00	-54	-6 ⁴⁾
BUWOG Himberger Straße GmbH	Wien	100,00	-903	-472 ⁴⁾
BUWOG Holding GmbH	Wien	100,00	544.142	-24.787 ⁴⁾
BUWOG Linke Wienzeile 280 GmbH	Wien	100,00	-565	-547 ⁴⁾
BUWOG - Penzinger Straße 76 GmbH	Wien	100,00	-15.568	-764 ⁴⁾
BUWOG Pfeiffergasse 3-5 GmbH	Wien	100,00	3.188	4.579 ⁴⁾
BUWOG Projektentwicklung GmbH	Wien	100,00	647	-163 ⁴⁾
BUWOG - Projektholding GmbH	Wien	100,00	43.589	9.510 ⁴⁾
BUWOG - PSD Holding GmbH	Wien	100,00	14.852	665 ⁴⁾
BUWOG Rathausstraße GmbH	Wien	100,00	3.189	-779 ⁴⁾
BUWOG Schweidlgasse 30 GmbH & Co KG	Wien	100,00	-358	0 ^{4) 5)}
BUWOG Seeparkquartier GmbH	Wien	100,00	13.389	8.698 ⁴⁾
BUWOG Seeparkquartier Holding GmbH	Wien	100,00	6.255	-6 ⁴⁾
BUWOG Süd GmbH	Villach	99,98	124.488	16.980 ⁴⁾
CENTUM Immobilien GmbH	Wien	100,00	27.610	248 ⁴⁾
Con Tessa Immobilienverwertung GmbH	Wien	100,00	1.198	-55 ⁴⁾
Con value one Immobilien GmbH	Wien	100,00	10.844	806 ⁴⁾
CWG Beteiligungs GmbH	Wien	100,00	109.483	-5 ⁴⁾
DATAREAL Beteiligungsgesellschaft m.b.H. & Co. Gablenzgasse 60 KG	Wien	100,00	-68	-68 ⁴⁾
DATAREAL Beteiligungsgesellschaft m.b.H.& Co. Heiligenstädter Straße 9 OG	Wien	100,00	-14	-40 ⁴⁾
EARNY Holding GmbH	Wien	100,00	8	-2 ⁴⁾
EB Immobilien Invest GmbH	Wien	100,00	-3.086	552 ⁴⁾
EBI Beteiligungen GmbH	Wien	100,00	542	1 ⁴⁾
EBI Beteiligungen GmbH & Co,1190 Wien, Rampengasse 3-5, KG	Wien	100,00	-3.427	-2.597 ⁴⁾
ECO Anteilsverwaltungs GmbH	Wien	100,00	13.328	134 ⁴⁾
ECO Business-Immobilien GmbH	Wien	100,00	217.004	335 ⁴⁾
ECO Business-Immobilien-Beteiligungen GmbH	Wien	100,00	1.133	143 ⁴⁾
ECO CEE & Real Estate Besitz GmbH	Wien	100,00	-5.170	-69 ⁴⁾
ECO Eastern Europe Real Estate GmbH	Wien	100,00	-5.057	-2 ⁴⁾
ECO Immobilien Verwertungs GmbH	Wien	100,00	626	93 ⁴⁾
"Epsilon" Altbau GmbH	Wien	100,00	-178	-144 ⁴⁾
"Epsilon" Meidlinger Hauptstr.27 Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Wien	100,00	-339	-190 ⁴⁾
"G1" Immobilienbesitz GmbH	Wien	100,00	4.275	150 ⁴⁾
GENA SECHS Immobilienholding GmbH	Wien	100,00	957.424	-14 ⁴⁾
GENA ZWEI Immobilienholding GmbH	Wien	100,00	403.175	-45 ⁴⁾
Gewerbepark Urstein Besitz GmbH	Wien	100,00	-1.854	236 ⁴⁾
Gewerbepark Urstein Besitz GmbH & Co KG	Wien	100,00	72	48 ⁴⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
GGJ Beteiligungs GmbH	Wien	100,00	15.521	53 ⁴⁾
GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Drei OG	Wien	100,00	-657	-45 ⁴⁾
GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Eins OG	Wien	100,00	-122	-83 ⁴⁾
GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Fünf OG	Wien	100,00	-27	-2 ⁴⁾
GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Zehn OG	Wien	100,00	53	20 ⁴⁾
GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Zwei OG	Wien	100,00	579	-7 ⁴⁾
GJ-Beteiligungs GmbH	Wien	100,00	88.356	304 ⁴⁾
GJ-Beteiligungs GmbH & Co Projekt Fünf OG	Wien	100,00	-639	-358 ⁴⁾
"GKHK" Handelsgesellschaft m.b.H.	Wien	100,00	942	-10 ⁴⁾
G-Unternehmensbeteiligung GmbH	Wien	100,00	5.966	10.028 ⁴⁾
"Heller Fabrik" Liegenschaftsverwertungs GmbH	Wien	100,00	12.566	6.044 ⁴⁾
Hertha-Firnberg-Straße 10, 1100 Wien, Immobilienbesitz GmbH	Wien	100,00	115	93 ⁴⁾
Kapital & Wert Immobilienbesitz GmbH	Wien	100,00	4.700	272 ⁴⁾
Lithinos Immobilien Invest GmbH	Wien	100,00	-64	-12 ⁴⁾
Mariahilferstraße 156 Invest GmbH	Wien	100,00	291	147 ⁴⁾
MARINA CITY Entwicklungs GmbH	Wien	50,00	1.740	-201 ⁴⁾
MARINADECK Betriebs GmbH	Wien	100,00	-121	-123 ⁴⁾
MARINA TOWER Holding GmbH	Wien	51,00	15.970	-1.404 ⁴⁾
"MEZ" - Vermögensverwaltungs Gesellschaft m.b.H. (in Liquidation)	Wien	100,00	-886	9 ⁴⁾
PI Immobilien GmbH	Wien	100,00	249.636	2.425 ⁴⁾
RESAG Property Management GmbH (in Liquidation)	Wien	100,00	115	3 ⁴⁾
REVIVA Immobilien GmbH	Wien	100,00	9.741	733 ⁴⁾
RG Immobilien GmbH (verschmolzen mit IEG)	Wien	100,00	1.255	120 ⁴⁾
Roßauer Lände 47-49 Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Wien	100,00	-116	629 ⁴⁾
Stubenbastei 10 und 12 Immobilien GmbH	Wien	100,00	12	-87 ⁴⁾
Themelios Immobilien Invest GmbH	Wien	100,00	-77	-37 ⁴⁾
TP Besitz GmbH	Wien	100,00	-52	-39 ⁴⁾
TPI Immobilien Holding GmbH	Wien	100,00	-8.616	-21 ⁴⁾
TPI Tourism Properties Invest GmbH	Wien	96,00	29.268	285 ⁴⁾
"TPW" Immobilien GmbH	Wien	100,00	820	-3 ⁴⁾
T-Unternehmensbeteiligung GmbH	Wien	100,00	-352	6 ⁴⁾
Verein "Social City" - Verein zur Förderung der sozialen Kontakte und der sozialen Infrastruktur in Stadterneuerungsgebieten	Wien	100,00	0	0 ⁴⁾
WZH WEG Besitz GmbH	Wien	100,00	2.591	-171 ⁴⁾
Schweden				
AB Nerke Holding 211	Malmö	100,00	2.605	897 ^{1) 3)}
AB Nerke Holding 411	Malmö	100,00	1.852	952 ^{1) 3)}
Bosystem TM AB	Stockholm	100,00	5	0 ³⁾
Bredbykvarn Fastighets AB	Stockholm	100,00	1.305	526 ³⁾
Bredbykvarn Garage AB	Stockholm	100,00	17	-1 ³⁾
Bromsten Fastighetsförvaltning AB	Stockholm	100,00	24.854	5.839 ³⁾
Bronseri Aktiebolag	Eskilstuna	100,00	50	10 ³⁾
D. Carnegie & Co AB	Stockholm	100,00	5	0 ³⁾
Fastighets AB Bonden	Stockholm	100,00	1.064	505 ³⁾
Fastighets AB Brunteglet	Stockholm	100,00	1.446	376 ³⁾
Fastighets AB K-backen 1	Malmö	100,00	1.317	100 ^{1) 3)}
Fastighets AB Läraren i Strängnäs	Stockholm	100,00	385	21 ³⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Fastighets AB Linrepan	Stockholm	100,00	10.971	2.388 ³⁾
Fastighets AB Träbalkongen	Stockholm	100,00	727	-33 ³⁾
Fastighets AB Turemalm	Stockholm	100,00	13.513	-150 ³⁾
Fastighetsbolaget Anelk AB	Stockholm	100,00	10	-162 ³⁾
Fastighetsbolaget Erganten AB	Eskilstuna	100,00	11	0 ³⁾
Fastighetsbolaget Homiensis II AB	Stockholm	100,00	5	0 ³⁾
Fastighetsbolaget Klena Kommanditbolag	Stockholm	100,00	-4.012	-75 ³⁾
Fastighetsbolaget Kullerstensvägen AB	Stockholm	100,00	14.183	869 ³⁾
Fastighetsbolaget Kullerstensvägen Kommanditbolag	Stockholm	100,00	25.761	2.239 ³⁾
Fastighetsbolaget Lärdom AB	Eskilstuna	100,00	11	0 ³⁾
Fastighetsbolaget Nyfors City AB	Stockholm	100,00	1.550	365 ³⁾
Fastighetsbolaget Sägenvägen AB	Stockholm	100,00	6.118	110 ³⁾
Fastighetsbolaget Vaksam 8 AB	Eskilstuna	100,00	11	0 ³⁾
Fastighetsbolaget VP AB	Malmö	100,00	674	0 ^{1) 3)}
Fastighetsförvaltningsaktiebolaget Friheten 11	Eskilstuna	100,00	87	2 ³⁾
Fastighetsuthyrning Tranås AB	Stockholm	100,00	10	-4 ³⁾
Flemingsberg Fastighetsförvaltning AB	Stockholm	100,00	14.017	5.599 ³⁾
Graflunds Byggnads Aktiebolag	Malmö	100,00	34.574	2.193 ³⁾
Graflunds Fastighets Aktiebolag	Eskilstuna	100,00	47.665	896 ³⁾
Graflunds Holding AB	Stockholm	100,00	10	0 ³⁾
Graflunds Kommersiella Fastigheter AB	Eskilstuna	100,00	50	1 ³⁾
Hembla AB	Stockholm	100,00	407.178	-4.485 ³⁾
Hembla AlbaStone II AB	Stockholm	100,00	5	0 ^{3) 8)}
Hembla AlbaStone III AB	Stockholm	100,00	5	0 ^{3) 8)}
Hembla AlbaStone IV AB	Stockholm	100,00	5	0 ^{3) 8)}
Hembla AlbaStone V AB	Stockholm	100,00	5	0 ^{3) 8)}
Hembla Bergen II AB	Stockholm	100,00	5	-3 ^{3) 8)}
Hembla Holmiensis Inanis I AB	Stockholm	100,00	5	0 ^{3) 8)}
