

Pressemitteilung

12.05.2022

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Solarthermie und Fernwärme: Vonovia modernisiert Wohnhäuser in der Tunnelstraße

- **Energetische Sanierung mindert CO₂-Ausstoß und Heizkosten**
- **Weitere Renovierungsarbeiten finden zeitgleich statt**
- **Vonovia investiert über 800.000 Euro für Instandhaltung und Modernisierung**

Pforzheim, 12. Mai 2022

Die Mieterinnen und Mieter in der Tunnelstraße 45 und 47 in Pforzheim heizen zukünftig klimafreundlich: Vonovia schließt die Häuser an das Fernwärmenetz der Stadtwerke an. Eine Solarthermieranlage unterstützt die klimafreundliche Wärmeversorgung. Mit dem Wechsel von Erdgas auf erneuerbare Energien sinken nicht nur die Heizkosten, sondern auch der Schadstoffausstoß: Insgesamt werden rund 85 Prozent weniger CO₂-Emissionen verursacht. Während des Umbaus renoviert und modernisiert Vonovia die Gebäude zudem. Geplant sind Dämmungen an Fassade und Dach, neue Fenster und Türen sowie die Sanierung der Balkone. Die umfangreichen Baumaßnahmen beginnen am 16. Mai 2022 und sollen bereits Ende des Jahres abgeschlossen sein. Insgesamt investiert das Wohnungsunternehmen rund 830.000 Euro für Instandhaltung und Modernisierung.

Anschluss an Fernwärmenetz

Für die klimafreundliche Wärmeversorgung erhalten die Wohnhäuser eine Fernwärmestation. Sie ersetzt den Gaskessel und wird durch eine hocheffiziente Umwälzpumpe mit Strom versorgt. Die Fernwärme liefert zukünftig das warme Wasser und

die Heizwärme. Die vorhandenen Gasleitungen werden stillgelegt. „In Pforzheim nutzen wir für die Fernwärme Kraft-Wärme-Kopplung aus einem Heizkraftwerk. Das Verfahren ist sehr effizient und umweltfreundlich. Das macht unsere Mieterinnen und Mieter weitgehend unabhängig von schwankenden Gaspreisen“, erklärt Andrea Witzel, Regionalleiterin Karlsruhe bei Vonovia, und ergänzt: „Als größter Vermieter Europas wollen wir einen Teil zum Klimaschutz beitragen. Deshalb richten wir unsere Modernisierungsmaßnahmen noch stärker auf CO₂-Einsparungen aus.“

Neue Technik, moderne Optik

Für das gemeinsame Dach der Häuser plant Vonovia eine Solarthermieanlage mit 20 Kollektoren und einer Größe von rund 25 Quadratmetern. Sie unterstützt die Zentralheizung und reduziert die Energiekosten. Der dazugehörige Pufferspeicher hat ein Volumen von 2.400 Litern – damit lässt sich die klimafreundliche Energie vom Dach bis zum Verbrauch in den Haushalten effizient zwischenspeichern. Wärmedämmungen an der Fassade, der obersten Geschosdecke und des Dachs erhöhen die Energieeffizienz weiter. Neue Haustüren und wärmegeämmte Fenster in den Treppenhäusern und Wohnungen bieten ebenfalls eine optimale Isolierung, straßenseitig zusätzlich gegen Verkehrslärm.

Neben den Modernisierungen führt Vonovia während der Bauzeit Instandhaltungsmaßnahmen durch. Dazu gehören beispielsweise neue Klingelanlagen und Rollläden sowie neue Anstriche in den Treppenhäusern.

Mietanpassung durch Modernisierungen

Den Großteil der Investition trägt Vonovia selbst, ein Teil wird auf die Miete umgelegt. „Die Miete erhöht sich durch die Modernisierung zwar etwas. Gleichzeitig sinken durch die bessere Dämmung und die moderne Fernwärmeversorgung jedoch die Heizkosten“, erklärt Andrea Witzel. Für Einschränkungen während der Bauzeit, zum Beispiel durch Lärm und Staub, wird Vonovia die Mieterinnen und Mieter zudem finanziell entschädigen.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 – 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Bildmaterial:



Bauarbeiten beginnen bald: Wohnhäuser in der Tunnelstraße werden rundum erneuert

Bildquelle: Vonovia

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der

Seite 4 von 4

Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 – 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de