

Pressemitteilung

13. Mai 2026

Vonovia in Leipzig: Stabiler Partner für bezahlbares Wohnen – Investitionen sichern gutes Wohnen und treiben Wärmewende voran

- **Investitionen in Gebäude und Klimaschutz**
- **Mehr als 20 Millionen Euro für energetische Modernisierung**
- **Präsenz vor Ort sichert Qualität und Mieterzufriedenheit**

Leipzig, 13. Mai 2026. Vonovia blickt in Leipzig auf ein stabiles Jahr 2025 zurück und bleibt ein verlässlicher Partner für bezahlbares Wohnen. Als zweitgrößter Vermieter der Stadt hat das Unternehmen in der Messestadt rund 10.500 Wohnungen und betreut damit das Zuhause von 22.000 Leipzigerinnen und Leipzigern.

„Stabilität, Verlässlichkeit und Leistungsfähigkeit zeichnen Vonovia auch in herausfordernden Zeiten aus“, sagt René Berott, Regionalbereichsleiter Vonovia Leipzig: „Wir bleiben in Leipzig ein aktiver Partner und investieren weiter – mit einem klaren Blick auf eine langfristige Perspektive und unseren Klimapfad.“ 2026 liegt der Fokus von Vonovia auf kontinuierlichen Investitionen in die Gebäude, eine klimafreundliche Wärmeversorgung und die professionelle Betreuung der Qualität in den Quartieren.

Moderate Mieten, kontinuierliche Investitionen

Die durchschnittliche Kaltmiete von Vonovia in Leipzig liegt bei 7,00 Euro pro Quadratmeter und damit weiterhin unter dem städtischen Durchschnitt. Gleichzeitig investierte das Unternehmen 2025 mehr als 35 Millionen Euro in die energetische Modernisierung und andere Verbesserungen der Gebäudesubstanz. René Berott sagt: „Auch 2026 werden wir unsere Gebäude weiterhin mit gleichbleibend hohen Investitionen fit machen für die nächsten Jahrzehnte.“ Vonovia setzt bewusst auf Kontinuität und

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 308 / 978 - 64534
M +49 162 / 903 19 71
christoph.metzner@vonovia.de

www.vonovia.de

Entwicklung – auch unter herausfordernden Rahmenbedingungen.

Neubau: Bedarf vorhanden, Umsetzung unter Druck

Mit dem Mühlenquartier in Lindenthal und der Chopinspitze in zentraler Lage hat Vonovia 2025 zwei wichtige Neubauprojekte abgeschlossen. Insgesamt entstanden 195 Wohnungen mit fast 20.000 Quadratmetern Wohnfläche. Das Investitionsvolumen der Projekte lag bei rund 64 Millionen Euro. Beide Quartiere sind nahezu vollständig vermietet – die Kaltmieten bewegen sich marktkonform zwischen 12,75 und 15,50 Euro pro Quadratmeter. Für 2026 sind derzeit keine Neubauprojekte geplant. Hintergrund sind vor allem die hohen Bau- und Finanzierungskosten. Vonovia setzt damit auf einen pragmatischen Ansatz: Neubau bleibt perspektivisch wichtig, kann aber nur umgesetzt werden, wenn bezahlbare Mieten möglich bleiben.

2025 geprägt von Modernisierung und Wohnungssanierung

Im Zentrum der Investitionen steht weiterhin der Gebäudebestand. Ein Beispiel ist das Quartier Schönefelder Höfe: Dort hat Vonovia Dachgeschoss- und Kellerdecken gedämmt, und zwar bei insgesamt 120 Häusern mit rund 1.400 Wohnungen. Deren Mieterinnen und Mieter profitieren von besserer Dämmung und geringeren Heizkosten. Das Projekt wird im Sommer 2026 abgeschlossen. Vonovia setzt diesen Kurs fort – unter anderem mit Investitionen von rund einer Million Euro in Strangsanierungen.

Klimapfad wird im Bestand sichtbar umgesetzt

Die Wärmewende wird in Leipzig zunehmend konkret umgesetzt. In Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Leipzig erschließt Vonovia weitere Quartiere für die Fernwärmeversorgung. In Sellerhausen und Connewitz sollen ab dem dritten Quartal 2026 rund 250 bis 500 Wohnungen umgestellt werden.

Vonovia größter privater Solarstromerzeuger in Leipzig

Ergänzend setzt das Unternehmen auf eigene Lösungen, die so genannten Wärmepumpen-Cubes. Diese modularen Energiezentralen versorgen bis zu 40 Wohnungen klimafreundlich mit Wärme. Die Inbetriebnahme der ersten Cubes ist für das dritte Quartal 2026 am August-Bebel-Platz geplant.

