

# Quartiersbote Hüttenheim Carrée

Dezember 2022 · Nr. 4 · Jahrgang 3

## Fortschritte bei den Außenanlagen



Neue Terrassen und Fahrradboxen werten die Wohnqualität bereits im Hüttenheim Carrée auf.



Erholung, Komfort und kurze Wege – das und noch mehr bietet unser Hüttenheim Carrée. Nicht nur in den Wohnungen und Treppenhäusern, bei den Dachgeschossausbauten und bei der Errichtung neuer Balkone geht es kräftig voran.

Die ersten Mieterinnen und Mieter der Erdgeschosswohnungen in der Rembrandtstraße und der Heinrich-Bierwes-Straße freuen sich bereits über die fertiggestellten Terrassen. Für die Erdgeschosswohnungen in der Kolumbusstraße sind die neuen Terrassen im Laufe der nächsten Monate geplant. Für die Hausnummern 15 bis 25 erfolgt die Fertigstellung noch in diesem Jahr, bei den weiteren Häusern beginnen die Arbeiten im Frühjahr 2023.

### Neue Angebote im Wohnumfeld

Auch rundherum gibt es aktuell bei den Grünanlagen, den Parkflächen und weiteren Arbeiten im Wohnumfeld viele Fort-

schritte. Die neuen Pkw-Stellplätze im Bereich Rembrandtstraße sind komfortabel zu erreichen. Und auch für die Radfahrerinnen und Radfahrer in der Nachbarschaft wurde gesorgt: Es wurden weitere Fahrradboxen installiert, in denen die Fahrräder nun noch besser geschützt vor Witterungseinflüssen und gegen Diebstahl sind. In Wohnungsnähe werden Paketboxen errichtet, damit künftig Paketzustellungen auch in Abwesenheit des Adressaten möglich sind. Sie sind für Frühjahr unter anderem in der Kolumbusstraße und in der Heinrich-Bierwes-Straße geplant und bieten zudem Unabhängigkeit von Öffnungszeiten.

### Ökologische Grünflächen im Quartier

Mehr Grün, Nachhaltigkeit und Artenvielfalt sind das Ziel der anstehenden Arbeiten auf den Grünflächen. Im Zuge der Neugestaltung werden im Laufe der nächsten Monate zunächst Bäume gefällt, die so schnell wie möglich an anderer Stelle durch Neuan-

pflanzungen ersetzt werden (Näheres dazu in Quartiersbote Nr. 2, Oktober 2021). Wie üblich stimmen wir uns bei diesen Arbeiten eng mit dem Naturschutzbund Deutschland e.V. (NABU) ab, der uns bei vielen ökologischen Aspekten bei der Quartiersentwicklung berät. So wird totes Stammholz nicht einfach abtransportiert, sondern verbleibt teilweise als „wilde Ecken“ in den Grünanlagen. In deren Randbereichen entstehen geschützte Areale, in die sich Vögel, Insekten und kleine Lebewesen wie zum Beispiel Igel zurückziehen können.

### Artenschutz wird großgeschrieben

Bunt und wild sollen manche Wiesen werden. In einigen Bereichen erfolgten dafür bereits Wildblumeneinsaaten, um Lebensraum und Nahrungsangebote für Wildbienen und andere Nutzinsekten zu schaffen. Bei Bedarf erfolgt hier eine Nachsaat der bestehenden Flächen im kommenden Frühjahr.

Für den nächsten Sommer freuen wir uns bereits auf Baumpatinnen und Baumpaten aus der Nachbarschaft. Ziel ist, dass die Bäume im Quartier im nächsten, möglicherweise erneut sehr warmen und trockenen Sommer immer ausreichend mit Wasser versorgt werden. Hierfür brauchen wir Freiwillige aus dem Quartier.

