

Pressemitteilung

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## **Vonovia setzt Berliner Mietspiegel um: Anpassungen mit Augenmaß und Schutz für finanzschwache Haushalte**

- **Erhöhungen deutlich unter Mietspiegel-Schnitt und im Schnitt deutlich unterhalb der Inflation**
- **Dreifache Dämpfung (Gesamtsteigerung/relativ zur Fläche/relativ zur aktuellen Kaltmiete)**
- **Schutz vor zu hoher Wohnkostenbelastung: Verzicht auf Mieterhöhung, wenn neue Miete 30 Prozent des Nettohaushaltseinkommen übersteigen würde (bei Einhaltung der Einkommens- und Wohnflächengrenzen)**

*Berlin, 23.6.2026* – Im Mai hat die Senatsverwaltung gemeinsam mit dem Berliner Mieterverein und Vermietervertretungen den neuen Berliner Mietspiegel veröffentlicht. Nun beginnt Vonovia mit der Umsetzung des Mietspiegels.

Vonovia hebt in einem Teil der Wohnungen in Berlin die Miete an – im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben und wie bei Vonovia üblich mit Augenmaß und Rücksicht auf Benachteiligte. Im Berliner Mietspiegel ist eine durchschnittliche Erhöhung von 6,9 Prozent vorgesehen. Bei Vonovia beläuft sie sich im Schnitt auf 4,8 Prozent bei den Wohnungen, die eine Mietanpassung erhalten. Damit bleibt die Erhöhung bei Vonovia deutlich unter dem neuen Mietspiegel und im Schnitt deutlich unterhalb der Inflation.

Dabei sind die Mieterinnen und Mieter vor einer zu hohen Wohnkostenbelastung geschützt: Wenn Mieterinnen und Mieter sich melden und die Erhöhung 30 Prozent des Nettohaushaltseinkommens übersteigen würde, prüft und berücksichtigt Vonovia dies (Voraussetzung ist, dass die Einkommens- und Wohnflächengrenzen des Bündnisses für Neubau und bezahlbares Wohnen des Berliner Senats nicht überschritten werden). Wenn jemand Unterstützung braucht und sich eine erhöhte Miete nicht leisten kann, dann greift das Vonovia Sozialmanagement mit konkreten Lösungen. Bei Sorgen, Fragen oder Rückmeldungen zur Mieterhöhung

bietet Vonovia persönliche Gespräche und gemeinsame Lösungen an. Wie üblich erläutert Vonovia die Berechnung der neuen Miethöhe transparent und nachvollziehbar im Anschreiben.

Alle Mieterhöhungen halten alle gesetzlichen Regelungen und den Mietspiegel ein – sowie zusätzlich die Vorgaben aus dem Bündnis für Neubau und bezahlbares Wohnen des Berliner Senats, dem Vonovia sich als Mitglied des Vermieterverbandes BBU ebenfalls verpflichtet fühlt.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner  
Pressesprecher  
T +49 308 / 978 - 64534  
M +49 162 / 903 19 71  
christoph.metzner@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## **Zitate Sebastian Krüger, Leiter, Geschäftsbereich Ost von Vonovia**

- „Wir setzen den Berliner Mietspiegel von Senat, Mieterverein und Vermieterverband um. Dabei achten wir sehr genau auf Sozialverträglichkeit und gehen mit Augenmaß und einem Blick auf die Menschen in den Quartieren vor.“
- „Die Miethöhe unserer Mieterinnen und Mieter bleibt im Schnitt auch danach im moderaten Bereich (im Berliner Durchschnitt bei rund 8,30 Euro/m<sup>2</sup>). Die Wohnungen bei Vonovia bleiben für die Menschen in Berlin bezahlbar, und zwar in der ganzen Stadt.“
- „Wenn jemand Sorge hat, dass die neue Miete die eigenen finanziellen Möglichkeiten überfordert, dann greift unser Sozialmanagement. Unser Versprechen: Niemand muss sich Sorgen um die Wohnung machen, und wir finden eine Lösung.“
- „Unser Berliner Team steht für alle Belange zum Thema Mietpreis, aber auch alle anderen Themen rund um das Mietverhältnis vor Ort oder im Kundenservice bereit.“

## **Zahlen und Fakten**

- Vonovia in Berlin:
  - Anzahl Wohnungen von Vonovia in Berlin: 130.000 (rund 100.000 bei der Deutsche Wohnen)
  - Anzahl Mitarbeitende in Berlin: mehr als 2.600 (Handwerker:innen, Gartenbau, Reinigungskräfte, Bewirtschaftung, Kundenservice, Neubau)
- Zur aktuellen Mietanpassung:
  - Durchschnittlicher Mietpreis Stand heute in ganz Berlin: 8,17 Euro
  - Durchschnittlicher Mietpreis (nur bei den anzupassenden Wohnungen) Stand heute: 7,38 Euro

- Durchschnittlicher Mietpreis bei den angepassten Wohnungen: 7,73 Euro
- 3-fache Deckelung:
  - Max. 50 Cent pro Quadratmeter (=max. 30 Euro für eine durchschnittliche Vonovia Wohnung)
  - Erhöhung um max. 8% der bisherigen Grundmiete
  - Höchstgrenze 70 Euro/Monat
- Verteilung: knapp zwei Drittel der Mietanpassungen pro Monat unter 25 Euro, rund ein Drittel zwischen 25 und 50 Euro
- Durchschnitt: Erhöhung um monatlich 35 Cent/m<sup>2</sup> (=21 Euro für eine durchschnittliche Vonovia Wohnung mit 60 m<sup>2</sup> Fläche)
- Aktueller durchschnittlicher Mietpreis bei Vonovia in Berlin für neue Mietverträge (Neuvermietung): 10,80 Euro

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner  
Pressesprecher  
T +49 308 / 978 - 64534  
M +49 162 / 903 19 71  
christoph.metzner@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Für weitere Infos zu Vonovia in Berlin: [berlin.vonovia.com](http://berlin.vonovia.com)

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert

Seite 4 von 4

Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Luka Mucic.

#### **Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner  
Pressesprecher  
T +49 308 / 978 - 64534  
M +49 162 / 903 19 71  
christoph.metzner@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)