

Pressemitteilung

07.11.2022

Bärendorfer Bögen: Versickerungsmulden verbessern Entwässerung und Mikroklima

- **Natürliche Regenwasserbewirtschaftung in Kooperation mit dem NABU**
- **Entlastung der Kanalisation**
- **Lebensraum für Tiere und Pflanzen**

Bochum, 07.11.2022. Im Rahmen der Quartiersentwicklung Bärendorfer Bögen in Bochum-Weitmar setzt das Wohnungsunternehmen Vonovia gemeinsam mit dem Naturschutzbund Deutschland e.V. (NABU) ein neues Konzept für den Umgang mit ablaufendem Regenwasser um. Sogenannte Versickerungsmulden werden dort für eine natürliche Regenwasserbewirtschaftung genutzt. Sie entlasten die Kanalisation und umliegende Bachläufe und machen gleichzeitig Niederschläge für die Lebensräume von Tieren und Pflanzen besser nutzbar.

Kooperation bei der ökologischen Quartiersentwicklung

Seit rund drei Jahren kooperiert Vonovia bei der Quartiersentwicklung mit dem NABU. Auf Basis von ökologischen Empfehlungen der Experten prüft das Wohnungsunternehmen, was in der Praxis machbar ist. Ein wichtiger Bestandteil, der auch mit Blick auf den Klimawandel zunehmende Relevanz erhält, ist Bodenschutz durch die Entsiegelung von Flächen. Denn vor allem in städtischen Siedlungen bereiten die immer häufigeren Starkregenereignisse nach längeren Trockenperioden zunehmend Probleme. Wo das Wasser durch befestigte Wege, Straßen, Parkplätze oder auch Spielflächen nicht im Boden versickern kann, sucht es sich seinen Weg in die nächsten Kanalisationen oder auch Bäche, die dann überlastet sind.

Versickerung und Verdunstung des Regenwassers

Im Quartier Bärendorfer Bögen hat Vonovia gemeinsam mit dem NABU eine spezielle Lösung für das Wassermanagement neben den bebauten Flächen gefunden. „Abfließendes Regenwasser von

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

umliegenden Flächen und Gebäuden wird in Mulden von 20 bis 40 Zentimeter Tiefe eingeleitet, wo es dann langsam versickert und verdunstet. Pflanzen können zudem das Wasser über ihre Wurzeln aufnehmen und über ihre Blätter wieder in die Atmosphäre abgeben“, erläutert Ulli Pinick vom Vonovia Wohnumfeld Service, der diese Lösung gemeinsam mit dem NABU und dem Landschaftsarchitektenbüro Henning Larsen entwickelt hat. „Die in diesem Prozess entstehende Verdunstungskälte trägt besonders in heißen Sommermonaten zur Kühlung der Umgebung bei. Darüber hinaus wird ein multifunktionaler, wechselfeuchter Lebensraum für zahlreiche Insekten und Kleintiere geschaffen“, ergänzt Pinick.

Lebensraum für Tiere und Pflanzen

Die Versickerungsmulden dienen im Idealfalle sowohl dem Wassermanagement als auch Tieren und Pflanzen als wertvoller Lebensraum. Sie werden zu diesem Zweck auch mit Blumenwiesen oder Totholzstapeln kombiniert. In Bochum-Weitmar hat Vonovia unter anderem in der Weitmarer Straße mehrere Versickerungsmulden angelegt, deren Gefälle in Richtung Weißbach ausgerichtet ist. Sie halten das Regenwasser auch bei stärkeren Niederschlägen zurück, so dass die Belastung des Bachs gering bleibt.

Im Bereich Weitmarer Straße 139 bis 145 wurden zudem Obstbäume in die Mulden gepflanzt, die von dem zusätzlichen Wasserangebot profitieren. Die Bäume können das versickernde Wasser direkt aufnehmen und verdunsten, was auch zur Verbesserung des lokalen Mikroklimas beiträgt.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de



Bildunterschrift: Mit Versickerungsmulden wie hinter den Häusern in der Weitmarer Straße geht Vonovia neue Wege beim ökologischen Wassermanagement.

Bildnachweis: Vonovia / Bierwald

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de