

Pressemitteilung

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

2. März 2023

Augsburg: Sanierung in der Augustastraße senkt Energiebedarf

- **Vonovia startet Modernisierung und Instandhaltung in der Augustastraße**
- **Maßnahmen verringern Energiebedarf und CO2-Ausstoß**

Augsburg, 2. März 2023 – Energiesparen leichtgemacht: Vonovia unterstützt durch energetische Sanierungen Mieterinnen und Mieter dabei, ihren Energiebedarf zu senken. Das Wohnungsunternehmen saniert und modernisiert zwei Gebäuderiegel in der Augsburger Augustastraße und investiert dabei rund 1 Mio. Euro. Die Arbeiten beginnen im März 2023 und dauern voraussichtlich bis April 2024.

Vonovia setzt neue Kunststofffenster in die 74 Wohnungen und Treppenhäuser ein. Außerdem werden die Wärmeschutzverglasungen der Hauseingangstüren erneuert und die Kellerdecken während der einjährigen Bauphase gedämmt. Ein hydraulischer Abgleich der Heizung erhöht zudem die Energieeffizienz in den Gebäuden: Der Abgleich sorgt dafür, dass in allen Heizkörpern die gleiche Menge Wasser vorhanden ist und selbst entfernt liegende Heizkörper ausreichend versorgt sind. So verteilt sich die Wärme gleichmäßig, ohne dass einzelne Räume überhitzen. Zusätzlich werden die Fassaden neu gestrichen und sorgen dafür, dass die Gebäude nach der Modernisierung in neuem Glanz erstrahlen.

Die Maßnahmen reduzieren den Wärmeenergiebedarf der Mieterinnen und Mieter und schonen gleichzeitig das Klima. „Wir wollen unseren Mieterinnen und Mietern ein schönes, zeitgemäßes und dem aktuellen Energiestandard entsprechendes Zuhause bieten“, sagt Manuela Gebhart, Vonovia-Regionalleiterin Bayern Süd, und

Robert Opiela
Referent Quartierskommunikation
T +49 89 / 12 15 29 - 64
M +49 162 / 405 92 62
robert.opiela@vonovia.de
www.vonovia.de

ergänzt „Mit den anstehenden Maßnahmen machen wir die Gebäude bis 2024 zukunftsfit.“

Bildunterschrift: Die Augustastraße 6-14 und 16-24 wird im kommenden Jahr energetisch saniert. (© Vonovia)

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 15.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder einge-

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Robert Opiela
Referent Quartierskommunikation
T +49 89 / 12 15 29 - 64
M +49 162 / 405 92 62
robert.opiela@vonovia.de
www.vonovia.de

henden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrundeliegenden Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Robert Opiela
Referent Quartierskommunikation
T +49 89 / 12 15 29 - 64
M +49 162 / 405 92 62
robert.opiela@vonovia.de
www.vonovia.de