

## Pressemitteilung

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

23.02.2023

## Vonovia in Leipzig: Investitionen trotz Neubaupause

- **Vonovia engagiert sich unverändert für gutes Wohnen in Leipzig**
- **Bestand und Team in Messestadt wachsen**
- **Regionalbereichsleiter René Berott: „Wir tragen Verantwortung für das Zuhause von etwa 25.000 Menschen in Leipzig. Das nehmen wir ernst.“**

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

**Leipzig, 23. Februar 2023.** In Leipzig wohnen rund 25.000 Menschen bei Vonovia. Seit vielen Jahren ist das Wohnungsunternehmen in Leipzig aktiv – nicht nur als Bestandhalter, sondern auch als engagierter Teil der Leipziger Stadtgesellschaft und Partner der Stadt bei allen Themen rund um gutes Wohnen. „Mit einem Team von rund 200 Kolleginnen und Kollegen arbeiten wir jeden Tag für ein gemeinsames Ziel: Gutes Wohnen. Und das ist unter den aktuellen Bedingungen eine schwierige und zugleich spannende Aufgabe“, sagt René Berott, der für Vonovia in Leipzig verantwortlich ist.

### Wohnungsmarkt in Leipzig herausfordernd

„Es ist kein Geheimnis: Leipzigs Wohnungssektor ist angespannt. Wohnraum zu fairen Preisen bleibt in der Messestadt weiter gefragt. Wir engagieren uns besonders in diesem Segment“, so René Berott. „Unsere durchschnittliche Bestandsmiete in Leipzig liegt im Januar 2023 mit 6,40 Euro pro Quadratmeter unter dem Leipziger Durchschnitt. Und auch unsere Mietpreise bei Neuvermietungen liegen unterhalb des Marktdurchschnitts“, berichtet René Berott weiter: „Bei uns wohnen die Menschen im bezahlbaren Bereich.“

Zum Jahreswechsel kamen rund 3.800 Wohnungen der Deutsche Wohnen zu Vonovia Leipzig. „Die Bestände passen gut zusammen“, freut sich René Berott, „und mit den neuen Kolleginnen und Kollegen sind wir schon zu einem Team zusammengewachsen.“

Mit einem Marktanteil von knapp drei Prozent bewirtschaftet Vonovia nur einen kleinen Teil der aktuell rund 345.000 Wohnungen in Leipzig. Bei den Mietkosten orientiert sich Vonovia am Mietspiegel für Leipzig, der mittels wissenschaftlicher Methoden gemeinsam von Stadt, Privateigentümern, Genossenschaften, kommunalen Wohnungsunternehmen und Mietervertretungen ermittelt wird.

## **Kontinuierliche Investitionen in Bestand**

Die aktuellen Rahmenbedingungen im Bausektor ändern nichts am langfristigen Engagement von Vonovia in Leipzig. Dieses Jahr starten zwar keine Neubauvorhaben. Alle begonnenen Neubauprojekte werden jedoch zu Ende gebracht. Und: „Wir kümmern uns weiter kontinuierlich um unsere Häuser und Quartiere“, betont René Berott weiter. „2021 und 2022 haben wir insgesamt etwa 30 Millionen Euro in unsere Gebäude investiert. Diese Gelder sind unter anderem in die Instandsetzung von Be- und Entwässerungsleitungen, die Instandsetzung von vorhandenen Balkonanlagen, die Reparatur und Erneuerung von Dächern und in die Sanierung von fast 1.000 Wohnungen im Bestand geflossen“, erklärt der Regionalbereichsleiter. Für 2023 sind weitere 29 Millionen Euro eingeplant, ebenso für Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen und für die Erneuerung alter Heizanlagen.