Haben Sie Interesse, einen eigenen Garten zu mieten?  
Dann melden Sie sich gern unter  
[mieterbuero\\_huettenheim@vonovia.de](mailto:mieterbuero_huettenheim@vonovia.de)

# Sauber und bequem – Regelmäßige Reinigung in Treppenhäusern gestartet

Vonovia hat einen Reinigungsdienst für die Treppenhäuser beauftragt und entlastet damit die Mieterinnen und Mieter im Hüttenheim Carrée von einer mitunter beschwerlichen Daueraufgabe. Gregor Kiefer und Vitalijs Burmakins vom Vonovia Haus-service erklären im Gespräch, worauf Mieterinnen und Mieter achten können, damit die Reinigung so schnell und gründlich wie möglich erfolgt:

## In welchem Rhythmus wird gereinigt?

Die Treppenhäuser werden einmal wöchentlich gereinigt, Kellerräume und Flure monatlich. Die Treppenhausverglasung säubern wir im halbjährlichen Rhythmus, ebenso wie Dachböden, sofern vorhanden. Die Kellerlichtschächte werden jährlich gereinigt.

## Was kann ich vor der Treppenhausreinigung tun, um die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Hauservice zu unterstützen?

Um auch alle Stellen erreichen und reinigen zu können, brauchen wir Platz. Im Idealfall räumen Sie bitte private Gegenstände vor



der Reinigung weg – Kinderwagen und andere größere mögliche Barrieren, aber auch Schuhe und Pflanzen auf der Fensterbank.

## Wie gehen die Profis bei der Reinigung vor? Kommen spezielle Reinigungsmittel zum Einsatz?

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter nutzen bei ihrer professionellen Reinigung Materialien und Reinigungsmittel, die ein normaler Haushalt üblicherweise nicht vorrätig hat. Hierdurch sind sie deutlich schneller bei vergleichbarer Gründlichkeit. Dabei sind die eingesetzten Chemikalien wesentlich umweltfreundlicher als die im Supermarkt verfügbaren Mittel. Bewusst wird beispielsweise auf Duftstoffe in den Mitteln verzichtet, um die Umweltbelastung zu minimieren.

## Bei wem erhalte ich weitere Informationen?

Für jede Wohnanlage ist eine Teamleitung etabliert und dient als Ansprechperson. Ihre Fragen können Sie gerne dem Objektbetreuer Steffen Balzer stellen, der diese dann weiterleitet. Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung und haben für Ihre Themen ein offenes Ohr.

# Beratung zum Wohnen im Alter



Bedürfnisse ändern sich im Laufe des Lebens – so auch das Wohnbedürfnis älterer Menschen. Vor einiger Zeit hatten die AWOcura und Vonovia zu Informationstagen im Hüttenheim Carrée eingeladen. Im Fokus des mehrtägigen Beratungsangebotes der AWOcura stand das Wohnen im Alter. Vor Ort war unter anderem Beatrice Kallisch, stellvertretende Geschäftsbereichsleiterin der AWOcura.

## AWOcura mit Informationsangebot vor Ort

Themen des kostenfreien Beratungsangebotes waren unter anderem die Pflege von zu Hause aus und mögliche Unterstützungsleistungen, diverse Betreuungsangebote

auch bei Demenz, Hausnotrufe und die Möglichkeiten zur Kostenübernahme durch die Pflegekassen.

„Die AWOcura steht allen Duisburgerinnen und Duisburgern kostenfrei mit Rat und Tat bei allen Fragen rund ums Älterwerden und das Thema Pflege zur Seite. Wir haben uns sehr darüber gefreut, mit unserer Senioren- und Pflegeberatung auch ein tolles Projekt der Vonovia vor Ort unterstützen zu dürfen“, sagt Beatrice Kallisch im Namen der AWOcura.

Haben Sie Fragen oder machen sich Gedanken über Ihr eigenes Wohnumfeld oder das von Freunden oder Angehörigen?

AWOcura Pflegeberaterin Elisabeth Weber ist Ihre Ansprechpartnerin und unter der Telefonnummer 0203 3095675 erreichbar.



