

## Presseinformation

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin  
Corporate Media Relations  
T +49 234 / 314 – 1909  
nina.henckel@vonovia.de

Marc Friedrich  
Pressesprecher & Senior  
Communications Manager  
T +49 234 / 314 – 3074  
marc.friedrich@vonovia.de

[www.vonovia.com](http://www.vonovia.com)

### **Vonovia baut Investorenbasis mit zwei weiteren erfolgreich platzierten Anleihen am internationalen Kapitalmarkt in UK und Australien aus**

- **Unbesicherte Bonds mit einem Volumen von 400 Mio. GBP in UK und 300 Mio. AUD in Australien mit Laufzeiten von 12 sowie 7 Jahren am Kapitalmarkt platziert.**
- **Mit den Anleihen erweitert Vonovia den Zugang zu internationalem Kapital und nutzt Markt-Opportunitäten.**
- **Philip Grosse, CFO von Vonovia: „Mit zwei weiteren erfolgreichen internationalen Emissionen treibt Vonovia die Diversifizierung der Investorenbasis weiter voran.“**

*Bochum, 18. Mai 2026* – Die Vonovia SE („Vonovia“) hat erfolgreich zwei Single-Tranche-Anleihen emittiert: eine Anleihe in britischen Pfund im Gesamtvolumen von 400 Mio. GBP (ca. 460 Mio. Euro) sowie einen Bond in australischen Dollar mit einem Emissionsvolumen von 300 Mio. AUD (ca. 185 Mio. Euro). Für beide Anleihen bewegt sich Vonovia innerhalb dessen, was das Unternehmen im Euro-Raum für vergleichbare Bonds bezahlt hätte.

Der GBP-Bond hat eine Laufzeit von 12 Jahren und war 1,9-fach überzeichnet. Er ist die zweite Vonovia-Anleihe im angelsächsischen Kapitalmarkt. Die australische Emission ist der zweite „Kangaroo Bond“ von Vonovia mit einer Laufzeit von 7 Jahren und war 1,8-fach überzeichnet. Die beiden Anleihen haben einen gewichteten Durchschnittszins von 4,4 % in EUR und eine durchschnittliche Laufzeit von 10,6 Jahren. Beide Anleihen sind gegen Währungsrisiken abgesichert.

Philip Grosse, CFO Vonovia: „Mit zwei weiteren internationalen Anleihe-Platzierungen treibt Vonovia die Diversifizierung der Investorenbasis weiter voran. Das große Interesse der Kapitalgeber sowohl in Europa als auch Down Under bestätigt die globale Attraktivität von Investments in Vonovia. Wir haben die Opportunitäten des Marktes optimal genutzt.“

Unser Zugang zum globalen Anleihenmarkt ist hervorragend – dazu tragen auch unsere guten Investment-Grade-Ratings bei. Mit diesen Anleihen stellen wir unsere Finanzierung auf ein noch solideres Fundament.“

Vonovia baut ihre Investorenbasis systematisch aus. Zu den neu erschlossenen Kapitalmärkten gehören die Schweiz, Norwegen sowie Großbritannien und Australien. Die ausgewogene Finanzierungsstrategie des Unternehmens wird auch von Kredit-Ratingagenturen wie Fitch, Moody's, Scope und Standard & Poor's anerkannt. Alle vier Ratings bestätigen die hohe Kreditwürdigkeit des Unternehmens.

Die Erlöse aus den Emissionen sollen insbesondere für Refinanzierungen verwendet werden.

Vonovia behält sich das Recht vor, Teile der Emissionserlöse zur Rückzahlung anderer Verbindlichkeiten zu verwenden, sofern das Fälligkeitsprofil dadurch nicht wesentlich beeinträchtigt wird.

## Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Europas führendes Wohnimmobilienunternehmen. Mit 531.000 Wohneinheiten in Deutschland, Schweden und Österreich liegt der Schwerpunkt auf der Vermietung und Entwicklung moderner und energieeffizienter Wohnungen. Mit einer durchschnittlichen Miete von 8,46 €/m<sup>2</sup>/Monat (8,26 € in Deutschland) ist das Unternehmen im Segment des bezahlbaren Wohnens tätig. Im Jahr 2025 investierte Vonovia rund 2 Mrd. € in sein Wohnungsportfolio und den Neubau von Wohnungen.

Vonovia möchte seinen Aktionärinnen und Aktionären attraktive risikobereinigte Renditen, seinen Mieterinnen und Mietern ein Zuhause mit hoher Wohnqualität und exzellentem Service und seinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein modernes, herausforderndes und lohnendes Arbeitsumfeld bieten.

Das in Bochum ansässige Unternehmen ist seit 2013 an der Börse notiert. Seit September 2015 ist Vonovia im DAX40 vertreten. Die Vonovia SE ist außerdem Bestandteil weiterer nationaler und internationaler Indizes, darunter DAX 50 ESG, Dow Jones Best-in-Class Europe Index, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World. Vonovia beschäftigt rund 12.900 Mitarbeiter.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin  
Corporate Media Relations  
T +49 234 / 314 – 1909  
nina.henckel@vonovia.de

Marc Friedrich  
Pressesprecher & Senior  
Communications Manager  
T +49 234 / 314 – 3074  
marc.friedrich@vonovia.de

[www.vonovia.com](http://www.vonovia.com)