## **Bis 2045 klimaneutraler Bestand**

Zu den wichtigen Zielen von Vonovia gehört die Umsetzung des Klimapfads: Ziel ist, dass bis 2045 alle Bestände von Vonovia klimaneutral sind. Dafür setzt das Unternehmen auf energetische Modernisierung, Fernwärme und Photovoltaikanlagen. „Seit 2021 richten wir unsere Arbeit auch nach Wärmeverbrauch und CO<sub>2</sub>-Ausstoß der Gebäude aus. Zudem planen wir, in den nächsten fünf Jahren rund 120 Gebäude an die Fernwärme anzuschließen“, sagt René Berott. „Wo sich eine Fernwärmeversorgung nicht kurz- oder mittelfristig realisieren lässt, ersetzen wir alte Anlagen durch Gas-Hybridheizungen. Das senkt den Verbrauch fossiler Brennstoffe erheblich und leistet einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz.“

Für die Bewohner der Wohnungen hat dies auch Vorteile: „Von diesen Verbesserungen profitieren auch unsere Mieterinnen und Mieter, denn die Investitionen wirken sie sich nicht nur positiv auf

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

die Klimabilanz, sondern auch auf die Nebenkosten aus“, erläutert René Berott.

## Vonovia ist mehr als Wohnen

Zum Selbstverständnis von Vonovia gehört die Arbeit für lebendige Quartiere. „Wir von Vonovia in Leipzig engagieren uns in unseren Quartieren für die Menschen und die Nachbarschaften. Dafür unterstützen wir seit Jahren Akteure wie die Arche, die Leipziger Johanniter und den Nachbarschaftshilfverein in Schönefeld. Diese gemeinsamen sozialen Projekte sind für mein Team und mich eine Herzensangelegenheit. Die positiven Rückmeldungen der Menschen freuen uns jedes Mal aufs Neue“, erläutert René Berott. So stellte das Unternehmen im Jahr 2022 der Stadt Leipzig rund 30 Wohnungen für Flüchtlinge aus der Ukraine und für Menschen mit Marktzugangsschwierigkeiten zur Verfügung. Im Jahr 2023 wird Vonovia liebgewonnene Traditionen wie Hofkonzerte und Mieterfeste fortsetzen.

## Vonovia als Arbeitgeber

Inklusive der Handwerker:innen beim Technischen Service und Garten- Landschaftsmitarbeiter:innen im Wohnumfeldservice kümmern sich rund 200 Menschen bei Vonovia direkt vor Ort um die Quartiere, die sich über das gesamte Stadtgebiet verteilen.

<b>Mitarbeiter:</b>	200
<b>Anzahl Wohnungen:</b>	ca. 10.000 (entspricht 2,9 Prozent Marktanteil)
<b>Anzahl Bewohner:</b>	mehr als 25.000
<b>Bestand vorwiegend in den Stadtteilen:</b>	Schönefeld, Lindenau, Gohlis, Lindenthal, Connewitz, Anger-Crottendorf, Zentrum Süd
<b>Durchschnittliche Laufzeit Mietverträge:</b>	10 Jahre
<b>Längster Mietvertrag:</b>	Seit 1948 (75 Jahre)
<b>Leerstandsquote:</b>	drei Prozent (Leipzig gesamt: 3-4 Prozent)
<b>Durchschnittsmiete Leipzig (Bestand):</b>	6,50 Euro pro Quadratmeter (12/2021)
<b>Durchschnittsmiete Vonovia (Bestand):</b>	6,40 Euro pro Quadratmeter (Stand 01/2023)

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## **Investitionsvolumen Vonovia in Leipzig:**

knapp 30 Millionen Euro in 2023

## **Bildmaterial zum Download unter (ab ca. 15 Uhr):** <http://datas.weichertmehner.com/Vonovia-Leipzig.zip>

Nutzung für Medien honorarfrei  
Bildnachweis: Vonovia SE / Anika Dollmeyer

### **Für Fragen:**

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia  
Tel. +49 234 3141817, +49 160 90603050  
[matthias.wulff@vonovia.de](mailto:matthias.wulff@vonovia.de)
- Ulf Mehner / Aaron Wieland, Agentur WeichertMehner  
Tel. +49 351 50 14 02 00, +49 172 8935317,  
[vonovia.leipzig@weichertmehner.com](mailto:vonovia.leipzig@weichertmehner.com)

### **Über Vonovia**

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 15.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

### **Zusatzinformationen:**

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
[Matthias.wulff@vonovia.de](mailto:Matthias.wulff@vonovia.de)

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
[bettina.benner@vonovia.de](mailto:bettina.benner@vonovia.de)  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Seite 5 / 5

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch still-schweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
Ostdeutschland  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90603050  
Matthias.wulff@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)