

## Pressemitteilung

### **Vonovia modernisiert 105 Wohnungen in der Carl-von-Weinberg-Siedlung**

- **Rund 17 Millionen Euro Investitionssumme**
- **Senkung des CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks um etwa drei Viertel**
- **Profil des Quartiers wird erhalten und stärker herausgearbeitet**

*Frankfurt, 27.01.2023* - Nachdem die Deutsche Wohnen im Dezember die Modernisierung der Carl-von-Weinberg-Siedlung in Frankfurt angekündigt hat, gibt Vonovia nun den Startschuss für die Arbeiten. 105 Wohnungen sollen in der ersten Bauphase ab Ende Februar mit einem Aufwand von rund 17 Millionen Euro energetisch auf den neuesten Stand gebracht werden. Dadurch soll deutlich Primär- und Endenergie eingespart und der CO<sub>2</sub>-Fußabdruck um über 75% reduziert werden. Auch Instandhaltungsmaßnahmen sind geplant. Insgesamt hat das Quartier circa 400 Wohneinheiten, die Vonovia in den nächsten Jahren mit einem Aufwand von rund 70 Millionen modernisieren möchte, sollten sich Förderlandschaft, Baukosten und Zinskosten wieder entspannen.

Konkret plant Vonovia eine Dämmung der Dächer, Fassaden und Kellerdecken sowie einen Austausch der Fenster und Außentüren. Die Dachgeschosswohnungen erhalten größere Fenster für mehr Wohnqualität. Zudem erneuert das Wohnungsunternehmen die Dachabdichtung, renoviert die Treppenhäuser und setzt brandschutztechnische Maßnahmen um.

Im Innenraum können sich die Mieterinnen und Mieter über neue und größere Bäder freuen. Die Wärmeversorgung soll in Zukunft nicht nur nachhaltiger, sondern auch deutlich sparsamer erfolgen.

Im Außenbereich möchte Vonovia den Charakter der 30er Jahre

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 2800  
M +49 162 / 2689869  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Siedlung wiederbeleben, unter anderem durch eine Neugestaltung der Eingangsbereiche. Die Außenanlagen werden überarbeitet und unter anderem durch Lärmschutzmaßnahmen, neue Begegnungsbereiche und zusätzliche Fahrradabstellplätze aufgewertet.

„Mit der Übernahme der Deutsche Wohnen durch die Vonovia starten wir in der Carl-von-Weinberg-Siedlung nun durch. Unsere mit viel Herzblut entstandene Planung sieht eine energetische Modernisierung des Quartiers, die Beseitigung des Instandhaltungstaus, die Vermietung renovierter Wohnungen und damit eine Aufwertung des Quartiers vor,“ sagt Irina Hammen, Vonovia Regionalleiterin Region Frankfurt Mitte.

Insgesamt hat Vonovia in Frankfurt einen Bestand von rund 16.100 Wohnungen.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 8501  
M +49 162 / 2689869  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundenanähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 15.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

## Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J, Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879, Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen,

Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 8501  
M +49 162 / 2689869  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)