

Pressemitteilung

13.07.2026

Pilotprojekt in Dortmund: Vonovia installiert erstmals Wärmepumpen-Cube auf einem Dach

- **21 Wohneinheiten heizen künftig klimaneutral**
- **Startschuss für innerstädtische Wärmeversorgung mit Strom**
- **Gesamtinvestition von circa 1 Millionen Euro**

Dortmund, 13.07.2026. Wie lässt sich ein Gebäude mitten in der Stadt klimaneutral beheizen – ohne Gas, ohne großen Umbau? Vonovia hat in Dortmund-Körne eine Antwort gefunden: An der Sennestraße 11 bis 17 hat das Wohnungsunternehmen erstmals in Deutschland einen Wärmepumpen-Cube nicht auf ebenem Boden, sondern direkt auf einem Flachdach installiert. Das Pilotprojekt gibt den Startschuss für eine innerstädtische Wärmeversorgung, die vollständig auf Strom setzt und dabei keine zusätzliche Grundfläche beansprucht. Künftig werden 21 Wohneinheiten klimaneutral mit Wärme versorgt.

Klimaneutrale Wärme vom Dach

Der Wärmepumpen-Cube wird fertig montiert und einsatzbereit angeliefert. Innerhalb weniger Stunden ist er angebracht. Gerade in dicht bebauten Stadtquartieren, wo freie Grundstücksflächen fehlen, eröffnet diese platzsparende Lösung neue Möglichkeiten für die Wärmewende. Knapp 400.000 Euro investierte das Wohnungsunternehmen in die neue Energiezentrale, die künftig alle Mieterinnen und Mieter auf über 1.700 Quadratmetern Wohnfläche ohne Gas und ohne Komforteinbußen mit Wärme versorgt.

„In Großstädten ist der Platz für diese neue Technik oft schlicht nicht vorhanden, weder im Keller noch im Hof“, erklärt Ralf Peterhülseweh, Regionalbereichsleiter bei Vonovia. „Mit dem Wärmepumpen-Cube auf dem Dach zeigen wir, dass klimaneutrale Wärmeversorgung auch dort funktioniert, wo man sie bisher nicht für möglich gehalten hat. Dieses Pilotprojekt macht deutlich, wie die Wärmewende in unseren Quartieren gelingen kann.“

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Christina Jordan
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 162 / 252 65 60
christina.jordan@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

So bleibt die Wärme im Haus

Der Wärmepumpen-Cube markiert den Auftakt eines umfassenden Modernisierungspakets für den Straßenabschnitt. Mit der Installation der neuen Energiezentrale fällt der Startschuss für weitere Maßnahmen an den Gebäuden der Sennestraße. Neue Fenster und die Dämmung der Kellerdecken sollen künftig sicherstellen, dass die elektrisch erzeugte Wärme effizient in den Häusern bleibt und das Pilotprojekt seinen vollen Klimanutzen entfalten kann. Insgesamt werden voraussichtlich 1 Millionen Euro in die Modernisierung des Straßenabschnitts investiert.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Christina Jordan
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 162 / 252 65 60
christina.jordan@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de



Bildunterschrift 1: Mit einem Kran wird der Wärmepumpen-Cube auf das Flachdach der Sennestraße 11 bis 17 in Dortmund-Körne gehoben.
Bildnachweis 1: Vonovia / Bierwald



Bildunterschrift 2: Auf dem Flachdach der Sennestraße in Dortmund-Körne wird der Wärmepumpen-Cube angeschlossen.

Bildnachweis 2: Vonovia / Bierwald

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Christina Jordan
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 162 / 252 65 60
christina.jordan@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnahe Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Luka Mucic.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Seite 4 von 4

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Christina Jordan
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 162 / 252 65 60
christina.jordan@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de