

Pressemitteilung

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

04.02.2022

Seidnitzer Straße: Vonovia begrüßt die ersten neuen Nachbarn

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

- **Erster Neubau im Quartier an der Seidnitzer Straße bezugsfertig**
- **Vonovia übergibt neuen Mieterinnen und Mietern seit 1. Februar die Schlüssel zu ihren Wohnungen**
- **Bereits ein Viertel aller neuen Wohnungen vermietet**

Dresden, 4. Februar 2022. Nächster Meilenstein für das Neubauvorhaben an der Seidnitzer Straße. Das erste der fünf neuen Wohngebäude ist bezugsfertig. Am 1. Februar 2022 zogen die ersten neuen Mieterinnen und Mieter in ihre Wohnungen an der Seidnitzer Straße 4a ein. Die Baumaßnahmen an den vier weiteren Gebäuden gehen indes nach Plan voran.

Das Quartier nimmt Gestalt an

Seit Juni 2020 baut Vonovia im Quartier an der Seidnitzer Straße fünf neue Wohngebäude und erneuert die Außenanlagen und Grünflächen. Insgesamt entstehen 134 Wohnungen und eine große Gewerbefläche. Das Projekt ist damit das umfangreichste laufende Neubauvorhaben des Wohnungsunternehmens in Dresden. Trotz der schwierigen Rahmenbedingungen durch die Corona-Pandemie plant Vonovia weiter mit einer Fertigstellung im Herbst 2022. Während das erste Gebäude bezugsfertig ist, tritt der Innenausbau beim zweiten in die finale Phase ein. Zudem ist der Rohbau von zwei der drei übrigen Häuser abgeschlossen.

Ein Zuhause für Jung und Alt

Nun konnten die ersten Mieterinnen und Mieter ihre neuen vier Wände beziehen. Von den insgesamt 49 Wohnungen im ersten Neubau sind 37 vermietet – viele davon bereits seit einigen Monaten. Für Vonovia ist das ein Ausdruck der hohen Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum in Zentrumslage. "Wir freuen uns, dass wir die ersten neuen Wohnungen nach etwa anderthalb Jahren Bauzeit pünktlich fertigstellen konnten", sagt Alexander

Wuttke, Regionalleiter bei Vonovia in Dresden. „Umso schöner ist es zu sehen, dass sich der erste Neubau endlich mit Leben und Geschichten füllt. Wir heißen die neuen Mieterinnen und Mieter im Quartier an der Seidnitzer Straße herzlich willkommen.“

Lage und Grundrisse überzeugen neue Bewohner:innen

Eines dieser neuen Gesichter ist Hans-Josef Helf. Auf der Suche nach einem größeren Zuhause wurde der 67-jährige Führungskräftecoach eher zufällig auf die neuen Wohnungen an der Seidnitzer Straße aufmerksam: „Als ich den ungewöhnlichen Schnitt der Wohnung sah, hat es sofort Klick gemacht. Ich suchte den Kontakt zu Vonovia und dann ging es ganz schnell. Von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bin ich vorbildlich unterstützt und beraten worden. Ich habe mich von Anfang an gut aufgehoben gefühlt.“

Zu den Mieterinnen der ersten Stunde gehört auch Franziska Schuster. Für die 22-jährige Sachbearbeiterin war die zentrumsnahe Lage der ausschlaggebende Grund für den Umzug: „Ich wollte wieder in einen Neubau ziehen und die Wege in die Innenstadt und zu meinem Arbeitsplatz verkürzen. An der Seidnitzer Straße habe ich genau das gefunden, was ich gesucht habe. Darüber bin ich sehr glücklich.“

Zur Begrüßung erhielten die neuen Mieterinnen und Mieter neben den Schlüsseln zu ihren neuen Wohnungen ein kleines Willkommenspräsent.

Bildmaterial zum Download (Nutzung für Medien honorarfrei): <https://datas.weichertmehner.com/VA-Seidnitzer-Einzug.zip>

Fotonachweis: Anja Schneider / Vonovia SE

Bildunterschriften:

VA-SEI-1: *Alexander Wuttke, Regionalleiter bei Vonovia in Dresden, heißt Hans-Josef Helf in seinen neuen vier Wänden willkommen*

VA-SEI-2: *Schlüsselübergabe mit Willkommensgeschenk: Alexander Wuttke, Regionalleiter bei Vonovia in Dresden, Neumieter Hans-Josef Helf und Markus Wustmann, Objektbetreuer bei Vonovia in Dresden*

VA-SEI-3: *Hans-Josef Helf fühlt sich sichtlich wohl in seinem neuen Zuhause*

VA-SEI-4: *Die Schlüssel zum Glück: Markus Wustmann, Objektbetreuer bei Vonovia in Dresden, heißt Franziska Schuster*

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

in ihrer neuen Wohnung an der Seidnitzer Straße willkommen

Für Fragen:

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia Ostdeutschland
Tel. +49 234 3141817, +49 160 90603050
matthias.wulff@vonovia.de
- Johannes Maidorn, Agentur WeichertMehner
Tel. +49 152 370 143 52
vonovia.dresden@weichertmehner.com

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland
Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen,

Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de