

Pressemitteilung

24.09.2021

Steinmetzstraße in Köln: Vonovia erweitert Wohnungsangebot

- **Teil des Wohnungsbaupaktes 2025**
- **Neuer Wohnraum durch Neubau von drei Gebäuden**
- **24 neue Wohnungen mit 64 bis 92 Quadratmeter Wohnfläche**

Bochum, 24.09.2021. Die Stadt Köln und das Wohnungsunternehmen Vonovia haben im September 2020 einen gemeinsamen „Wohnungsbaupakt 2025“ geschlossen. Für die kommenden fünf Jahre hat sich Vonovia darin verpflichtet, in Köln insgesamt 750 Wohnungen neu zu bauen. Die Wohnungen sollen durch größere Projektentwicklungen, Nachverdichtungen und Dachgeschossausbauten entstehen. Dieser Verpflichtung kommt Vonovia nun mit dem nächsten Neubauprojekt in der Steinmetzstraße nach.

Spatenstich an der Steinmetzstraße

Den Spatenstich für den Neubau nahmen Kölns Baudezernent Markus Greitemann, Vonovia Projektleiter Neubau Vico Mausbach und Vonovia Regionalbereichsleiter Robert Stellmach vor. Insgesamt werden drei Gebäude mit 24 Wohnungen errichtet. Diese werden barrierearm gebaut. Die neuen Wohnhäuser werden voraussichtlich im April 2023 fertiggestellt sein. Dafür investiert Vonovia über sechs Millionen Euro.

Die 24 Mietwohnungen decken ein breites Spektrum an Wohnangeboten ab. Diese reichen von Zweizimmerwohnungen mit 64 Quadratmeter Wohnfläche bis zu rund 92 Quadratmeter großen Wohnungen mit Balkon bzw. Terrasse. Hinter dem Neubau realisiert Vonovia zudem neben 34 Pkw-Stellplätzen auch 51 Fahrradstellplätze sowie E-Ladesäulen. Ein besonderes Highlight sind die altersübergreifenden Spielplätze und Gemeinschaftsflächen auf einer 1.330 Quadratmeter großen Freifläche. Die neuen Wohnungen können nach Fertigstellung für eine Kaltmiete ab rund 800 Euro angemietet werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Neuer Wohnraum für große Nachfrage

Robert Stellmach, Vonovia Regionalbereichsleiter, freut sich auf die neuen Nachbarn: „Mit den 24 neuen Wohnungen schaffen wir die Voraussetzungen für ein vielfältiges, generationenübergreifendes Miteinander. Wir wollen so Kölner Bürgerinnen und Bürgern ein Zuhause in einer interessanten Wohnlage geben.“

Vonovia hat in Köln rund 6.400 Wohnungen.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder

Seite 3 von 3

Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de