

Pressemitteilung

04.08.2022

Vonovia weiht neuen Concierge-Service in Dortmund-Westerfilde feierlich ein

- **Mieterfest am Gerlachweg 7 und 9 mit buntem Programm für Groß und Klein**
- **Oberbürgermeister Thomas Westphal vor Ort**
- **Zugleich nachträgliches Abschlussfest der Modernisierungsarbeiten in Gerlachweg und Speckestraße**

Bochum, 04.08.2022. Gemeinsam mit dem Dortmunder Oberbürgermeister Thomas Westphal weihte das Wohnungsunternehmen Vonovia am Donnerstag, 4. August, sein neues Concierge-Angebot im Eingangsbereich der Häuser Gerlachweg 7 und 9 in Dortmund-Westerfilde ein. Zugleich feierte Vonovia gemeinsam mit den Mieterinnen und Mietern die bereits 2020 erfolgte Fertigstellung umfassender Modernisierungsmaßnahmen am Gerlachweg und an der Speckestraße im Rahmen der Quartiersentwicklung Westerfilde. Coronabedingt hatte das Mieterfest seither nicht stattfinden können und wurde vor diesem Hintergrund jetzt nachgeholt.

Knapp 400 Wohnungen umfassend modernisiert

Vonovia nahm in den Beständen im Bereich Gerlachweg und Speckestraße in Dortmund-Westerfilde mit fast 400 Wohneinheiten in rund dreijähriger Bauzeit umfassend Modernisierungen vor. 106 Wohnungen sind davon preisgebunden für 5,60 Euro pro Quadratmeter. Unter anderem erfolgten Bad-, Heizungs- und Strangsanierungen, die Aufzüge, Treppenhäuser und Eingangsbereiche wurden modernisiert und die Dächer saniert. Eine Fassadengestaltung durch den Künstler Igor Jablunowskij und eine Neugestaltung des Wohnumfeldes inklusive einer Sanierung der Tiefgarage Speckestraße rundeten das Projekt ab. Vonovia investierte dafür rund 15,6 Millionen Euro.

Dortmunds Oberbürgermeister Thomas Westphal lobt das qualitativ und optisch erheblich aufgewertete Wohnungsangebot, das

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

gemeinsam mit der Gemeinschaftsinitiative „Besser Wohnen – Energetische Sanierung plus“ des Landes sowie mit Unterstützung der Dortmunder Städtebauförderung entstanden ist: „Die Modernisierung von Wohnraum ist eine Daueraufgabe. Das hier in Westfildes umgesetzte Vorhaben ist ein gelungenes Beispiel. Es ermöglicht modernes Wohnen zu ordentlichen Mieten. Der neue Concierge-Anbau ist eine gute Idee und bietet den Mieterinnen und Mietern ein Mehr an Service und Sicherheit.“

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Concierge-Anbau vereint Vorteile und neue Angebote

Neue Wege beschreitet das Wohnungsunternehmen mit einem 2021 fertiggestellten neuen Concierge-Anbau im Bereich der beiden größten Gebäude Gerlachweg 7 und 9. Dort befindet sich jetzt ein barrierefreier Zugang zu den beiden Mehrfamilienhäusern, was zu mehr Sicherheit und Komfort beiträgt. Ein Concierge-Dienst ergänzt das Vonovia Serviceangebot an 40 Stunden in der Woche. Die Concierge-Mitarbeiterin ist zu festen Zeiten Ansprechpartner für Bewohner und Gäste im Haus und steht den Bewohnerinnen und Bewohnern für ihre Anliegen mit Rat und Tat zur Seite.

Mario Stamerra, Geschäftsführer West bei Vonovia: „Wir möchten uns bei allen Wegbegleitern und Förderern dieses außergewöhnlichen und herausfordernden Projektes sehr herzlich bedanken! Nur so konnte ein Quartier entstehen, das seinen Bewohnerinnen und Bewohnern ein zeitgemäßes Wohnen zu auf Dauer bezahlbaren, attraktiven Mieten ermöglicht. Gemeinsam ermöglichen die beteiligten Akteure den Bewohnern im Stadtteil kurze Wege und ein umfangreiches Angebot, das das Leben im Stadtteil lebenswerter und attraktiver macht.“

Vonovia Regionalbereichsleiter Ralf Peterhülseweh ergänzt: „Wir haben die Wohnungen nicht nur umfassend modernisiert, sondern auch in die Lebensqualität unserer Mieterinnen und Mieter investiert. Der neue Concierge-Anbau im Bereich der beiden größten Gebäude schafft nicht nur mehr Service vor Ort, sondern reduziert zugleich die Anonymität und beugt Angsträumen vor. Eine

ansprechende künstlerische Fassadengestaltung verhilft den ursprünglich trist und monoton anmutenden Gebäuden aus den 70er Jahren zu einer individuellen Adressbildung.“

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de



Bildunterschrift: Im Rahmen eines Mieterfestes weihte Vonovia sein neues Concierge-Angebot im Eingangsbereich der Häuser Gerlachweg 7 und 9 in Dortmund-Westerfilde ein. Mit dabei waren (v.l.n.r.): Mario Stamerra, Geschäftsführer West von Vonovia, Alexander Rychter, Verbandsdirektor VdW (Verband der Wohnungswirtschaft), Thomas Westphal, Oberbürgermeister, Ralf Peterhülseweh, Regionalbereichsleiter von Vonovia.

Bildnachweis: Vonovia / Bierwald

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-

Seite 4 von 4

nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Bettina Benner
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 03 36
bettina.benner@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de