Hembla Holmiensis Inanis II AB	Stockholm	100,00	5	0 ^{3) 8)}
Hembla Holmiensis Inanis III AB	Stockholm	100,00	5	0 ^{3) 8)}
Hembla Holmiensis Inanis IV AB	Stockholm	100,00	5	0 ^{3) 8)}
Hembla Holmiensis Inanis V AB	Stockholm	100,00	5	0 ^{3) 8)}
Hembla Inanis Alba I AB	Stockholm	100,00	5	0 ^{3) 8)}
Hembla Inanis Alba II AB	Stockholm	100,00	5	0 ^{3) 8)}
Hembla Inanis Holdco AB	Stockholm	100,00	6	0 ^{3) 8)}
Hembla Norrköping AB	Stockholm	100,00	34.866	545 ³⁾
Hembla NYKR AT AB	Stockholm	100,00	10	0 ^{3) 6)}
Hembla NYKR FH AB	Stockholm	100,00	35.898	33.117 ^{3) 6)}
Hembla NYKR Holdco AB	Stockholm	100,00	37.193	34.433 ^{3) 6)}
Hembla Servicecenter AB	Stockholm	100,00	5	-15 ^{3) 7)}
Holmiensis Affärsutveckling AB	Stockholm	100,00	5	-85 ³⁾
Holmiensis Bostäder AB	Stockholm	100,00	115.347	4.174 ³⁾
Holmiensis Bostäder II AB	Stockholm	100,00	5	0 ³⁾
Holmiensis Duvholmen 1 AB	Stockholm	100,00	2.572	811 ³⁾
Holmiensis Huddinge Fyra AB	Stockholm	100,00	6	1 ³⁾
HomeStar InvestCo AB	Stockholm	100,00	212.528	-11 ³⁾
Hysesbostäder Bollvägen Zenithegie AB	Stockholm	100,00	5	-445 ³⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Hyresbostäder Borg AB	Stockholm	100,00	5	-31 ³⁾
Hyresbostäder Fornhöjden AB	Stockholm	100,00	5	-224 ³⁾
Hyresbostäder Grevgatan 20 Zenithegie AB	Stockholm	100,00	5	-2.322 ³⁾
Hyresbostäder i Alby AB	Stockholm	100,00	931	-503 ³⁾
Hyresbostäder i Arboga AB	Stockholm	100,00	1.238	203 ³⁾
Hyresbostäder i Katrineholm AB	Stockholm	100,00	4.234	814 ³⁾
Hyresbostäder i Köping AB	Stockholm	100,00	1.404	738 ³⁾
Hyresbostäder i Söderort AB	Stockholm	100,00	24.099	22.899 ³⁾
Hyresbostäder i Sverige Fyra AB	Stockholm	100,00	60.034	1.051 ³⁾
Hyresbostäder i Sverige II AB	Stockholm	100,00	120.799	24.841 ³⁾
Hyresbostäder i Sverige III AB	Stockholm	100,00	46.579	42.935 ³⁾
Hyresbostäder i Sverige V AB	Stockholm	100,00	18.257	387 ³⁾
Hyresbostäder i Tranås AB	Stockholm	100,00	1.343	117 ³⁾
Hyresbostäder i Tranås Två Handelsbolag	Malmö	100,00	3.712	213 ³⁾
Hyresbostäder Industrivägen 19 Zenithegie AB	Stockholm	100,00	5	-61 ³⁾
Hyresbostäder Järna AB	Stockholm	100,00	5	-679 ³⁾
Hyresbostäder Järnväggsgatan 28 AB	Stockholm	100,00	57	27 ³⁾
Hyresbostäder Linnean AB	Stockholm	100,00	5	-329 ³⁾
Hyresbostäder Myran AB	Stockholm	100,00	9	-25 ³⁾
Hyresbostäder Nynäsvägen 24 och 26 AB	Stockholm	100,00	5	-81 ³⁾
Hyresbostäder Nynäsvägen 27 AB	Stockholm	100,00	5	-31 ³⁾
Hyresbostäder Ösmo AB	Stockholm	100,00	5	-329 ³⁾
Hyresbostäder Polhemsgatan 3 Zenithegie AB	Stockholm	100,00	5	-100 ³⁾
Hyresbostäder Puddelprocessen Holdco AB	Stockholm	100,00	1.229	502 ³⁾
Hyresbostäder Renen AB	Stockholm	100,00	5	-99 ³⁾
Hyresbostäder Sten AB	Stockholm	100,00	44.870	41.305 ³⁾
Hyresbostäder Svart AB	Stockholm	100,00	46.821	43.168 ³⁾
Hyresbostäder Turbinen och Zenith VI AB	Stockholm	100,00	71.487	-1.149 ³⁾
Hyresbostäder VII Albyberget AB	Stockholm	100,00	20	-1.111 ³⁾
Hyresbostäder Vitsippan AB	Stockholm	100,00	5	-175 ³⁾
Hyresbostäder Zenithegie I AB	Stockholm	100,00	1.832	-2.503 ³⁾
Hyresbostäder Zenithegie II AB	Stockholm	100,00	438	-2.305 ³⁾
Hyresbostäder Zenithegie III AB	Stockholm	100,00	291	-2.190 ³⁾
Hyresbostäder Zenithegie IV AB	Stockholm	100,00	1.580	-1 ³⁾
Hyresbostäder Zenithegie V AB	Stockholm	100,00	333	0 ³⁾
Hyresbostäder Zenithegie VI AB	Stockholm	100,00	416	0 ³⁾
Hyresfastigheter i Strängnäs AB	Stockholm	100,00	5	-1 ³⁾
Jordbroförvaltnings AB	Stockholm	100,00	38.847	17.935 ³⁾
Kattgun Aktiebolag	Eskilstuna	100,00	37	12 ³⁾
Kista Fastighetsförvaltning AB	Stockholm	100,00	40.386	22.089 ³⁾
Kista Kommanditdelägare AB	Stockholm	100,00	5	0 ³⁾
Kommanditbolaget Bergen 1	Stockholm	100,00	18.152	-1.015 ³⁾
Kommanditbolaget Nidarosgatan	Stockholm	100,00	4.971	-297 ³⁾
Kommanditbolaget Nordkapsgatan 4-19	Stockholm	100,00	5.508	-850 ³⁾
Kommanditbolaget Telemark	Stockholm	100,00	16.514	-978 ³⁾
Kommanditbolaget Tönsbergsgatan 1-15	Stockholm	100,00	6.633	-643 ³⁾
Kungskatten Holding AB	Stockholm	100,00	27.887	20.445 ³⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Lövgardet Business KB	Malmö	100,00	9.388	1.735 ^{1) 3)}
Lövgardet Residential HB	Malmö	100,00	14.178	2.471 ^{1) 3)}
Märtuna I AB	Stockholm	100,00	10	0 ³⁾
Malmö Mozart Fastighets AB	Malmö	42,00	5	-2 ³⁾
Markarydsbostäder Holding AB	Stockholm	100,00	47.730	-279 ³⁾
Markarydsbostäder i Södertälje Aktiebolag	Södertälje	100,00	18.411	3.003 ³⁾
Markarydsbostäder i Stockholm Aktiebolag	Upplands-Bro	100,00	21.436	2.883 ³⁾
Östgötafastigheter Gavotten 1 AB	Stockholm	100,00	264	95 ³⁾
Östgötafastigheter Hambon 1 AB	Stockholm	100,00	1.078	307 ³⁾
Östgötafastigheter Hambon 2 AB	Stockholm	100,00	524	59 ³⁾
Östgötafastigheter i Norrköping AB	Norrköping	100,00	5	-19 ³⁾
Östgötafastigheter Kadriļen 1 AB	Stockholm	100,00	231	-67 ³⁾
Östgötafastigheter Mazurkan 1 AB	Stockholm	100,00	126	-36 ³⁾
Östgötafastigheter Menuetten 1 AB	Stockholm	100,00	174	-14 ³⁾
Östgötafastigheter Tangon 1 AB	Stockholm	100,00	426	78 ³⁾
Östgötaporten AB	Stockholm	100,00	5	0 ³⁾
Östgötatornen AB	Stockholm	100,00	4.930	3.473 ³⁾
Provinsfastigheter I Magasinet 4 AB	Stockholm	100,00	6.749	5.683 ³⁾
Provinsfastigheter I Stallet 3 AB	Stockholm	100,00	999	172 ³⁾
Provinsfastigheter I Vedboden 1 AB	Stockholm	100,00	1.338	187 ³⁾
Provinsfastigheter i Visättrahem AB	Stockholm	100,00	11.549	5.706 ³⁾
Rosengård Fastighets AB	Malmö	25,00	63.132	16.617 ³⁾
Spånga Förvaltning AB	Stockholm	100,00	21.226	9.436 ³⁾
Trojeborgsfastigheter i Sverige AB	Stockholm	100,00	1.456	-149.092 ³⁾
Valsätra Galaxen AB	Stockholm	100,00	562	108 ³⁾
Veningen B AB	Stockholm	100,00	58.360	21.187 ³⁾
Victoria Park AB	Malmö	100,00	56.070	3.298 ³⁾
Victoria Park Almen 17 AB	Malmö	100,00	8.982	295 ³⁾
Victoria Park Beethoven I AB	Malmö	100,00	16	-179 ^{1) 3)}
Victoria Park Beethoven II AB	Malmö	100,00	4	0 ^{1) 3)}
Victoria Park Beethoven III AB	Malmö	100,00	4	0 ^{1) 3)}
Victoria Park Bergsjön AB	Malmö	100,00	1.031	130 ^{1) 3)}
Victoria Park Boliger AB	Malmö	100,00	50	0 ^{1) 3)}
Victoria Park Borås AB	Malmö	100,00	4.954	348 ^{1) 3)}
Victoria Park Bostäder Tensta AB	Malmö	100,00	24.152	232 ^{1) 3)}
Victoria Park Bygg och Projekt AB	Malmö	100,00	26	0 ^{1) 3)}
Victoria Park Cedern 18 AB	Malmö	100,00	4.363	271 ³⁾
Victoria Park Eskil Ctr AB	Malmö	100,00	3.309	77 ^{1) 3)}
Victoria Park Fastigheter AB	Malmö	100,00	15.605	-26 ^{1) 3)}
Victoria Park Fastigheter Södra AB	Malmö	100,00	6.315	-256 ^{1) 3)}
Victoria Park Fröslunda AB	Malmö	100,00	7.846	-21 ^{1) 3)}
Victoria Park Gulsparven AB	Malmö	100,00	44.944	-273 ³⁾
Victoria Park Haren 10 AB	Malmö	100,00	270	118 ³⁾
Victoria Park Herrgarden AB	Malmö	100,00	7.517	3.173 ^{1) 3)}
Victoria Park Holding AB	Malmö	100,00	14.486	-17 ^{1) 3)}
Victoria Park Holding Karlskrona AB	Malmö	100,00	4	0 ^{1) 3)}
Victoria Park Holding Växjö Magistern AB	Malmö	100,00	7	-3 ^{1) 3)}

