

Pressemitteilung

16.11.2022

Vonovia schafft altersgerechten Wohnraum in Leipzig-Schönefeld

- **Neubau an der Ecke Kohlweg/Heinrich-Schmidt-Straße vor Abschluss**
- **40 barrierearme Wohnungen ermöglichen selbstständiges Wohnen im Alter**
- **Die Wohnungen können ab November besichtigt und im Frühjahr 2023 bezogen werden**

Leipzig, 16. November 2022. Vonovia schafft mit einem Neubau im Stadtteil Schönefeld Wohnraum in Leipzig. Insgesamt 40 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit werden zum Frühjahr 2023 bezugsfertig. Die Wohnungen sind barrierefrei, mit dem Aufzug erreichbar sowie teilweise rollstuhlgerecht. Sie eignen sich deshalb für Senior:innen oder Menschen mit Einschränkungen. Ab Mitte November können Interessierte Wohnungen besichtigen und Reservierungen vornehmen.

Passender Wohnraum für alle Generationen

„Uns ist wichtig, dass es ausreichend passenden Wohnraum für alle Generationen gibt“, sagt René Berott, Regionalbereichsleiter bei Vonovia in Leipzig. „Dazu müssen die Wohnungen auch altengerecht sein: Barrierearme Wohnangebote ermöglichen Menschen, im Alter selbstständig zu wohnen. Wir freuen uns, dass wir mit dem Neubau ein attraktives Angebot für Senior:innen und Menschen mit Einschränkungen machen können“, so Berott.

Bezahlbarer Wohnraum trotz explodierender Baukosten

Bei den neuen Wohnungen handelt es sich um sozial geförderten Wohnraum, der für 15 Jahre zu einer Nettokaltmiete von 6,50€/qm vermietet wird. „Wir haben uns bewusst dafür entschieden, alle Wohnungen als mietpreis- und belegungsgebundenen Wohnraum zu Verfügung zu stellen. Trotz der aktuell explodierenden Baukosten bleiben alle Wohnungen in diesem Preissegment“, erläutert René Berott. „Mit der Fertigstellung des geförderten Wohnraums in Krisenzeiten halten wir unsere Zusagen ein und schaffen bezahlbaren Wohnraum in Leipzig“, resümiert Berott.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Schnelle Hilfe in Notfällen

Im Parterre eröffnet die Johanniter-Unfall-Hilfe eine Station und bietet Mieterinnen und Mietern von Vonovia Sonderkonditionen an. „Die Station der Johanniter wird einen Beitrag zu einer lebendigen Nachbarschaft leisten“, freut sich Berott. „Darüber hinaus werden Pflegedienste, Alltagshilfen und natürlich der Notrufservice angeboten, sodass die Mieterinnen und Mieter rundum versorgt werden können und auch in Notfällen schnelle Hilfe nahe ist“, führt Berott aus.

Lückenschluss in historischem Ensemble

„Der Neubau fügt sich als Lückenschluss perfekt in das historische Ensemble der Schönefelder Höfe ein“, sagt Marcel Karos, Projektleiter des Neubauprojekts. „Bei dem Neubau galt unser Augenmerk den architektonischen Details, um stilistisch an die bestehenden Gebäude in der Blockrandbebauung anzuknüpfen. Wir haben die Gestaltung von Fenstern, Dach und Fassade an den umliegenden Gebäuden orientiert und auch Klinker im Sockel beibehalten. Dabei haben wir auch dem Denkmalschutz der alten Gebäude Rechnung getragen. Ich bin stolz auf unser Bau-Team: Wir haben es geschafft, zeitlich voll im Plan zu bleiben“, so Karos weiter.

Angeboten werden 1-, 1,5-, 2-, und 3-Raumwohnungen zwischen 34 und 73 Quadratmetern Größe. Wer sich für eine Besichtigung interessiert oder weitere Informationen erhalten möchte, kann sich hier melden: Neubau-Leipzig@vonovia.de

Bildmaterial:

<https://bit.ly/LE-Vermietung-Kohlweg>

Fotonachweis: Vonovia SE – Anika Dollmeyer

Nutzung für Medien honorarfrei

Bildunterschrift: Vermieterin Jeanette Schwarze freut sich auf die Besichtigungen in den 40 neuen Wohnungen an der Ecke Kohlweg / Heinrich-Schmidt-Straße.

Für Fragen:

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia Ostdeutschland
Tel. +49 234 3141817, +49 160 90603050
matthias.wulff@vonovia.de
- Franziska Ilbring / Aaron Wieland, Agentur WeichertMehner
Tel. +49 351 50 14 02 00, +49 174 3742579
vonovia.leipzig@weichertmehner.com

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt mehr als 10.000 Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle

Seite 4 / 4

zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher
Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner
Pressesprecherin
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 172 / 206 - 0336
bettina.benner@vonovia.de
www.vonovia.de