

## Presseinformation

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Silke Hoock  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 15 82  
silke.hoock@vonovia.de

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 - 1909  
nina.henckel@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

### **Beitrag in der Energiekrise – Vonovia senkt Raumtemperatur in Büros auf 19 Grad ab und rät Mieterinnen und Mietern Vorauszahlung für Nebenkosten deutlich anzupassen**

- **Wohnungsunternehmen informiert vor beginnender Heizperiode auf allen Social-Media-Kanälen und in der Mieter-App**
- **Praktische Tipps zum Energiesparen - auch für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter**
- **Energiesparverordnung der Bundesregierung begrüßt**

**Bochum, 19.09.2022** –Vor dem Hintergrund knapper werdender Gasvorräte und deutlich gestiegener Energiepreise senkt Deutschlands führendes Wohnungsunternehmen Vonovia die Raumtemperatur in seinen Bürostandorten in Deutschland auf 19 Grad ab. Neben diesem Beitrag zum Energiesparen empfiehlt das Unternehmen seinen Mieterinnen und Mietern dringend, ihre Vorauszahlungen für die Nebenkosten deutlich anzupassen. „Wir unterstützen das Bestreben der Bundesregierung, eine Gasmangellage abzuwenden. Wir halten die Energiesparverordnung der Regierung für ein geeignetes Instrument, dieses Ziel zu erreichen“, erläutert Vonovia CEO Rolf Buch die Notwendigkeit, die Verordnung sowohl für rund 1 Million Mieterinnen und Mieter als auch für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in jenen Büros umzusetzen, wo dies möglich ist.

Auch angesichts der vom GdW prognostizierten Energie-Mehrkosten, die sich für einen Vierpersonenhaushalt auf bis zu 5000 Euro belaufen können, will Vonovia möglichst viel Gas in den Beständen einsparen – zum Schutz der Mieterinnen und Mieter. Daher werden zu Beginn der Heizsaison die Gas-Zentralheizungen mit Nachtabsenkung arbeiten. Hierfür wird die Heizungsleistung zwischen 23 und 6 Uhr reduziert. Durch die Nachtabsenkung können bis zu acht Prozent des

Heizaufwands eingespart werden. Die Warmwasserversorgung ist davon nicht betroffen. Hier gibt es keine Einschränkungen beim Duschen oder Baden.

Aufgrund der dynamischen Situation werden die Mieterinnen und Mieter der Vonovia auf allen Informations-Kanälen bereits seit Wochen darüber informiert, dass die hohen Energiepreise absehbar zu einer erhöhten Nachzahlung führen werden. Der empfohlenen Anpassung der Vorauszahlung per App sind viele Mieterinnen und Mieter gefolgt.

[Energiespartipps](#) rund um das Thema Wohnen, die Vonovia über ihre Kanäle spielt, sollen sowohl die Mieterinnen und Mieter als auch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Unternehmens ermutigen, Energie zu sparen. Für die Belegschaft in den Bürostandorten geht es dabei vor allem um ressourcenschonende Einstellungen von Rechnern oder den bedachten Umgang beim Datenversand.

Für die Büro- und Verwaltungsstandorte der Vonovia, die größtenteils umweltfreundliche Energiestandards erfüllen und zum Teil ihren eigenen Strom durch Photovoltaik auf dem Dach erzeugen, ist für die Herbst- und Wintermonate gemäß der Energiesparverordnung der Bundesregierung eine Absenkung der Raumtemperatur auf 19 Grad vorgesehen. Auch mit dieser Maßnahme möchte Vonovia einen Beitrag zum Energiesparen leisten, ohne die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu belasten. Zudem bietet Vonovia ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern weiterhin die Möglichkeit, ihre Bürotätigkeit von zuhause aus zu erledigen, sofern es die Arbeitsabläufe zulassen.

Um möglichst viel Energie zu sparen und die Energiewende einzuleiten, will Vonovia den nahezu klimaneutralen Gebäudebestand bis 2045 erreichen. Die dadurch potenziell eingesparte Energie führt langfristig dazu, die Nebenkosten für Mieterinnen und Mieter zu senken und die Akzeptanz für die energetische Sanierung zu erhöhen. Die Sanierung der Gebäude, festgelegt im verbindlichen Klimapfad, ist ein Instrument, um sich von der Abhängigkeit fossiler Energien zu lösen.

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Silke Hoock  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 15 82  
silke.hoock@vonovia.de

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 - 1909  
nina.henckel@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 16.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (inklusive Deutsche Wohnen), Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

#### **Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Silke Hoock  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 15 82  
silke.hoock@vonovia.de

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 - 1909  
nina.henckel@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Seite 4 / 4

Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Silke Hoock  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 15 82  
[silke.hoock@vonovia.de](mailto:silke.hoock@vonovia.de)

Nina Henckel  
Leiterin Konzernpresse  
T +49 234 / 314 - 1909  
[nina.henckel@vonovia.de](mailto:nina.henckel@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)