

Pressemitteilung

09. Februar 2022

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Vonovia in Dortmund-Huckarde: Modernisierung und Neubau im Quartier

- **Energetische Modernisierung und Aufwertung**
- **Neuer Wohnraum durch barrierearme Mehrfamilienhäuser und Dachaufstockungen in Planung**
- **Über 90 Millionen Euro Investment im Quartier Insterburger Straße**

Dortmund, 09.02.2022. Das Wohnungsunternehmen Vonovia hat in den vergangenen zehn Jahren bereits über 34 Millionen Euro in seinen Wohnungsbestand im Stadtteil Huckarde investiert. Damit konnte bereits 75 Prozent des Vonovia Bestands in dem Stadtteil energetisch saniert werden.

6,8 Millionen Euro sind davon bereits in das Quartier Insterburger Straße geflossen und damit 250 Wohnungen energetisch modernisiert worden. Parallel wurden 240 Wohnungen barrierearm und bezugsfertig modernisiert.

Aktuell plant Vonovia auf der Insterburger Straße weitere 90 Millionen Euro zu investieren, um das Quartier umfassend in Richtung Klimaneutralität zu entwickeln. Bis zur Internationalen Gartenausstellung (IGA) 2027 will Vonovia in Dortmund-Huckarde zu noch mehr Energieeffizienz, gesteigener Wohnqualität und zusätzlichem Wohnraum beitragen. Die Planung der Quartiersentwicklung befindet sich derzeit in der Entwurfsphase und wird zukünftig über ein B-Planverfahren geregelt.

Mieterinnen und Mieter im Fokus

Teil der Quartiersentwicklung soll die umfassende energetische Modernisierung weiterer 296 Wohnungen aus den sechziger Jahren sein. Darüber hinaus plant Vonovia, durch Dachaufstockungen auf 12 Häusern insgesamt 30 neue Wohnungen in vollwertigen

Obergeschossen zu bauen. Durch weitere punktuelle Neubauten sollen rund 120 barrierearme und zukunftsfähige Wohnungen mit Aufzügen entstehen.

Mario Stamerra, Vonovia Geschäftsführer West, betont die Tragweite des Projektes: „Ganzheitliche Quartiersentwicklungen, die den Herausforderungen unserer Zeit unter anderem bei Klimaschutz und demografischem Wandel, aber auch dem Bedarf nach bezahlbarem Wohnraum Rechnung tragen, haben bei Vonovia oberste Priorität. Vor diesem Hintergrund hoffen wir mit der Entwicklung des Quartiers Insterburger Straße mehrere zentrale Ziele in großem Maßstab realisieren zu können.“

„Wir werden im Zuge des anstehenden Planungsprozesses unsere Mieterinnen und Mieter frühzeitig informieren und beteiligen,“ so Vonovia Regionalbereichsleiter Ralf Peterhülseweh. „Bereits heute können wir ihnen aber zusichern, dass niemand aufgrund der Maßnahmen um seine Wohnung fürchten muss. Auf die zukünftige Bezahlbarkeit der Mieten wird bei allen Maßnahmen geachtet, 30 Prozent des neu geschaffenen Wohnraums wird öffentlich gefördert sein. Zudem greift bei den anstehenden Modernisierungen unser Härtefallmanagement, das sich um die Anliegen der Mieterinnen und Mieter individuell kümmert.“

Klimaresiliente grüne Gestaltung des Wohnumfelds

Auf den großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern der Insterburger Straße sollen neue Angebote für alle Generationen entstehen – nach den Bedürfnissen und Wünschen der Bewohner und möglichst nachhaltig. Vonovia plant unter anderem, die Außenanlage mit neuen ökologischen Grünflächen, neuen Gemeinschaftsplätzen, Spielgeräten für Kinder oder Bewegungsangeboten für Erwachsene aufzuwerten. Auch die Mobilitätsangebote im Umfeld sollen erweitert werden.

Bildunterschrift: Ein Blick in das Quartier in Huckarde an der Pillauer Straße.

Bildnachweis: Vonovia / Bierwald

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia nicht nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.