

## Pressemitteilung

24.10.2022

### **Vonovia investiert 3,4 Millionen Euro in Hannover**

- **Modernisierung von 75 Wohnungen abgeschlossen**
- **Mehr Wohnqualität**
- **Bessere Energieeffizienz**

*Hannover, 24. Oktober 2022.* Das Wohnungsbauunternehmen Vonovia investiert rund 3,4 Millionen Euro in die Modernisierung des Hauses im Nobelring 38 und 40 in Hannover. Die 75 Wohnungen mit 5.500 m<sup>2</sup> Wohnraum von 1972 sowie die Treppenhäuser wurden umfassend modernisiert.

Thomas Weinert, Vonovia Regionalleiter der Region Hannover, erklärt: „Mit den Modernisierungen haben wir zeitgemäßen, attraktiven Wohnraum geschaffen. Unsere Mieterinnen und Mieter profitieren dabei auch von der deutlich gesteigerten Energieeffizienz der Häuser, denn die Fassaden und Dächer sind jetzt viel besser gedämmt als zuvor.“ Auch der Austausch der Fenster in den Wohnungen trägt zur besseren Klimabilanz bei. Gut 46 Prozent der CO<sub>2</sub> Emissionen können durch die Maßnahme eingespart werden. In Zahlen: Von 36,90 kg Kohlenstoffdioxid zu jetzt 20,10 kg CO<sub>2</sub> im Jahr je Quadratmeter. „Die Energieeinsparungen helfen den Mieterinnen und Mietern bei ständig steigenden Kosten und auch der Beitrag zum Klimaschutz ist enorm wichtig für die Menschen“, ergänzt Projektleiter Serhat Berse.

#### **Schönere Wohnungen und bessere Wohnanlagen**

Neben der Energieeffizienz steigt auch die Wohnqualität. Zusätzlich zu den Fenstern, Wohnungseingangstüren und Balkonen wurden auch die Treppenhäuser, Laubengänge und Briefkästen erneuert.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Christoph Schwarz  
Pressesprecher Norden  
T +49 234 / 314 - 1992  
christoph.schwarz@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Bildmaterial:



Im Nobelring 38 und 40 investierte Vonovia 3,4 Millionen Euro in die Modernisierung.

Copyright: Vonovia SE

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Christoph Schwarz  
Pressesprecher Norden  
T +49 234 / 314 - 1992  
christoph.schwarz@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Christoph Schwarz  
Pressesprecher Norden  
T +49 234 / 314 - 1992  
christoph.schwarz@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)