

Presseinformation

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin
Corporate Media Relations
T +49 234 / 314 – 1909
nina.henckel@vonovia.de

Marc Friedrich
Pressesprecher & Senior
Communications Manager
T +49 234 / 314 – 3074
marc.friedrich@vonovia.de

Vonovia unterstützt KI-Innovation in der Immobilienwirtschaft: PropTech-Startup Immoly startet Verwaltungsplattform für Vermieter

www.vonovia.com

- **Vonovia kooperiert mit dem Berliner KI-Startup Immoly.**
- **KI-gestütztes Tool bietet privaten und semi-institutionellen Vermietern Möglichkeiten, die Verwaltung ihrer Wohnungen zu optimieren.**

Bochum, 13. August 2026 – Vonovia, Europas führendes Wohnimmobilienunternehmen, unterstützt das Berliner KI-Startup Immoly bei der Entwicklung einer digitalen Lösung für die Immobilienverwaltung. Die KI-Plattform richtet sich an private und semi-institutionelle Vermieter sowie kleinere Verwaltungsunternehmen und agiert somit neben dem Kerngeschäft von Vonovia. Sie macht Verwaltungsaufgaben einfacher, transparenter und kostengünstiger. Die Zusammenarbeit ist Teil des Engagements des Unternehmens, digitale Innovationen und junge Technologieunternehmen in der Immobilienwirtschaft zu fördern.

Innovation und Digitalisierung genießen bei Vonovia eine sehr hohe Priorität. So hat Vonovia die Gründung von Immoly 2026 über ein eigenes Venture Studio Format begleitet. Das Programm unterstützt junge Technologieunternehmen bei Aufbau, Finanzierung und Markteintritt. Ziel ist es, Innovationen für die Immobilienwirtschaft insgesamt zu fördern.

Vonovia unterstützt Technologie-Innovationen

Immoly entwickelt eine KI-basierte Plattform für die Immobilienverwaltung, die Verwaltungsprozesse weitgehend automatisieren kann. Vonovia unterstützt das Unternehmen als starker Partner aus der Immobilienwirtschaft und bringt Erfahrungen aus der Branche ein. Die Lösung ist nicht Bestandteil der operativen IT-Systeme von Vonovia.

Christian Glock, Teamleiter Venture bei Vonovia: „Künstliche Intelligenz eröffnet neue Möglichkeiten für die Immobilienwirtschaft. Mit dem Venture Studio unterstützen wir gezielt Gründer bei der Entwicklung innovativer Technologien. Immoly ist ein Beispiel dafür, wie digitale Lösungen Verwaltungsprozesse für private Vermieter und Verwalter vereinfachen können. Unser Ziel ist es, Innovationen im Markt voranzubringen und neue Technologien zu fördern.“

Florian Tonner, Gründer und Geschäftsführer von Immoly: „KI ist auf einem Level angekommen, auf dem proaktives Management möglich ist. Fehlerärmer und günstiger als viele andere Lösungen. Wir freuen uns Vonovia als Partner zu haben und private und semi-professionelle Vermieter von dieser Entwicklung profitieren zu lassen.“

Immoly nutzt eine KI als digitalen Assistenten, der Abläufe sowie Dokumente automatisch organisiert und verwaltet. Das Ziel: weniger zeitaufwändige, manuelle Routinearbeit, weniger Tool- und Kanalprobleme, mehr Transparenz. So entsteht ein System, das alle Wohnungen aktiv verwalten kann.

Weitere Informationen unter: [Immoly – Mietverwaltung, neu gedacht](#).

FOTO: Vonovia unterstützt das KI-Startup Immoly. Die Plattform richtet sich an externe Vermieter und Verwaltungsunternehmen.

Foto: Vonovia ZUR REDAKTIONELLEN VERWENDUNG FREIGEgeben

Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Europas führendes Wohnimmobilienunternehmen. Mit mehr als 528.000 Wohneinheiten in Deutschland, Schweden und Österreich liegt der Schwerpunkt auf der Vermietung und Entwicklung moderner und energieeffizienter Wohnungen. Mit einer durchschnittlichen Miete von 8,51 €/m²/Monat (8,32 € in Deutschland) ist das Unternehmen im Segment des bezahlbaren Wohnens tätig. Im Jahr 2025 investierte Vonovia rund 1,2 Mrd. € in sein Wohnungsportfolio und den Neubau von Wohnungen.

Vonovia möchte seinen Aktionärinnen und Aktionären attraktive risikobereinigte Renditen, seinen Mieterinnen und Mietern ein Zuhause mit hoher Wohnqualität und exzellentem Service und seinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein modernes, herausforderndes und lohnendes Arbeitsumfeld bieten.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin
Corporate Media Relations
T +49 234 / 314 – 1909
nina.henckel@vonovia.de

Marc Friedrich
Pressesprecher & Senior
Communications Manager
T +49 234 / 314 – 3074
marc.friedrich@vonovia.de

www.vonovia.com

Das in Bochum ansässige Unternehmen ist seit 2013 an der Börse notiert. Seit September 2015 ist Vonovia im DAX40 vertreten. Die Vonovia SE ist außerdem Bestandteil weiterer nationaler und internationaler Indizes, darunter DAX 50 ESG, Dow Jones Best-in-Class Europe Index, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World. Vonovia beschäftigt rund 13.100 Mitarbeiter.

Über Immoly

Immoly ist eine KI-basierte Immobilienverwaltungsplattform, die die Verwaltung zu einem proaktiven Prozess macht: Kommunikation wird zu Fällen, Fristen werden verwaltet, Dokumente werden vorbereitet und Lieferantenprozesse werden teilweise automatisiert – unterstützt durch einen Prüfpfad und Benutzerfreigaben.

Immoly wurde 2026 gegründet von Florian Tonner (Zalando; Flowcarbon DHV Digitalhausverwaltung) mit Unterstützung des Venture Studios von Founders Factory.

PropTech, Agentic AI, AI-first, Workflow-Automatisierung, Immobilienbetrieb, Inbox-to-Process, Compliance-Automatisierung, Audit Trail, Prozess-Engine, Lieferanten-Workflows, Kostenführerschaft, 360-Grad-Immobilienmanagement, proaktives Management, Selbstbedienung für Eigentümer

Pressekontakt: press@immoly.ai

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin
Corporate Media Relations
T +49 234 / 314 – 1909
nina.henckel@vonovia.de

Marc Friedrich
Pressesprecher & Senior
Communications Manager
T +49 234 / 314 – 3074
marc.friedrich@vonovia.de

www.vonovia.com