Beatrice Kallisch, stellvertretende Geschäftsbereichsleiterin der AWOcura (rechts) und Vonovia Quartiersmanager Tilman Essner.

# Neues Unterflursystem für Mülltrennung



Weniger Geruch, mehr Sauberkeit und einen barrierearmen und leichten Zugang gewährleistet das neue Abfallsystem. Die ersten Mieterinnen und Mieter im Hüttenheim Carrée profitieren bei Abfallsorgung und Mülltrennung bereits von einem neuen Unterflursystem der Wirtschaftsbetriebe Duisburg. Die ersten sogenannten Halbunterflurbehälter wurden in der Nachbarschaft im Bereich der Rembrandtstraße bereits im September vorgestellt. Die Mitarbeitenden der Wirtschaftsbetriebe standen dabei gerne für Fragen zur Verfügung.

## Ästhetische und hygienische Vorteile

Das Unterflursystem setzt sich aus kompakten Sammelbehältern für Restmüll, Papier und Wertstoffe zusammen. Durch zwei Einwurflappen je Behälter können die verschiedenen Abfallfraktionen eingeworfen werden. Die Entleerung der einzelnen halbunterirdischen Behälter erfolgt im gewohnten Rhythmus mit einem Kranfahrzeug.

„Wir freuen uns, unseren Mieterinnen und Mietern eine ästhetische und saubere Lösung nach modernen Standards zu bieten. Damit werden wir die Wohnqualität für unsere Mieter im Quartier Hüttenheim Carrée



Bei der Übergabe standen Mitarbeitende der Wirtschaftsbetriebe Duisburg den Mieterinnen und Mieter für alle Fragen rund um die neuen Behälter zur Verfügung.

weiter heben“, sagt Tilman Essner, Quartiersmanager von Vonovia.

## Bequemes Einwerfen nur für Berechtigte

Insgesamt 45 Mietparteien im Hüttenheim Carrée erhielten bereits einen Schlüssel, der nur ihnen die Nutzung des Systems ermöglicht. So werden Missbrauch und wilde Müllentsorgung verhindert. Außerdem

wird Schädlingen das Eindringen in die Müllbehälter unmöglich gemacht. Auch die Einwurfhöhe von nur noch einem Meter ist bequem und vorteilhaft, indem sie das Einwerfen von schweren Müllsäcken erleichtert. Die Reinigung der korrosionsfreien Behälter kann mit Wasser erfolgen.

## Ihr Ansprechpartner im Quartier



**Steffen Balzer, Objektbetreuer**

(0175 4363934, [mieterbuero\\_huettenheim@vonovia.de](mailto:mieterbuero_huettenheim@vonovia.de))

### Herausgeber

Vonovia SE,  
Universitätsstraße 133, 44803 Bochum,  
Bettina Benner, [presse@vonovia.de](mailto:presse@vonovia.de), [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

### Redaktion und Layout

navos – Public Dialogue Consultants GmbH,  
Volmerswerther Straße 41, 40221 Düsseldorf  
[www.navos.eu](http://www.navos.eu)

# Bad nach Mieterwunsch



Gemeinsam mit Vonovia das eigene Bad neu gestalten – diese Möglichkeit hat auch Mieterin Renate Ehlers aus der Kolumbusstraße 33 genutzt. Entschieden hatte sie sich für ein „Komfort-Bad“ mit bodengleicher Dusche, die gesamten Bauarbeiten waren innerhalb einer Woche abgeschlossen.

„Ich bin sehr froh, das Angebot des Bades nach Mieterwunsch genutzt zu haben. Nach einer ausführlichen Beratung habe ich mich für eine barrierearme Dusche an-

stelle meiner alten Badewanne entschieden, auch da ich aufgrund meines Alters gesundheitlich etwas eingeschränkt bin“, erklärt Renate Ehlers.