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Victoria Park Holding Växjö S AB	Malmö	100,00	7	-3 ^{1) 3)}
Victoria Park Karlskrona, Malmö AB	Malmö	100,00	6.784	-549 ^{1) 3)}
Victoria Park Living AB	Malmö	100,00	2.899	0 ^{1) 3)}
Victoria Park Lövgardet AB	Malmö	100,00	5.213	428 ^{1) 3)}
Victoria Park Malmen 14 AB	Malmö	100,00	14.493	591 ³⁾
Victoria Park Malmö Centrum AB	Malmö	100,00	4	1 ³⁾
Victoria Park Markaryd AB	Malmö	100,00	7.679	841 ^{1) 3)}
Victoria Park Mozart AB	Malmö	100,00	4	0 ^{1) 3)}
Victoria Park Mozart Fastighets AB	Malmö	100,00	3.846	888 ³⁾
Victoria Park Myran 30 AB	Malmö	100,00	1.186	633 ³⁾
Victoria Park Myrtorp AB	Malmö	100,00	5.773	971 ^{1) 3)}
Victoria Park Nedogap AB	Malmö	100,00	15.261	-9 ^{1) 3)}
Victoria Park Nygard AB	Malmö	100,00	9	-436 ^{1) 3)}
Victoria Park Nyköping AB	Malmö	100,00	4.956	851 ^{1) 3)}
Victoria Park Örebro AB	Malmö	100,00	7	-19 ^{1) 3)}
Victoria Park Ostbrickan AB	Malmö	100,00	130.991	-1.120 ³⁾
Victoria Park Råbergstorp AB	Malmö	100,00	7.205	470 ^{1) 3)}
Victoria Park Rosengard AB	Malmö	100,00	16.545	29 ^{1) 3)}
Victoria Park Skiftinge AB	Malmö	100,00	488	-361 ^{1) 3)}
Victoria Park Söderby 23 AB	Malmö	100,00	27.987	1.129 ³⁾
Victoria Park Söderby 394 AB	Malmö	100,00	20.316	1.583 ³⁾
Victoria Park Söderby 43 AB	Malmö	100,00	440	416 ³⁾
Victoria Park Söderby 51 AB	Malmö	100,00	1.327	501 ³⁾
Victoria Park Söderby 68 AB	Malmö	100,00	7	-3 ³⁾
Victoria Park Stenby AB	Malmö	100,00	5.431	174 ^{1) 3)}
Victoria Park Tallriset AB	Malmö	100,00	4.841	1.117 ³⁾
Victoria Park V21 AB	Malmö	100,00	8.460	-91 ^{1) 3)}
Victoria Park Valfisken Större 28 AB	Malmö	100,00	344	114 ³⁾
Victoria Park Vämmedal AB	Malmö	100,00	372	351 ³⁾
Victoria Park Växjö Magistern AB	Malmö	100,00	778	120 ^{1) 3)}
Victoria Park Växjö S AB	Malmö	100,00	2.879	610 ^{1) 3)}
Victoria Park Vivaldi I AB	Malmö	100,00	14	-420 ³⁾
Victoria Park Vivaldi II AB	Malmö	100,00	4	0 ^{1) 3)}
Victoria Park Vivaldi III AB	Malmö	100,00	4	0 ^{1) 3)}
Victoria Park Vivaldi IV AB	Malmö	100,00	6	-18 ³⁾
Victoria Park Vivaldi V AB	Malmö	100,00	9	-10 ³⁾
Victoria Park Vivaldi VI AB	Malmö	100,00	6	-333 ³⁾
Sonstige Länder				
BOKRÉTA Management Kft.	Budapest/HU	100,00	79	17 ³⁾
BUWOG High Deck Residential B.V.	Amsterdam/NL	94,90	26.085	1.270 ³⁾
Buwog Lux I S.à r.l.	Esch-sur-Alzette/LU	94,00	8.001	-873 ³⁾
BUWOG Wohnwerk S.A.	Luxemburg/LU	94,84	-2.156	-651 ³⁾
DA DMB Netherlands B.V.	Eindhoven/NL	100,00	97.007	19.418 ³⁾
DAIG 10. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	14.553	6.160 ³⁾
DAIG 11. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	33.541	4.231 ³⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
DAIG 14. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	39.520	7.531 ³⁾
DAIG 15. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	13.058	1.170 ³⁾
DAIG 16. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	3.424	-163 ³⁾
DAIG 17. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	7.573	965 ³⁾
DAIG 18. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	11.974	2.469 ³⁾
DAIG 19. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	17.212	6.593 ³⁾
DAIG 20. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	28.057	4.887 ³⁾
DAIG 21. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	23.358	5.478 ³⁾
DAIG 22. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	15.227	4.340 ³⁾
DAIG 23. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	11.950	3.048 ³⁾
DAIG 24. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	13.153	3.585 ³⁾
DAIG 25. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	-6.735	1.013 ³⁾
DAIG 9. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	91.887	13.257 ³⁾
DA Jupiter NL JV Holdings 1 B.V.	Amsterdam/NL	100,00	68.587	16.955 ³⁾
IMMO-ROHR PLUSZ Kft.	Budapest/HU	100,00	-403	-97 ³⁾
My-Box Debrecen Inglatian-Fejlesztő Kft Cg.	Budapest/HU	100,00	2.078	544 ³⁾
Vonovia Finance B.V.	Amsterdam/NL	100,00	81.173	8.862 ³⁾
VONOVIA FRANCE SAS	Paris/FR	100,00	5.346	-1.717 ³⁾