Vonovia treibt auch den Ausbau von Photovoltaik weiter voran:

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 308 / 978 - 64534
M +49 162 / 903 19 71
christoph.metzner@vonovia.de

www.vonovia.de

22 Anlagen mit einer Leistung von mehr als 400 kWp wurden 2025 neu installiert. Damit hat Vonovia in Leipzig 50 Photovoltaik-Anlagen mit einer Leistung von 840 kWp in Betrieb genommen. Für 2026 sind weitere Ablagen in Bau und geplant. Mit dann rund 1.600 kWp können dann rund 500 Haushalte versorgt und rund 640 Tonnen CO₂ eingespart werden. So wird Vonovia zum größten privaten Solarstromerzeuger in Leipzig.

„Klimaneutralität entsteht nicht auf dem Papier, sondern im Quartier. Mit Fernwärme, Photovoltaik und innovativen Technologien setzen wir Klimaschutz in Leipzig Schritt für Schritt um“, sagt Berott. So wird das Thema Klimaneutralität für Leipzig greifbar - über konkrete Technik und konkrete Quartiere.

Leistungsfähigkeit vor Ort sichert Qualität

Ein zentraler Faktor für die Entwicklung bleibt die operative Stärke vor Ort. 217 Mitarbeitende – darunter 20 Auszubildende – sorgen in Leipzig für Bewirtschaftung, Service und Wohnumfeldpflege. Allein 106 Servicemitarbeitende kümmern sich direkt um die Quartiere. Rund 155.000 Arbeitsstunden wurden 2025 durch eigene Handwerker allein in der Kleininstandhaltung und der Wohnungssanierungen erbracht. Gemeinsam mit Partnerfirmen bewirtschaften sie den gesamten Vonovia-Bestand und sorgen für eine möglichst schnelle Bearbeitung von Mieteranliegen. Die Teams von Vonovia pflegen jährlich rund 350.000 Quadratmeter Grünflächen - das entspricht der Fläche von knapp 50 Fußballfeldern. Zusätzlich schneiden sie fast 13 Kilometer Hecken – das entspricht ungefähr der Strecke vom Leipziger Hauptbahnhof bis zum Cospudener See.

Engagement in Quartieren bleibt im Mittelpunkt

Vonovia engagiert sich über das Wohnen hinaus für das Zusammenleben in den Quartieren. Das Unternehmen unterstützt zahlreiche soziale Initiativen wie den Nachbarschaftshilfverein in Schönefeld oder „Die Arche“ Kinderstiftung und organisiert regelmäßig Mieterfeste sowie Pflanzaktionen. In Zusammenarbeit mit Partnern wie dem Arche e.V., den Johannitern und lokalen Trägern werden soziale Herausforderungen frühzeitig erkannt und adressiert. Auch bei schwierigen Themen setzt Vonovia auf

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 308 / 978 - 64534
M +49 162 / 903 19 71
christoph.metzner@vonovia.de

www.vonovia.de

Kooperation, etwa durch Abstimmung mit der Stadt zum Thema Zwangsräumungen.

Ausblick: Kontinuität im Bestand, klare Prioritäten

Für 2026 bleibt die Linie klar: Vonovia investiert weiter in die Quartiere, treibt die Wärmewende voran und sichert die Qualität in den Quartieren. Neubau bleibt perspektivisch relevant, hängt aber von den wirtschaftlichen Rahmenbedingungen ab. „Damit setzen wir in Leipzig auf Kontinuität – mit einem klaren Fokus auf bezahlbares Wohnen, Klimaschutz und stabile Quartiere“, so Be-
rott.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 308 / 978 - 64534
M +49 162 / 903 19 71
christoph.metzner@vonovia.de

www.vonovia.de

Zahlen, Daten, Fakten: Vonovia in Leipzig

Kennzahl	Wert
Wohnungen in Leipzig	10.500
Mieterinnen und Mieter	ca. 22.000
Durchschnittsmiete Vonovia (Bestand)	7,00 €/m ² *
Durchschnittsmiete Leipzig	8,50 bis 9,50 €/m ²
Mitarbeiter	217
Investitionen in Bestandsgebäude 2025	rund 35 Mio. Euro
Geplante Investitionen 2026	analog 2025
Kundenzufriedenheit (CSI 2025)	77%
Installierte Leistung Solar in Leipzig	840 kWp
Anzahl Mieterfeste 2025	3
Besucher Mieterfeste	ca. 1.000
Pflanzaktionen	4 Standorte
Verteilte Pflanzen	ca. 1.000

* ohne Neubau ab 2020

Bildmaterial zum Download:

<https://datas.weichertmehner.com/Vonovia-Leipzig2026.zip>

Fotonachweis: Vonovia SE / Anika Dollmeyer

Nutzung für Medien honorarfrei

Für Fragen:

Seite 5 von 6

Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia,
Tel. +49 234 3141817, +49 160 90603050,
matthias.wulff@vonovia.de

Björn Fröbe/ Laura Rind-Menzel, Agentur WeichertMehner
Tel. +49 151 29036170/ +49 176 43827904
vonovia.dresden@weichertmehner.com

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 308 / 978 - 64534
M +49 162 / 903 19 71
christoph.metzner@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Luka Mucic.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Seite 6 von 6

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Osten
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 308 / 978 - 64534
M +49 162 / 903 19 71
christoph.metzner@vonovia.de

www.vonovia.de