Pressemeldung

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Caroline Sorgenicht
Pressesprecherin Norden
M +49 162 / 107 1040
Caroline.sorgenicht@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

04.11.2026

Neue Wohnungen in Lübeck-St. Jürgen: Abrissarbeiten starten Mitte November

- **Abriss der fünf Gebäude in der Damaschkestraße 13-17a beginnt Mitte November**
- **Vonovia plant Neubau: 140 Wohnungen statt bisher 98**
- **Etwa 30 Millionen Gesamtinvestition für die Neugestaltung geplant**

Lübeck, 4. November 2026

In der Damaschkestraße 13-17a im Lübecker Stadtteil St. Jürgen entsteht neuer Wohnraum: In zwei Wochen beginnt das Wohnungsunternehmen Vonovia mit dem Abriss der bestehenden Gebäude. Auf dem Grundstück baut das Unternehmen 140 neue Wohnungen.

Mehr Wohnraum am bisherigen Standort
Aufgrund einer gefährdeten Standsicherheit der fünf Bestandsgebäude muss der Bau aus dem Jahr 1965 abgerissen werden. Die neue Bebauung soll die ursprüngliche Gebäudeform aufgreifen und mit einer modernen Grundrissgestaltung verbinden. Künftig sind 140 statt bisher 98 Wohnungen vorgesehen. Die Wohn- und Nutzfläche steigt von rund 6.000 auf 10.000 Quadratmeter. Geplant sind vier Vollgeschosse plus Staffelgeschoss sowie 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen zwischen 40 und 100 Quadratmetern. Im Rahmen des Neubauprojekts ist auch die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach geplant.

Der erste Schritt zum Neubau
Insgesamt ist ein Invest in das Projekt von etwa 30 Millionen Euro seitens des Wohnungsunternehmens geplant. Im Anschluss an die Abrissarbeiten wird das Grundstück für den zukünftigen Neubau vorbereitet.

„Wir sehen hier die Chance deutlich mehr und zugleich modernen, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Deshalb wollen wir die vorhandene Fläche sinnvoll nutzen. Mit dem Projekt in der Damaschkestraße investieren wir langfristig in Lübeck und in die Zukunft des Quartiers an der Damaschkestraße", sagt Susan-Katrin Zunker, Regionalbereichsleitung Vonovia.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Caroline Sorgenicht
Pressesprecherin Norden
M +49 162 / 107 1040
Caroline.sorgenicht@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnahe Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per E-Mail, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Luka Mucic.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.
Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.