¹⁾ Ergebnis nach Ergebnisabführung.

²⁾ Ergebnisabführungsvertrag mit Vonovia SE.

³⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen lokalem Handelsrecht.

⁴⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen UGB-Werten (öster. Handelsgesetzbuch).

⁵⁾ Erwerb/Gründung 2020, Eigenkapital gemäß Eröffnungsbilanz.

⁶⁾ Rumpfgeschäftsjahr vom 08.02.-31.12.2019.

⁷⁾ Rumpfgeschäftsjahr vom 03.04.-31.12.2019.

⁸⁾ Rumpfgeschäftsjahr vom 09.04.-31.12.2019.

Erklärung gemäß § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG

Anlage 3 zum Anhang

Gemäß Artikel 61 der SE-Verordnung in Verbindung mit § 160 Abs. 1 Nr. 8 Aktiengesetz (AktG) sind Angaben über das Bestehen von Beteiligungen zu machen, die nach § 33 Abs. 1 oder Abs. 2 (§ 21 Abs. 1 oder Abs. 1a a. F.) des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG) dem Unternehmen mitgeteilt worden sind. Die von Vonovia erhaltenen Stimmrechtsmitteilungen sind im Folgenden aufgeführt.

Soweit nicht anders gekennzeichnet, beruhen die nachstehenden Angaben auf den jeweils zuletzt für das Geschäftsjahr 2020 von den Mitteilungspflichtigen gemachten und von der Vonovia SE gemäß § 40 Abs. 1 (§§ 33, 38, 39, 26 a. F.) WpHG veröffentlichten Stimmrechtsmitteilungen.

BlackRock, Inc.

Die BlackRock, Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund freiwilliger Konzernmeldung mit Schwellenberührung auf Ebene der Tochtergesellschaften mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 3. Juli 2020 7,65 % (41.483.210 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 542.273.611 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 6,88 %). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.1.

Kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der BlackRock, Inc. zuzurechnen waren, hielt unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

7,65 % der Stimmrechte (das entspricht 41.483.210 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der BlackRock, Inc. dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die BlackRock, Inc. selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

0,19 % der Stimmrechte (das entspricht 1.020.698 Stimmrechten) wurden der BlackRock, Inc. aufgrund von Wertpapierleihen, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,01 % der Stimmrechte (das entspricht 37.600 Stimmrechten) wurden der BlackRock, Inc. aufgrund von Differenzkontrakten/Contracts for Difference mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Trident Merger LLC und BlackRock Investment Management, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

2. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc. und BlackRock Financial Management, Inc.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

3. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Capital Holdings, Inc. sowie BlackRock Advisors, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

4. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd. sowie BlackRock (Singapore) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

5. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Holdco 4, LLC, BlackRock Holdco 6, LLC, BlackRock Delaware Holdings Inc. sowie BlackRock Fund Advisors.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

6. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., Black-

Rock Holdco 4, LLC, BlackRock Holdco 6, LLC, BlackRock Delaware Holdings Inc. sowie BlackRock Institutional Trust Company, National Association.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

7. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd. sowie BlackRock Investment Management (Australia) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

8. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd., BlackRock HK Holdco Limited sowie BlackRock Asset Management North Asia Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

9. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock

International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Canada Holdings LP, BlackRock Canada Holdings ULC sowie BlackRock Asset Management Canada Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

10. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd., BlackRock HK Holdco Limited, BlackRock Lux Finco S. a r.l., BlackRock Japan Holdings GK sowie BlackRock Japan Co., Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

11. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited sowie BlackRock International Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

12. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited sowie BlackRock (Netherlands) B.V.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

13. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe sowie BlackRock Advisors (UK)Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

14. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l. sowie BlackRock (Luxembourg) S.A..

