

Presseinformation

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Marc Friedrich
Pressesprecher & Senior
Communications Manager
T +49 162 / 219 – 9917
marc.friedrich@vonovia.de

Silke Hoock
Pressesprecherin & Senior
Communications Managerin
T +49 152 / 521 – 58350
silke.hoock@vonovia.de

www.vonovia.com

Brandenburgs Infrastrukturminister Robert Crumbach besucht Neubau-Quartier von Vonovia-Tochter BUWOG in Falkensee

- **Die Vonovia-Tochter BUWOG und HIH Invest Real Estate realisieren 472 neue Wohnungen und rund 3.700 Quadratmeter Gewerbefläche im Berliner Umland**
- **KfW-55-Neubau mit Nahwärme und E-Mobilität sorgt für dringend benötigten Wohnraum**
- **Katja Wünschel, im Vorstand von Vonovia verantwortlich für den Neubau, begrüßt neben dem Minister die Landtagsabgeordnete Julia Sahi, den Falkenseer Bürgermeister Heiko Richter und den Co-Investor im Merlin Quartier**

Bochum, 13. August 2026 – Die Vonovia SE („Vonovia“) hat Brandenburgs Minister für Infrastruktur und Landesplanung, Robert Crumbach, gemeinsam mit der Landtagsabgeordneten Julia Sahi sowie dem Falkenseer Bürgermeister Heiko Richter auf der Baustelle des Merlin Quartiers in Falkensee begrüßt. Bei dem Rundgang über die Baustelle und durch eine Musterwohnung standen die Bauweise, die nachhaltige Ausstattung des Quartiers sowie die Wohnraumsituation im Berliner Umland im Mittelpunkt.

An der Dallgower Straße errichtet die BUWOG, eine Tochter von Vonovia, gemeinsam mit HIH Invest Real Estate insgesamt 472 neue Wohnungen sowie rund zwölf Gewerbeeinheiten und ein Parkhaus mit 483 Stellplätzen.

Julia Sahi, direktgewählte Abgeordnete für Dallgow-Döberitz, Falkensee und Schönwalde-Glien im Brandenburger Landtag, erklärt: „Bezahlbarer Wohnraum ist eine der zentralen sozialen Fragen unserer Zeit. Das Merlin-Quartier zeigt, was möglich ist, wenn Land, Kommune und Wohnungswirtschaft gemeinsam anpacken. Brandenburg unterstützt den Wohnungsbau nicht nur mit erheblichen Fördermitteln, sondern sorgt auch für schnellere und einfachere Verfahren. Mir ist dabei besonders

wichtig: Neue Wohnungen und eine mitwachsende Infrastruktur müssen immer zusammen gedacht werden.“

Das Merlin Quartier entsteht auf einem rund 28.900 Quadratmeter großen Grundstück an der Dallgower Straße. Das Wohnangebot umfasst Ein-Raum-Apartments bis hin zu großzügigen Familienwohnungen. Ein Teil der Wohnungen ist speziell für Senioren vorgesehen, deren Betreuung in Kooperation mit den Johannitern erfolgt. Vonovia hat rund die Hälfte der Wohnungen an HIH Invest Real Estate veräußert.

Katja Wünschel, im Vorstand von Vonovia verantwortlich für den Neubau: „Es freut mich, Minister Robert Crumbach, Abgeordnete Julia Sahi, Bürgermeister Heiko Richter und die weiteren Gäste auf unserer Baustelle zu begrüßen. Mit dem Merlin Quartier zeigen wir, dass Vonovia auch in diesem herausforderndem Marktumfeld mit hohen Baukosten und gestiegenen Zinsen neuen Wohnraum im Berliner Umland schafft. Mit der Realisierung dieses großen Projektes werden wir unserem Anspruch als verantwortungsvoller Partner im Wohnungsmarkt gerecht.“

Die Neubauten erfüllen den KfW-55-Standard und werden über ein Nahwärmenetz mit Luft-Wärmepumpen versorgt. Alle 483 PKW-Stellplätze sind für E-Mobilität vorgerüstet. Vonovia führt mit dem Merlin Quartier trotz herausfordernder Rahmenbedingungen am Wohnungsbaumarkt das Neubauprojekt konsequent zu Ende. Die Fertigstellung der ersten Bauabschnitte erfolgt bis Ende 2026. Der Vermietungsstart der ersten Wohnungen ist für Herbst 2026 geplant.

