

## Pressemitteilung

12. Mai 2026

### **Vonovia investiert weiter in Dresden und stärkt Quartiere vor Ort**

- **Investitionen sichern Bestand und Entwicklung**
- **86 Millionen Euro für Modernisierung, Brandschutz und energetische Verbesserungen**
- **Dresdner Mieterinnen und Mieter bewerten Vonovia positiv: Kundenzufriedenheit liegt bei 81,2 Prozent**

*Dresden, 12. Mai 2026.* Rund 83.000 Menschen sind in Dresden bei Vonovia zu Hause. Damit das so bleibt, investiert Dresdens größter Vermieter weiter in die eigenen Häuser und Quartiere. So flossen 2025 rund 89,5 Millionen Euro in Modernisierung, Instandhaltung und Brandschutz. Für 2026 plant Vonovia ähnlich hohe Investitionen (ca. 86 Millionen Euro).

„Wenn es ums Wohnen geht, verstehen wir uns als Partner der Stadt“, sagt Ingolf Stitz, Leiter des Regionalbereichs Dresden von Vonovia und verantwortlich für die Aktivitäten des Wohnungsunternehmens in Dresden. „Auch in diesem Jahr investieren wir umfangreich in unsere Quartiere. Dabei behalten wir bezahlbare Mieten, Klimaziele und Wirtschaftlichkeit gleichermaßen im Blick.“ Ingolf Stitz ergänzt: „Entscheidend ist für uns nicht die einzelne Maßnahme, sondern die Verlässlichkeit dahinter: Wir investieren weiter, wir bleiben ansprechbar und wir entwickeln unsere Gebäude in Dresden Schritt für Schritt weiter.“

#### **Vonovia fester Bestandteil des Dresdner Wohnungsmarktes**

Vonovia ist der größte Vermieter in Sachsens Landeshauptstadt. Zum Jahresende 2025 hat das Unternehmen mehr als 40.000 Wohnungen, das Zuhause von rund 83.000 Menschen. Die durchschnittliche Kaltmiete von Vonovia in Dresden liegt bei 7,29 Euro pro Quadratmeter. Der Dresdner Durchschnitt beträgt laut Mietspiegel 7,33 Euro. Mehr als 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter arbeiten in der Stadt für Vonovia, darunter zahlreiche Auszubildende. Damit ist das Unternehmen ein wichtiger Arbeitgeber und prägt den Wohnungsmarkt der Stadt seit vielen Jahren mit.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher Osten  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner  
Pressesprecher  
T +49 308 / 978 - 64534  
M +49 162 / 903 19 71  
christoph.metzner@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## **Zufriedene Mieter als wichtiges Signal**

Die Zufriedenheit der Mieterinnen und Mieter bleibt ein wichtiger Maßstab für die Arbeit vor Ort. 2025 lag der Kundenzufriedenheitsindex in Dresden bei 81,7 Prozent. Die Zahl zeigt: Eine große Mehrheit der Dresdner Mieterinnen und Mieter bewertet das Wohnen bei Vonovia positiv. „Das macht uns stolz und zeigt, dass die Arbeit meiner Kolleginnen und Kollegen vor Ort ankommt“, sagt Stitz. „Gleichzeitig ist es für unser ganzes Team ein Ansporn, für die Menschen weiter engagiert zu sein und zu arbeiten.“

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher Osten  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner  
Pressesprecher  
T +49 308 / 978 - 64534  
M +49 162 / 903 19 71  
christoph.metzner@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## **Schwerpunkte 2026: Bestand weiterentwickeln**

In diesem Jahr liegt der Fokus klar auf den bestehenden Gebäuden. Vonovia plant dafür Investitionen von rund 86 Millionen Euro und damit ähnlich viel wie im Vorjahr. Das Unternehmen modernisiert seine Bestände energetisch und investiert in Brandschutz und andere Verbesserungen. Größere Projekte laufen unter anderem in der Michelangelostraße 7, der Albertstraße 13-27, dem Quartier Löwenhainer Straße/ Bertelsdorfer Weg/ Reichenauer Weg und am Neustädter Markt. Ergänzend läuft bei Vonovia an der Blasewitzer Straße ein Neubauprojekt mit 41 Wohnungen vor. „Der Bedarf an Wohnraum ist da. Gleichzeitig müssen Projekte wirtschaftlich umsetzbar, das bedeutet eine bezahlbare Miethöhe“, erklärt Stitz. „Deshalb konzentrieren wir uns auf Maßnahmen, die wir verlässlich umsetzen können und die den Bestand sinnvoll ergänzen.“ Das Umfeld für Neubau bleibt dabei herausfordernd.

## **2025 geprägt von energetischer Modernisierung**

Auch 2025 standen vor allem energetische Sanierungen im Mittelpunkt. Insgesamt investierte Vonovia rund 89,5 Millionen Euro in Dresden, davon etwa elf Millionen Euro in Brandschutzmaßnahmen. Schwerpunkte lagen in innerstädtischen Quartieren. Die Maßnahmen zeigen: Vonovia entwickelt die Gebäude in Dresden systematisch Schritt für Schritt weiter.