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

15. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock International Limited sowie BlackRock Life Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

16. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited sowie BlackRock Investment Management (UK) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

17. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l., BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited sowie BlackRock Asset Management Ireland Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

18. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l., BlackRock UK Holdco Limited sowie BlackRock Asset Management Schweiz AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

19. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock Investment Management (UK) Limited sowie BlackRock Fund Managers Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

20. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock Investment-Management (UK) Limited sowie BlackRock Asset Management Deutschland AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

21. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock Investment-Management (UK) Limited, BlackRock Asset Management Deutschland AG sowie iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der BlackRock, Inc. nicht erteilt worden.

DWS Investment GmbH

Die DWS Investment GmbH, Frankfurt am Main, Deutschland, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten sowie aufgrund freiwilliger Konzernmeldung mit Schwellenberührung auf Ebene der Tochtergesellschaften mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 18. September 2020 3,20 % (18.084.737 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 565.887.299 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 2,93 %). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.2.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der DWS Investment GmbH zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

3,20 % der Stimmrechte (das entspricht 18.084.737 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der DWS Investment GmbH dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die DWS Investment GmbH selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der DWS Investment GmbH wurden keine Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

FMR LLC

Die FMR LLC, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten sowie aufgrund freiwilliger Konzernmeldung mit Schwellenberührung auf Ebene der Tochtergesellschaften mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 13. Juli 2020 3,43 % (18.575.140 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 542.273.611 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 2,96 %). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.3.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der FMR LLC zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

3,43 % der Stimmrechte (das entspricht 18.575.140 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der FMR LLC dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die FMR LLC selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

0,03% der Stimmrechte (das entspricht 150.000 Stimmrechten) wurden der FMR LLC. aufgrund von Wertpapierleihen, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet. Der FMR LLC wurden keine Instrumente i.S.d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der FMR LLC wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Fidelity Management & Research Company LLC.

Dieses Unternehmen hielt dabei keine unmittelbaren Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Dieses Unternehmen hielt dabei keine unmittelbaren Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei diesem Unternehmen keine 5 % oder mehr.

2. Der FMR LLC wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: FIAM Holdings LLC. sowie Fidelity Institutional Asset Management Trust Company.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

3. Der FMR LLC wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: FIAM Holdings LLC. sowie FIAM LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der FMR LLC) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der FMR LLC nicht erteilt worden.

Staat Norwegen

Das Finanzministerium für den Staat Norwegen, Oslo, Norwegen, hat uns als Bestandsmitteilung unter Berücksichtigung von Stimmrechten gemäß § 33 Abs. 1 (§ 21 Abs. 1 a. F.) WpHG, die als Sicherheit gehalten werden, mitgeteilt, dass der Stimmrechtsanteil des Staates Norwegen an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 19. August 2016 7,63 % (35.566.312 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 466.000.624 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 8,85 %). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.4.

Die Norges Bank, deren Stimmrechte dem Staat Norwegen zuzurechnen waren, hielt unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

7,63 % der Stimmrechte (das entspricht 35.566.312 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden dem Staat Norwegen dabei gemäß § 34 (§ 22 a. F.) WpHG zugerechnet. Der Staat Norwegen selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 (§ 21 a. F.) WpHG.

Dem Staat Norwegen wurden keine Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 (§ 25 Abs. 1 Nr. 1 a. F.) WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 (§ 25 Abs. 1 Nr. 2 a. F.) WpHG zugerechnet.

Die vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellt sich wie folgt dar:

Dem Staat Norwegen wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Norges Bank.

Die Norges Bank hielt laut Mitteilung dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 7,63 %. Dagegen hielt der Staat Norwegen unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines der Unternehmen (einschließlich des Staates Norwegen) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei der Norges Bank 7,63 %, bei dem Staat Norwegen jedoch keine 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 (§ 22 Abs. 3 a. F.) WpHG ist dem Staat Norwegen nicht erteilt worden.

Stichting Pensioenfonds ABP („APG“)

Die Stichting Pensioenfonds ABP, Heerlen, Niederlande, hat uns aufgrund Erwerbs/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 28. Juni 2019 3,12 % (16.941.740 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 542.273.611 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 2,93 %). Den von der Emittentin am 3. Juli 2019 veröffentlichten Originalwortlaut der Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.5.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der Stichting Pensioenfonds ABP zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

3,12 % der Stimmrechte (das entspricht 16.941.740 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der Stichting Pensioenfonds ABP dabei gemäß § 34 (§ 22 a. F.) WpHG zugerechnet. Die Stichting Pensioenfonds ABP selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 (§ 21 a. F.) WpHG.

Der Stichting Pensioenfonds ABP wurden keine Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 (§ 25 Abs. 1 Nr. 1 a. F.) WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 (§ 25 Abs. 1 Nr. 2 a. F.) WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

Der Stichting Pensioenfonds ABP wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: APG Groep N.V. sowie APG Asset Management N.V.

Die APG Asset Management N.V. hielt laut Mitteilung dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3,12 %. Dagegen hielt die APG Groep N.V. unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines der Unternehmen (einschließlich der Stichting Pensioenfonds ABP) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei allen Gesellschaften (einschließlich der Stichting Pensioenfonds ABP) jedoch keine 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der Stichting Pensioenfonds ABP nicht erteilt worden.

Anlage 3.1

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

09.07.2020 / 10:09

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI)	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input checked="" type="checkbox"/>	Sonstiger Grund: Freiwillige Konzernmeldung mit Schwellenberührung auf Ebene der Tochtergesellschaften

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Juristische Person	Registrierter Sitz, Staat
BlackRock, Inc.	Wilmington, Delaware, United States of America (USA)

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

03.07.2020

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	7.65 %	0.20 %	7.85 %	542.273.611
letzte Mitteilung	6.88 %	0.93 %	7.81 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	41.483.210	0 %	7.65 %
Summe		41.483.210		7.65 %

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit /Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Wertpapierleihe (Rückerwerbsrecht)	n/a	n/a	1.020.698	0.19 %
Summe			1.020.698	0.19 %

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit /Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Differenzkontrakt / Contract for Difference	n/a	n/a	Bar	37.600	0.01 %
Total				37.600	0.01 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock, Inc.	—	—	—
Trident Merger LLC	—	—	—
BlackRock Investment Management, LLC	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock Capital Holdings, Inc.	—	—	—
BlackRock Advisors, LLC	—	—	—