Tom Kircher, Fund Manager bei der HIH Invest Real Estate: „Als langfristig orientierter Investor sehen wir im Berliner Umland einen großen Bedarf an zusätzlichen Wohnungen. Mit dem Merlin Quartier investieren wir in ein modernes, energieeffizientes Wohnquartier, das vielen Menschen ein neues Zuhause bieten wird. Die sehr gute Zusammenarbeit mit Vonovia ist dafür eine wichtige Grundlage.“

Auch die Stadt Falkensee blickt positiv auf die Entwicklung des Quartiers. Heiko Richter, Bürgermeister der Stadt Falkensee: „Dass Falkensee sehr schön und lebenswert ist, beweist der anhaltende Zuzug vergangener Jahre. Mein Wunsch wäre indes, dass auch möglichst viele Falkenseerinnen und Falkenseer eine neue Heimat im Merlin-Quartier finden könnten. Gerade junge Menschen, die den elterlichen Haushalt verlassen wollen und Alteingesessene, die ihr eigenes Häuschen nicht mehr bewirtschaften können oder wollen, hatten es in der Vergangenheit oft schwer, passenden Wohnraum zu finden.“

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Klaus Markus
Leiter Konzernkommunikation
T +49 234 / 314 – 1149
klaus.markus@vonovia.de

Nina Henckel
Leiterin
Corporate Media Relations
T +49 234 / 314 – 1909
nina.henckel@vonovia.de

www.vonovia.com

FOTO: Vonovia Vorständin Katja Wünschel (1. v. re.) zeigt Minister Robert Crumbach, der Landtagsabgeordneten Julia Sahi und Bürgermeister Heiko Richter (v. re. n. li.) das Neubauprojekt Merlin Quartier in Falkensee.

Copyright: Vonovia/ Beata/ Offenblende
ZUR REDAKTIONELLEN VERWENDUNG FREIGEgeben

Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Europas führendes Wohnimmobilienunternehmen. Mit mehr als 528.000 Wohneinheiten in Deutschland, Schweden und Österreich liegt der Schwerpunkt auf der Vermietung und Entwicklung moderner und energieeffizienter Wohnungen. Mit einer durchschnittlichen Miete von 8,51 €/m²/Monat (8,32 € in Deutschland) ist das Unternehmen im Segment des bezahlbaren Wohnens tätig. Im Jahr 2025 investierte Vonovia rund 1,2 Mrd. € in sein Wohnungsportfolio und den Neubau von Wohnungen.

Vonovia möchte seinen Aktionärinnen und Aktionären attraktive risikobereinigte Renditen, seinen Mieterinnen und Mietern ein Zuhause mit hoher Wohnqualität und exzellentem Service und seinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein modernes, herausforderndes und lohnendes Arbeitsumfeld bieten.

Das in Bochum ansässige Unternehmen ist seit 2013 an der Börse notiert. Seit September 2015 ist Vonovia im DAX40 vertreten. Die Vonovia SE ist außerdem Bestandteil weiterer nationaler und internationaler Indizes, darunter DAX 50 ESG, Dow Jones Best-in-Class Europe Index, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World. Vonovia beschäftigt rund 13.100 Mitarbeiter.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Klaus Markus
Leiter Konzernkommunikation
T +49 234 / 314 – 1149
klaus.markus@vonovia.de

Nina Henckel
Leiterin
Corporate Media Relations
T +49 234 / 314 – 1909
nina.henckel@vonovia.de

www.vonovia.com