## **Quartiere bleiben Mittelpunkt**

Neben den Investitionen in die Gebäude engagiert sich Vonovia für das Zusammenleben in den Quartieren. 2025 standen Aktivitäten für das nachbarschaftliche Miteinander im Fokus. Insgesamt unterstützte Vonovia verschiedene Projekte mit rund 123.000 Euro. Dazu gehörten Mieterfeste in verschiedenen Stadtteilen mit etwa 1.600 Besucherinnen und Besuchern. Von Pflanzaktionen an mehreren Standorten Dresdens profitierten mehr als 700 Teilnehmende. An sie

wurden rund 3.000 Pflanzen ausgegeben, die danach Balkone und Höfe zum Erblühen brachten. Auch Kitas, Schulen, Vereine und kulturelle Einrichtungen hat Vonovia aktiv unterstützt, etwa mit Spielmaterial, Aktionen für Kinder und Projekten im direkten Umfeld. „Das Leben entsteht in den Quartieren und mit den Menschen, die hier leben. Dort sind wir präsent, machen mit und unterstützen, wo es sinnvoll ist“, sagt Stitz. Zudem tragen einzelne neue Gewerbeangebote dazu bei, Quartiere zu stabilisieren und zusätzliche Impulse zu setzen.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher Osten  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner  
Pressesprecher  
T +49 308 / 978 - 64534  
M +49 162 / 903 19 71  
christoph.metzner@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Klimapfad wird im Bestand sichtbar umgesetzt

Vonovia treibt die Entwicklung hin zu einem klimafreundlichen Gebäudebestand weiter voran. Ein Großteil der Quartiere in Dresden ist bereits an Fernwärme angeschlossen. Parallel baut das Unternehmen Photovoltaik weiter aus. Mit der installierten Leistung von fast 16 Megawattpeak (15,824 MWp) lassen sich rechnerisch ca. 4.400 Haushalte ein Jahr mit umweltfreundlichem Sonnenstrom versorgen.

2026 geht zudem der erste so genannte Wärmepumpen-Cube in Dresden an den Start, unter anderem an der Karlsruher Straße. Dabei handelt es sich um eine kompakte Energiezentrale, die Gebäude oder Quartiere mit Wärme und Warmwasser auf Basis erneuerbarer Energien versorgt. „Klimaschutz setzen wir direkt im Bestand um. Schritt für Schritt wird das auch in Dresden sichtbar“, so Stitz.

## Zahlen, Daten, Fakten: Vonovia in Dresden

Kennzahl	Wert
Wohnungen in Dresden	41.470
Mieterinnen und Mieter	ca. 83.000
Durchschnittsmiete Vonovia	7,29 €/m <sup>2</sup>
Durchschnittsmiete Dresden	7,33 €/m <sup>2</sup>
Mitarbeiter	ca. 1.100
Investitionen 2025	ca. 89,5 Mio. €
Geplante Investitionen 2026	ca. 86 Mio. €
Kundenzufriedenheit (CSI 2025)	81,7 %
Installierte Leistung Solaranlagen in DD	15,824 MWp
Investitionen Nachbarschaft 2025	ca. 123.000 €

Anzahl Mieterfeste 2025	5
Besucher Mieterfeste	ca. 1.600
Pflanzaktionen	4 Standorte
Verteilte Pflanzen	ca. 3.000

Vonovia SE  
 Universitätsstraße 133  
 44803 Bochum

Matthias Wulff  
 Pressesprecher Osten  
 T +49 234 / 314 - 1817  
 M +49 160 / 90 60 30 50  
 matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner  
 Pressesprecher  
 T +49 308 / 978 - 64534  
 M +49 162 / 903 19 71  
 christoph.metzner@vonovia.de

www.vonovia.de

## Bildmaterial zum Download (ab ca. 11:30):

<https://datas.weichertmehner.com/Vonovia2026.zip>

Fotonachweis: Vonovia SE / Andre Wirsig

Nutzung für Medien honorarfrei

### Für Fragen:

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia,  
 Tel. +49 234 3141817, +49 160 90603050,  
[matthias.wulff@vonovia.de](mailto:matthias.wulff@vonovia.de)
- Björn Fröbe/ Laura Rind-Menzel, Agentur WeichertMehner  
 Tel. +49 151 29036170/ +49 176 43827904  
[vonovia.dresden@weichertmehner.com](mailto:vonovia.dresden@weichertmehner.com)

### Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice

Seite 5 von 5

über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Luka Mucic.

**Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Matthias Wulff  
Pressesprecher Osten  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner  
Pressesprecher  
T +49 308 / 978 - 64534  
M +49 162 / 903 19 71  
christoph.metzner@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)