

## Pressemitteilung

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 – 2800  
M +49 162 / 2689869  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
matthias.wulff@vonovia.de

3. Mai 2022

## **Erster Spatenstich für Neubau in der Darmstädter Heinestraße**

- **Im ersten Bauabschnitt entstehen 45 Wohnungen von 91 geplanten Einheiten**
- **Etwa ein Drittel der neuen Wohnfläche sozial gefördert**
- **Circa 90% CO<sub>2</sub>-Reduzierung im Quartier**
- **Bauarbeiten von Mai 2022 bis März 2024**

*Darmstadt, 03.05.2022* Der erste Spatenstich ist gemacht: Das Wohnungsunternehmen Vonovia hat mit der Erweiterung des Wohnquartiers in der Heinestraße begonnen. Die Bauarbeiten für die 45 Wohnungen im ersten Bauabschnitt im Norden sollen im März 2024 abgeschlossen sein. Für die im Zuge der Baumaßnahme entfallenden Stellplätze hat Vonovia den Mieterinnen und Mietern ersatzweise Tiefgaragenplätze zur Verfügung gestellt. Ein weiterer öffentlicher Stellplatz im Süden des Areals entsteht im Laufe des Mais.

Vonovia baut insgesamt 71 Wohnungen in fünf Neubauten auf einem Grundstück entlang der Heinestraße sowie 20 Wohnungen in einem Neubau an der Rüdeshheimer Straße. Dabei werden vorhandene Flächen zwischen bestehenden Gebäuden genutzt, um neuen Wohnraum zu schaffen. Mit einem Anteil an sozial geförderten Wohnungen von 32 Prozent erhält Vonovia die gewachsene Mieterstruktur.

Die Gesamtmaßnahme entlang der Heinestraße wird die Emissionsintensität des Quartiers im Mittel auf rund vier Kilogramm pro Quadratmeter und Jahr verringern. Diese Reduktion von über 90 % bis 2024 trägt damit überdurchschnittlich zur Erreichung der Klimaziele der Bundesregierung bei.

Vonovia plant begleitend zu den Baumaßnahmen eine umfangreiche Kommunikation für Mieterinnen und Mieter und alle Interessierten. Robert Wagner, Leiter der Region Rhein-Main Süd von Vonovia erklärt: „Wir werden sowohl in unserem Büro in Darmstadt als auch vor Ort im Baucontainer zu festgelegten Zeiten für Gespräche zur Verfügung stehen. Zudem wird ein gedruckter Quartiersbote alle Interessenten ausführlich informieren.“

Insgesamt hat Vonovia in Darmstadt einen Bestand von rund 1500 Wohnungen.

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

## Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 2800  
M +49 162 / 2689869  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
matthias.wulff@vonovia.de

WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland  
Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusage (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 2800  
M +49 162 / 2689869  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
matthias.wulff@vonovia.de