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	—	—	—
BlackRock (Singapore) Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 4, LLC	—	—	—
BlackRock Holdco 6, LLC	—	—	—
BlackRock Delaware Holdings Inc.	—	—	—
BlackRock Fund Advisors	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 4, LLC	—	—	—
BlackRock Holdco 6, LLC	—	—	—
BlackRock Delaware Holdings Inc.	—	—	—
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.	—	—	—
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	—	—	—
BlackRock HK Holdco Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management North Asia Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock Canada Holdings LP	—	—	—
BlackRock Canada Holdings ULC	—	—	—
BlackRock Asset Management Canada Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	—	—	—
BlackRock HK Holdco Limited	—	—	—
BlackRock Lux Finco S. a r.l.	—	—	—
BlackRock Japan Holdings GK	—	—	—
BlackRock Japan Co., Ltd.	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock International Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock (Netherlands) B.V.	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Advisors (UK) Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	—	—	—
BlackRock (Luxembourg) S.A.	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock International Limited	—	—	—
BlackRock Life Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Investment Management (UK) Limited	—	—	—

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	—	—	—
BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management Ireland Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	—	—	—
BlackRock UK Holdco Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management Schweiz AG	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Investment Management (UK) Limited	—	—	—
BlackRock Fund Managers Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Investment Management (UK) Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management Deutschland AG	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Investment Management (UK) Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management Deutschland AG	—	—	—
iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen	—	—	—

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil Stimmrechte	—
Anteil Instrumente	—
Summe Anteile	—

10. Sonstige Informationen

Datum

08.07.2020

Anlage 3.2

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

28.09.2020 / 09:51

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI)	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

X	Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
	Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Juristische Person	Registrierter Sitz, Staat
DWS Investment GmbH	Frankfurt am Main, Deutschland

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

18 Sep 2020

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	3,20 %	0,00 %	3,20 %	565.887.299
letzte Mitteilung	2,93 %	0,00 %	2,93 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	18.084.737	0,00 %	3,20 %
Summe		18.084.737		3,20 %

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
			0	0,00 %
Summe			0	0,00 %

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				0	0,00 %
Summe				0	0,00 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

X	<p>Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.</p> <p>Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:</p>
---	---

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
—	—	—	—

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil Stimmrechte	—
Anteil Instrumente	—
Summe Anteile	—

10. Sonstige Informationen

Datum

23.09.2020

Anlage 3.3

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

15.07.2020 / 14:39

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI)	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Juristische Person	Registrierter Sitz, Staat
FMR LLC	Wilmington, Delaware, Vereinigten Staaten von Amerika (USA)

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

13.07.2020

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	3,43 %	0,03 %	3,45 %	542.273.611
letzte Mitteilung	2,96 %	0,60 %	3,56 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	18.575.140	0,00 %	3,43 %
Summe		18.575.140		3,43 %

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Stock Loan (Right of Recall)	n/a	n/a	150.000	0,03 %
Summe			150.000	0,03 %

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				0	0,00 %
Summe				0	0,00 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
FMR LLC	—	—	—
Fidelity Management & Research Company LLC	—	—	—
FMR LLC	—	—	—
FIAM Holdings LLC.	—	—	—
Fidelity Institutional Asset Management Trust Company	—	—	—
FMR LLC	—	—	—
FIAM Holdings LLC	—	—	—
FIAM LLC	—	—	—

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil Stimmrechte	—
Anteil Instrumente	—
Summe Anteile	—

10. Sonstige Informationen

Datum

14.07.2020

Anlage 3.4

DGAP Stimmrechtsmitteilung: Vonovia SE

Veröffentlichung gemäß § 26 Abs. 1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

29.08.2016

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

Vonovia SE
Philippstraße 3
44803 Bochum
Deutschland

2. Grund der Mitteilung

	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
X	Sonstiger Grund: Bestandsmitteilung

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Name	Registrierter Sitz und Staat
Finanzministerium für den Staat Norwegen Ministry of Finance on behalf of the State of Norway	Oslo, Norwegen

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.
Norges Bank

5. Datum der Schwellenberührung

19.08.2016

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl Stimmrechte des Emittenten
neu	7,63 %	0,00 %	7,63 %	466.000.624
letzte Mitteilung	8,85 %	N/A %	N/A %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 21, 22 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)	direkt (§ 21 WpHG)	zugerechnet (§ 22 WpHG)
DE000A1ML7J1		35.566.312	—	7,63 %
Summe		35.566.312		7,63 %

b.1. Instrumente i. S. d. § 25 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				—
Summe				—

b.2. Instrumente i. S. d. § 25 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
					—
Summe					—

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen mit melderelevanten Stimmrechten des Emittenten (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
State of Norway	—	—	—
Norges Bank	7,63 %	—	7,63 %

9. Bei Vollmacht gemäß § 22 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 22 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:	
Gesamtstimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung:	— (entspricht Stimmrechten)

10. Sonstige Erläuterungen

Die Bestandsmitteilung enthält Stimmrechte aus als Sicherheit gehaltenen Aktien.

Anlage 3.5

Vonovia SE: Veröffentlichung gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

Vonovia SE

03.07.2019 / 14:32

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI)	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Juristische Person	Registrierter Sitz, Staat
Stichting Pensioenfonds ABP	Heerlen , Niederlande

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

28.06.2019

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl Stimmrechte des Emittenten
neu	3,12 %	0 %	3,12 %	542.273.611
letzte Mitteilung	2,93 %	0 %	2,93 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1		16.941.740	—	3,12 %
Summe		16.941.740		3,12 %

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				—
Summe				—

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
					—
Summe					—

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
Stichting Pensioenfonds ABP	—	—	—
APG Groep N.V.	—	—	—
APG Asset Management N.V.	3,12 %	—	—

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil Stimmrechte	—
Anteil Instrumente	—
Summe Anteile	—

10. Sonstige Informationen

Datum

02.07.2019

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

An die Vonovia SE, Bochum

Vermerk über die Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts

Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der Vonovia SE, Bochum – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2020 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den zusammengefassten Lagebericht der Vonovia SE für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020 geprüft. Die im Abschnitt „Sonstige Informationen“ unseres Bestätigungsvermerks genannten Bestandteile des zusammengefassten Lageberichts haben wir in Einklang mit den deutschen gesetzlichen Vorschriften nicht inhaltlich geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- > entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2020 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020 und
- > vermittelt der beigefügte zusammengefasste Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser zusammengefasste Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar. Unser Prüfungsurteil zum zusammengefassten Lagebericht erstreckt sich nicht auf den Inhalt der im Abschnitt „Sonstige Informationen“ genannten Bestandteile des zusammengefassten Lageberichts.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts geführt hat.

Grundlage für die Prüfungsurteile

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB und der EU-Abschlussprüferverordnung (Nr. 537/2014; im Folgenden „EU-APrVO“) unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den europarechtlichen sowie den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Darüber hinaus erklären wir gemäß Artikel 10 Abs. 2 Buchst. f) EU-APrVO, dass wir keine verbotenen Nichtprüfungsleistungen nach Artikel 5 Abs. 1 EU-APrVO erbracht haben. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum zusammengefassten Lagebericht zu dienen.

Besonders wichtige Prüfungssachverhalte in der Prüfung des Jahresabschlusses

Besonders wichtige Prüfungssachverhalte sind solche Sachverhalte, die nach unserem pflichtgemäßen Ermessen am bedeutsamsten in unserer Prüfung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020 waren. Diese Sachverhalte wurden im Zusammenhang mit unserer Prüfung des Jahresabschlusses als Ganzem und bei der Bildung unseres Prüfungsurteils hierzu berücksichtigt; wir geben kein gesondertes Prüfungsurteil zu diesen Sachverhalten ab.

Werthaltigkeit der Anteile an verbundenen Unternehmen

Wir verweisen auf die Ausführungen im Anhang (Kapitel „B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden“) und im zusammengefassten Lagebericht (Kapitel „Wirtschaftliche Entwicklung der Vonovia SE“).