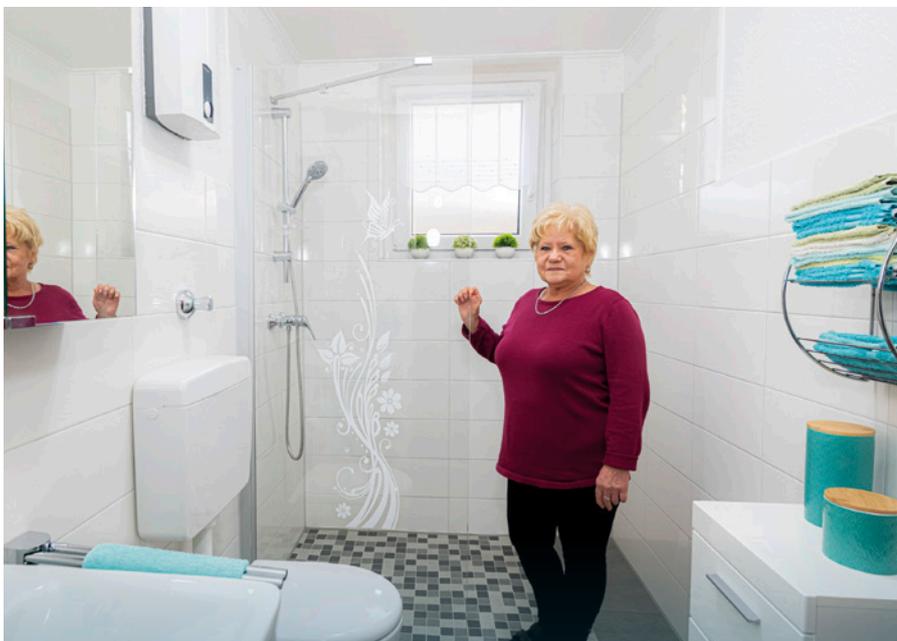
## Fast 70 Jahre im Quartier

Sie lebt bereits seit 1954 in der Kolumbusstraße und ist im Haus 17 aufgewachsen. Renate Ehlers blickt so auf eine lange Quartiersentwicklung zurück: „Es ist schön zu sehen, wie das Quartier wächst und mit der Zeit geht. Nicht nur mein modernes und barrierearmes Bad sorgt für große Erleich-

terung im Alltag, auch die neue Terrasse werde ich beim ersten Sonnenstrahl ausnutzen.“

## Beratung zum neuen Bad

„Es ist uns wichtig, dass unsere Mieterinnen und Mieter so lange und selbstständig wie möglich in ihrer Wohnung leben können. Eine gute und rechtzeitige Beratung von Profis kann oft schnell helfen und zudem finanzielle Fördermittel aufzeigen“, erklärt Tilman Essner, Quartiersmanager bei Vonovia.



Mieterin Renate Ehlers freut sich unter anderem über eine barrierearme Dusche.

Die Renovierungsangebote reichen von der Erneuerung der Badewanne oder Dusche über die Sanierung des Waschbeckens, der Armaturen oder der Fliesen bis hin zur Änderung der Toilette. Die Modernisierung des Badezimmers wird schnell und unkompliziert durch einen Meisterbetrieb durchgeführt.

## Ihr Ansprechpartner

Ob das Modernisierungsangebot von Vonovia in Ihrer Wohnung genutzt werden kann, erfahren Sie bei Interesse in einem kurzen Beratungsgespräch. Ansprechpartner für Badsanierungsprojekte im Quartier ist Marco Ercolei, Mitarbeiter im Vonovia Vertrieb Modernisierung auf Mieterwunsch Süd/West.

Sie erreichen Marco Ercolei unter der Mailadresse [mieterwunsch@vonovia.de](mailto:mieterwunsch@vonovia.de) oder telefonisch unter: 0152 01880328.

# Blick ins neue Hüttenheim Carrée



Die Häuser in der Rembrandtstraße strahlen schon in neuem Glanz, hier die Hausnummern 12 bis 16.



Auf den Grünflächen hinter den Häusern in der Rembrandtstraße bieten „wilde Stapel“ aus Totholz Kleintieren Schutz und Lebensraum.