

Corporate News

Vonovia SE
Universitätsstrasse 133
44803 Bochum
Germany

Rene Hoffmann
Head of Investor Relations
T +49 234 / 314 - 1629
rene.hoffmann@vonovia.de

investors.vonovia.de

Vonovia verkauft 1.350 Wohnungen für insgesamt ca. 560 Mio. EUR an CBRE Investment Management

Bochum, 04. Mai 2023 – Vonovia und CBRE Investment Management haben den Verkauf von fünf Objekten mit 1.350 Wohnungen in Berlin, München und Frankfurt vereinbart. Bei drei dieser Objekte handelt es sich um neu errichtete Objekte, die sich bereits in der Bewirtschaftung im Segment Rental befinden. Die anderen beiden Objekte befinden sich noch im Bau und werden voraussichtlich im zweiten und dritten Quartal dieses Jahres fertig gestellt.

Der durchschnittliche Verkehrswert ist mit ca. 6.000 EUR pro qm mehr als doppelt so hoch wie der Vonovia-Durchschnitt, und das Mietniveau liegt im Vergleich zum Durchschnitt des Vonovia Portfolios von ca. 7,50 EUR pro qm bei fast 19,50 EUR pro qm. Beide Werte unterstreichen die außergewöhnliche Qualität der veräußerten Objekte. Die Bruttomietrendite des verkauften Portfolios entspricht mit knapp unter 4 % in etwa dem Vonovia-Durchschnitt.

Vonovia CEO Rolf Buch kommentierte: "Nach der Südewo-Transaktion in der vergangenen Woche ist dies ein weiterer guter Schritt auf dem Weg zur Erreichung unserer Verkaufsziele für dieses Jahr. Wir freuen uns, zeigen zu können, dass auch in diesem immer noch etwas herausfordernden Transaktionsumfeld Veräußerungen zu attraktiven Renditen möglich sind, und wir betrachten dies als positives Signal für den Markt insgesamt."

Der Buchwert der veräußerten Immobilien per 31. Dez. 2022 zuzüglich der geschätzten Kosten bis zur Fertigstellung für die noch nicht fertiggestellten Objekte beträgt ca. 600 Mio. EUR, und die Parteien haben sich auf einen Gesamtkaufpreis von ca. 560 Mio. EUR geeinigt. Vonovia erwartet einen Mittelzufluss nach Steuern und Transaktionskosten von EUR 535 Mio. EUR, was einer Cash Conversion von 89% entspricht.

Aufgrund unterschiedlicher Vollzugstage wurden gestaffelte Zahlungen vereinbart, wobei die letzte Rate für Dezember 2023 vorgesehen ist.

Vonovia wurde von Dentons (Recht), E&Y (Steuern und Finanzen) sowie von Lübke Kelber und Cushman & Wakefield beraten.

Vonovia SE
Universitätsstrasse 133
44803 Bochum
Germany

Rene Hoffmann
Head of Investor Relations
T +49 234 / 314 - 1629
rene.hoffmann@vonovia.de

investors.vonovia.de

About Vonovia

Die Vonovia SE ist Europas führendes privates Wohnungsunternehmen. Heute besitzt Vonovia rund 548.500 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen Deutschlands, Schwedens und Österreichs. Hinzu kommen rund 72.800 verwaltete Wohnungen. Der Portfoliowert liegt bei zirka 95 Mrd. €. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieterinnen und Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorengerechten Umbau der Gebäude. Zudem baut das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert. Im September 2015 wurde die Aktie in den DAX 30 (heute DAX 40) aufgenommen, im September 2020 in den EURO STOXX 50. Außerdem gehört die Aktie der Vonovia SE zahlreichen weiteren nationalen und internationalen Indizes an, darunter DAX 50 ESG, Dow Jones Sustainability Index Europe, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World. Vonovia beschäftigt rund 15.900 Mitarbeiter.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse
ISIN: DE000A1ML7J1

WKN: A1ML7J

Common Code: 094567408

Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB
16879

Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z. B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige

Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstrasse 133
44803 Bochum
Germany

Rene Hoffmann
Head of Investor Relations
T +49 234 / 314 - 1629
rene.hoffmann@vonovia.de

investors.vonovia.de