Das Risiko für den Abschluss

Die Vonovia SE weist unter den Finanzanlagen Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von 20.596 Mio. € (79,9% der Bilanzsumme) aus.

Die Anteile an verbundenen Unternehmen werden zu Anschaffungskosten bzw. bei voraussichtlich dauernder Wertminderung zu den niedrigeren beizulegenden Werten angesetzt. Bei Wegfall der Gründe für die Wertminderung werden entsprechend Wertaufholungen vorgenommen. Im Geschäftsjahr 2020 wurden Wertaufholungen in Höhe von TEUR 230, jedoch keine Wertminderungen vorgenommen.

Bei den verbundenen Unternehmen handelt es sich mehrheitlich um bestandshaltende Gesellschaften und Zwischenholdings, die wiederum mehrheitlich an bestandshaltenden Gesellschaften beteiligt sind.

Wesentliche Werttreiber des beizulegenden Werts der Anteile sind somit die beizulegenden Zeitwerte der Immobilien. Letztere werden für die deutschen und österreichischen Immobilienbestände auf Grundlage unternehmensinterner Bewertungsmodelle ermittelt. Die Ermittlung erfolgt für alle in Deutschland und Österreich gelegenen Wohn- und Gewerbeimmobilien über Discounted Cashflow (DCF)-Verfahren auf Basis von homogenen Bewertungseinheiten, in denen wirtschaftlich zusammenhängende und vergleichbare Grundstücke und Gebäude zusammengefasst werden. Zusätzlich wird durch einen unabhängigen Gutachter ein Bewertungsgutachten erstellt, das der Bestätigung der internen Bewertungsergebnisse dient. Für die in Schweden gelegenen Immobilien werden die beizulegenden Zeitwerte durch unabhängige Gutachter ermittelt.

In die komplexe Bewertung der Immobilien fließen zahlreiche bewertungsrelevante Annahmen und Daten (wie beispielsweise die Marktmieten und Mietpreisentwicklung, geplante Instandhaltungskosten und Diskontierungs- und Kapitalisierungszinssätze) ein, die mit erheblichen Schätzunsicherheiten und Ermessen verbunden sind. Bereits geringe Änderungen der bewertungsrelevanten Annahmen und Daten können zu wesentlichen Änderungen der resultierenden beizulegenden Zeitwerte führen.

Es besteht das Risiko für den Abschluss, dass die Anteile an verbundenen Unternehmen nicht werthaltig sind.

Unsere Vorgehensweise in der Prüfung

Wir haben die Vorgehensweise von Vonovia bezüglich der Werthaltigkeitsbeurteilung von Anteilen an verbundenen Unternehmen dahingehend beurteilt, ob sie ggf. vorhandenen Wertminderungsbedarf angemessen identifiziert.

Zur Prüfung der Werthaltigkeitsbeurteilung der Gesellschaft haben wir uns insbesondere mit den wesentlichen Werttreibern des beizulegenden Werts der Anteile, den beizulegenden Zeitwerten der Immobilien, auseinandergesetzt.

Um die Angemessenheit der bei der Ermittlung der beizulegenden Zeitwerte der Immobilien verwendeten Ist-Daten sowie der Annahmen und übrigen Daten zu beurteilen, haben wir unser Prüfungsteam um unsere eigenen Immobilienbewertungsspezialisten ergänzt. Unter Anwendung eines teilweise kontrollbasierten und teilweise einzelfallbasierten Prüfungsansatzes haben wir insbesondere die unternehmensinternen Bewertungsverfahren der Vonovia SE, die Homogenität der definierten Bewertungseinheiten, die Richtigkeit und Vollständigkeit der verwendeten Daten zu den Immobilienbeständen sowie die Angemessenheit der verwendeten Bewertungsannahmen wie der angewandten Diskontierungs- und Kapitalisierungszinssätze, der Marktmieten und Mietpreisentwicklung und der geplanten Instandhaltungskosten unter anderem anhand externer Marktdaten beurteilt.

Für eine repräsentative Auswahl von Bewertungseinheiten deutscher und österreichischer Bestände, die um risikoorientiert bewusst ausgewählte Elemente ergänzt wurde, haben wir die von Vonovia vorgenommenen Wertermittlungen mit eigenen Berechnungen verglichen. Dafür haben wir für die deutschen Bestände das normierte Ertragswertverfahren nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) und für die österreichischen Bestände das Vergleichswertverfahren in Anlehnung an die ImmoWertV verwendet. Darüber hinaus haben wir für die deutschen Bestände dieser Stichprobe Vor-Ort-Besichtigungen durchgeführt, um den jeweiligen Objektzustand zu beurteilen. Wir haben uns von der Qualifikation und Objektivität der von Vonovia beauftragten externen Gutachter überzeugt sowie die in den Gutachten angewandten Bewertungsmethoden einschließlich wesentlicher Bewertungsannahmen und -daten gewürdigt und ihre Ergebnisse für die deutschen und österreichischen Bestände mit den Bewertungsergebnissen der internen Bewertung verglichen.

Unsere Schlussfolgerungen

Die Vorgehensweise von Vonovia zur Identifizierung von Wertminderungsbedarfen und die angewandten Bewertungsmethoden stimmen mit den allgemeinen Bewertungsgrundsätzen überein. Die der Immobilienbewertung und der Werthaltigkeitsbeurteilung der Anteile an verbundenen

Unternehmen zugrunde liegenden Annahmen, Einschätzungen und Daten sind sachgerecht.

Sonstige Informationen

Die gesetzlichen Vertreter bzw. der Aufsichtsrat sind für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die folgenden nicht inhaltlich geprüften Bestandteile des zusammengefassten Lageberichts:

- > die nichtfinanzielle Erklärung des Konzerns, die in einem eigenen Abschnitt im zusammengefassten Lagebericht enthalten ist, und
- > die Erklärung zur Unternehmensführung, auf die im zusammengefassten Lagebericht Bezug genommen wird.

Unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum zusammengefassten Lagebericht erstrecken sich nicht auf die sonstigen Informationen, und dementsprechend geben wir weder ein Prüfungsurteil noch irgendeine andere Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu ab.

Im Zusammenhang mit unserer Prüfung haben wir die Verantwortung, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen

- > wesentliche Unstimmigkeiten zum Jahresabschluss, zu den inhaltlich geprüften Angaben im zusammengefassten Lagebericht oder unseren bei der Prüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder
- > anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten zu dem Schluss gelangen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für den Jahresabschluss und den zusammengefassten Lagebericht

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig

bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des zusammengefassten Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines zusammengefassten Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im zusammengefassten Lagebericht erbringen zu können.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Gesellschaft zur Aufstellung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist, und ob der zusammengefasste Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum zusammengefassten Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB und der EU-APrVO unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und zusammengefassten Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- > identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher - beabsichtigter oder unbeabsichtigter - falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im zusammengefassten Lagebericht, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten, da Verstöße betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
 - > gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des zusammengefassten Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme der Gesellschaft abzugeben.
 - > beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
 - > ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im zusammengefassten Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.
 - > beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.
 - > beurteilen wir den Einklang des zusammengefassten Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage des Unternehmens.
 - > führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im zusammengefassten Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.
- Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.
- Wir geben gegenüber den für die Überwachung Verantwortlichen eine Erklärung ab, dass wir die relevanten Unabhängigkeitsanforderungen eingehalten haben, und erörtern mit ihnen alle Beziehungen und sonstigen Sachverhalte, von denen vernünftigerweise angenommen werden kann, dass sie sich auf unsere Unabhängigkeit auswirken, und die hierzu getroffenen Schutzmaßnahmen.

