

Pressemitteilung

25.09.2026

Grundsteinlegung für das Glockengut: BUWOG schafft neuen Wohnraum in Bayreuth

Bayreuth, 25.09.2026

- 177 Eigentumswohnungen im ersten Bauabschnitt im Stadtteil Glocke
- Nahversorgung und Fahrrad-Cityring in unmittelbarer Nähe

Mit einer symbolischen Grundsteinlegung gemeinsam mit Oberbürgermeister Dr. Andreas Zippel hat die Vonovia-Tochter BUWOG den Startschuss für den Bau des neuen Wohnquartiers Glockengut in Bayreuth gegeben. Der erste Bauabschnitt, der bis Mitte 2028 abgeschlossen sein soll, umfasst insgesamt 177 Eigentumswohnungen, davon 63 Apartments für studentisches Wohnen, Dozenten, Singles und Senioren. Damit wird aus der langjährigen Brachfläche im Stadtteil Glocke Schritt für Schritt ein neues Wohnquartier.

Udo Sauter, Geschäftsführer der BUWOG: „Mit dem Glockengut schaffen wir in Bayreuth dringend benötigten Wohnraum mit hoher Lebensqualität. Die heutige Grundsteinlegung ist ein wichtiger Meilenstein für das Projekt und für die Entwicklung des Stadtteils Glocke. Hier wollen wir ein Quartier schaffen, das unterschiedliche Bedürfnisse zusammenbringt, von Apartments für Alleinstehende oder Singles bis zu Wohnungen für Familien.“

Im ersten Bauabschnitt entstehen die Häuser A und B mit Eigentumswohnungen zwischen zwei und viereinhalb Zimmern sowie das Haus D, das vor allem Apartments beherbergt. Mit drei bis fünf Geschossen fügen sich die Gebäude ideal in die Umgebung ein. Balkone und Terrassen schaffen Freiräume, freitragende Balkonkonstruktionen schaffen eine markante Architektur.

Neben den Wohnungen entstehen attraktiv gestaltete Außenbereiche mit Aufenthaltsmöglichkeiten und Spielflächen sowie 125 Pkw-Stellplätze in einer Tiefgarage, auf Wunsch mit einer Wallbox für Elektrofahrzeuge. An der Oberfläche ist das Quartier autofrei angelegt. Solaranlagen auf den Dächern liefern Strom unter anderem für den Betrieb der Luft-Wasser-Wärmepumpen.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Neues Quartier an einem besonderen Standort

Das Wohnquartier Glockengut entsteht im beliebten Bayreuther Stadtteil Glocke, westlich der Universität Bayreuth. Das Grundstück liegt zwischen dem Tierpark Röhrensee im Norden und dem Studentenwald im Süden. Die Bayreuther Altstadt sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der unmittelbaren Nachbarschaft sind bequem zu Fuß erreichbar, der Hauptbahnhof mit dem öffentlichen Nahverkehr in etwa einer Viertelstunde. Zur Bushaltestelle „Ludwig-Thoma-Brücke“ sowie dem Fahrrad-Cityring Bayreuth sind es nur wenige Meter.

Dr. Andreas Zippel, Oberbürgermeister der Stadt Bayreuth: „Mit der heutigen Grundsteinlegung wird aus einer langjährigen Brachfläche Schritt für Schritt ein neues Stück Bayreuth. Das Glockengut schafft dringend benötigten Wohnraum. Für die Stadt ist es ein wichtiges Signal, dass hier nun die konkrete Umsetzung beginnt und der Stadtteil Glocke nachhaltig weiterentwickelt wird.“

Von den 177 Eigentumswohnungen gehen 124 Einheiten in den Häusern A und D in den Verkauf, darunter alle Apartments. Das Haus B mit 53 Einheiten geht zeitversetzt zu einem späteren Zeitpunkt in den Vertrieb. Neben diesem ersten Bauabschnitt, der bis Mitte 2028 realisiert wird, sind weitere Bauabschnitte möglich. Insgesamt bietet das Glockengut Potenzial für rund 290 Wohnungen.

Mit der Grundsteinlegung für den ersten Bauabschnitt beginnt nun die Realisierung des Projekts. Damit setzt die BUWOG einen wichtigen Impuls für den Wohnungsbau in Bayreuth.

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das

Seite 3 von 3

nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnahe Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Luka Mucic.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de