

Pressemitteilung

21.03.2023

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Mehr Klimaschutz und weniger Heizkosten

- **Ende in Sicht: Vonovia modernisiert Häuser in der Tunnelstraße**
- **Energetische Sanierung mit Solarthermie, Fernwärme und Dämmungen**
- **85 Prozent weniger CO₂-Emissionen**

Pforzheim, 21. März 2023

Das Zuhause von Mieterinnen und Mietern der Tunnelstraße 45 und 47 in Pforzheim hat sich in den vergangenen Monaten grundlegend verändert. Vonovia hat die Häuser energetisch saniert, modernisiert und instandgesetzt. Rund 830.000 Euro hat das Wohnungsunternehmen für den Umbau zum KfW Effizienzhaus 85 investiert. Eine der größten Veränderungen ist der Anschluss an das Fernwärmenetz der Stadtwerke. Die Bewohner heizen so künftig klimafreundlicher. Eine Solarthermieanlage unterstützt die nachhaltige Wärmeversorgung. Mit dem Wechsel von Erdgas auf erneuerbare Energien sinken nicht nur die Heizkosten, sondern auch der Schadstoffausstoß: Insgesamt werden rund 85 Prozent weniger CO₂-Emissionen verursacht. Begonnen hatten die Bauarbeiten im Mai 2022, nun sind die meisten Arbeiten abgeschlossen.

Nachhaltige Wärmeversorgung

Für die klimafreundliche Wärmeversorgung haben die Wohnhäuser eine Fernwärmestation erhalten. Sie ersetzt den Gaskessel und wird durch eine hocheffiziente Umwälzpumpe mit Strom versorgt. Die Fernwärme liefert das warme Wasser und die Heizwärme. Die vorhandenen Gasleitungen sind stillgelegt. „In Pforzheim nutzen wir für die Fernwärme Kraft-Wärme-Kopplung aus einem Heizkraftwerk. Das Verfahren ist sehr effizient und umweltfreundlich. Das macht unsere Mieterinnen und Mieter

weitgehend unabhängig von schwankenden Gaspreisen“, erklärt Nico Heim, technischer Referent bei Vonovia.

Auf dem gemeinsamen Dach der zwei Häuser hat Vonovia eine rund 25 Quadratmeter große Solarthermieanlage montiert. Die 24 Solarkollektoren erzeugen umweltfreundlich Wärme und unterstützen die Zentralheizung. Auch das reduziert die Energiekosten. Der dazugehörige Pufferspeicher hat ein Volumen von 2.400 Litern – damit lässt sich die klimafreundliche Energie vom Dach bis zum Verbrauch in den Haushalten effizient zwischenspeichern.

Neue Technik, moderne Optik

Wärmedämmungen an der Fassade, der obersten Geschossdecke und des Dachs erhöhen die Energieeffizienz weiter. Neue Haustüren und wärmegeämmte Fenster in den Treppenhäusern und Wohnungen bieten ebenfalls eine optimale Isolierung, straßenseitig zusätzlich gegen Verkehrslärm. Neben den Modernisierungen hat Vonovia während der Bauzeit Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt. Dazu gehören beispielsweise neue Klingelanlagen und Rollläden sowie frische Anstriche in den Treppenhäusern. Auch die Balkone werden noch saniert.

„Vielen unserer Mieterinnen und Mieter, aber auch uns als Wohnungsunternehmen sind Klimaschutz und geringe Energiekosten zunehmend wichtig. In der Tunnelstraße konnten wir mit den Bauarbeiten einen wichtigen Beitrag dazu leisten“, freut sich Katharina Marleaux, Regionalleiterin Karlsruhe bei Vonovia. „Wir modernisieren zudem Wohnungen, bevor wir sie neu vermieten. Unser Ziel ist, für unsere Mieterinnen und Mieter modernen, zeitgemäßen und schönen Wohnraum zu schaffen. So haben wir aufgrund eines Mieterauszug im Zeitraum der Gebäudemodernisierung auch die circa 50 Quadratmeter große Zwei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in der Tunnelstraße 45 modernisiert und auf Stand gebracht.“

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Bildmaterial:



Eine neue Solarthermieanlage unterstützt klimafreundliches Heizen in der Tunnelstraße

Bildquelle: Vonovia



Frisch gestrichen: Auch den Fassadenanstrich hat Vonovia erneuert

Bildquelle: Vonovia



Eine Wohnung in der Tunnelstraße nach ihrer Modernisierung

Bildquelle: Vonovia

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnahe Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar. Vonovia beschäftigt rund 15.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J, Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879, Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de