Wir bestimmen von den Sachverhalten, die wir mit den für die Überwachung Verantwortlichen erörtert haben, diejenigen Sachverhalte, die in der Prüfung des Jahresabschlusses für den aktuellen Berichtszeitraum am bedeutsamsten waren und daher die besonders wichtigen Prüfungssachverhalte sind. Wir beschreiben diese Sachverhalte im Bestätigungsvermerk, es sei denn, Gesetze oder andere Rechtsvorschriften schließen die öffentliche Angabe des Sachverhalts aus.

Sonstige gesetzliche und andere rechtliche Anforderungen

Vermerk über die Prüfung der für Zwecke der Offenlegung erstellten elektronischen Wiedergabe des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts nach § 317 Abs. 3b HGB

Wir haben gemäß § 317 Abs. 3b HGB eine Prüfung mit hinreichender Sicherheit durchgeführt, ob die in der Datei „vonovia-2020-12-31.zip“ (SHA256-Hashwert: 46fcc542d-cc66ff0018ecc4dfede88b02f19ddcaa1717370360df3c-od3a78938), die im geschützten Mandanten Portal für den Emittenten abrufbar ist, enthaltenen und für Zwecke der Offenlegung erstellten Wiedergaben des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts, die mit der Wiedergabe des Konzernabschlusses in einer Datei zusammengefasst werden (im Folgenden auch als „ESEF-Unterlagen“ bezeichnet), den Vorgaben des § 328 Abs. 1 HGB an das elektronische Berichtsformat („ESEF-Format“) in allen wesentlichen Belangen entsprechen. In Einklang mit den deutschen gesetzlichen Vorschriften erstreckt sich diese Prüfung nur auf die Überführung der Informationen des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts in das ESEF-Format und daher weder auf die in diesen Wiedergaben enthaltenen noch auf andere in der oben genannten Datei enthaltene Informationen.

Nach unserer Beurteilung entsprechen die in der oben genannten Datei enthaltenen und für Zwecke der Offenlegung erstellten Wiedergaben des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts in allen wesentlichen Belangen den Vorgaben des § 328 Abs. 1 HGB an das elektronische Berichtsformat. Über dieses Prüfungsurteil sowie unsere im voranstehenden „Vermerk über die Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts“ enthaltenen Prüfungsurteile zum beigefügten Jahresabschluss und zum beigefügten zusammengefassten Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020 hinaus geben wir keinerlei Prüfungsurteil zu den in diesen Wiedergaben enthaltenen Informationen sowie zu den anderen in der oben genannten Datei enthaltenen Informationen ab.

Wir haben unsere Prüfung der in der oben genannten Datei enthaltenen Wiedergaben des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 Abs. 3b HGB unter Beachtung des Entwurfs des IDW Prüfungsstandards: Prüfung der für Zwecke der Offenlegung erstellten elektronischen Wiedergaben von Abschlüssen und zusammengefassten Lageberichten nach § 317 Abs. 3b HGB (IDW EPS 410) und des International Standard on Assurance Engagements 3000 (Revised) durchgeführt. Unsere Verantwortung danach ist nachstehend weitergehend beschrieben. Unsere Wirtschaftsprüferpraxis hat die Anforderungen an das Qualitätssicherungssystem des IDW Qualitätssicherungsstandards: Anforderungen an die Qualitätssicherung in der Wirtschaftsprüferpraxis (IDW QS 1) angewendet.

Die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft sind verantwortlich für die Erstellung der ESEF-Unterlagen mit den elektronischen Wiedergaben des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts nach Maßgabe des § 328 Abs. 1 Satz 4 Nr. 1 HGB.

Ferner sind die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachten, um die Erstellung der ESEF-Unterlagen zu ermöglichen, die frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – Verstößen gegen die Vorgaben des § 328 Abs. 1 HGB an das elektronische Berichtsformat sind.

Die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft sind zudem verantwortlich für die Einreichung der ESEF-Unterlagen zusammen mit dem Bestätigungsvermerk und dem beigefügten geprüften Jahresabschluss und geprüften Lagebericht sowie weiteren offenzulegenden Unterlagen beim Betreiber des Bundesanzeigers.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung der Erstellung der ESEF-Unterlagen als Teil des Rechnungslegungsprozesses.

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die ESEF-Unterlagen frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – Verstößen gegen die Anforderungen des § 328 Abs. 1 HGB sind. Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

> identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – Verstöße gegen die Anforderungen des § 328 Abs. 1 HGB, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

- > gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung der ESEF-Unterlagen relevanten internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Kontrollen abzugeben.
- > beurteilen wir die technische Gültigkeit der ESEF-Unterlagen, d. h. ob die die ESEF-Unterlagen enthaltende Datei die Vorgaben der Delegierten Verordnung (EU) 2019/815 in der zum Abschlussstichtag geltenden Fassung an die technische Spezifikation für diese Datei erfüllt.
- > beurteilen wir, ob die ESEF-Unterlagen eine inhaltsgleiche XHTML-Wiedergabe des geprüften Jahresabschlusses und des geprüften zusammengefassten Lageberichts ermöglichen.

Übrige Angaben gemäß Artikel 10 EU-APrVO

Wir wurden von der Hauptversammlung am 30. Juni 2020 als Abschlussprüfer gewählt. Wir wurden am 13. Oktober 2020 vom Aufsichtsrat beauftragt. Seit dem Börsengang der Gesellschaft im Geschäftsjahr 2013 sind wir ununterbrochen als Abschlussprüfer der Vonovia SE tätig.

Wir erklären, dass die in diesem Bestätigungsvermerk enthaltenen Prüfungsurteile mit dem zusätzlichen Bericht an den Prüfungsausschuss nach Artikel 11 EU-APrVO (Prüfungsbericht) in Einklang stehen.

Verantwortlicher Wirtschaftsprüfer

Der für die Prüfung verantwortliche Wirtschaftsprüfer ist Martin C. Bornhofen.

Düsseldorf, den 1. März 2021

KPMG AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



gez. Ufer
Wirtschaftsprüfer



gez. Bornhofen
Wirtschaftsprüfer

Versicherung der gesetzlichen Vertreter

Bilanzzeit

„Wir versichern nach bestem Wissen und Gewissen, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen der Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt und im zusammengefassten Lagebericht der Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und die Lage der Gesellschaft so dargestellt wird, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird sowie die wesentlichen Chancen und Risiken der voraussichtlichen Entwicklung der Gesellschaft im jetzt laufenden Geschäftsjahr beschrieben sind.“

Bochum, den 23. Februar 2021



Rolf Buch
(CEO)



Arnd Fittkau
(CRO)



Helene von Roeder
(CFO)



Daniel Riedl
(CDO & Austria)

Finanzkalender

4. März 2021

Veröffentlichung des Geschäftsberichts für das Jahr 2020

16. April 2021

Hauptversammlung (virtuell)

4. Mai 2021

Veröffentlichung des 3-Monats-Zwischenberichts 2021

6. August 2021

Veröffentlichung des Halbjahres-Zwischenberichts 2021

4. November 2021

Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2021

Kontakt

Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Tel. +49 234 314-0
Fax +49 234 314-1314
info@vonovia.de
www.vonovia.de

Ihre Ansprechpartner

Investor Relations

Rene Hoffmann
Leiter Investor Relations
Tel. +49 234 314-1629
Fax +49 234 314-2995
E-Mail: rene.hoffmann@vonovia.de

Unternehmenskommunikation

Klaus Markus
Leiter Unternehmenskommunikation
Tel. +49 234 314-1149
Fax +49 234 314-1309
E-Mail: klaus.markus@vonovia.de

Impressum

Herausgeber:
Der Vorstand der Vonovia SE
Stand: März 2021
© Vonovia SE, Bochum

