

Pressemitteilung

30.04.2026

Neues im Münchner Westen: Vonovia CEO Luka Mucic und Staatsminister Christian Bern- reiter besuchen Stadtteilzentrum in Freiham

München, 30.04.2026

- Stadtteilzentrum ZAM herausragendes Beispiel für integrierte Stadtentwicklung in Europas größtem Neubauquartier
- Intensiver Dialog zu Herausforderungen und Chancen des baye-
rischen Wohnungsmarkts

Luka Mucic, Vorstandsvorsitzender von Vonovia und der Bayerische Staatsminister für Wohnen, Bau und Verkehr, Christian Bernreiter, haben am Donnerstag den Münchner Stadtteil Freiham besucht. Im Fokus des gemeinsamen Termins standen die Besichtigung des Stadtteilzentrums in Europas größter Quartiersent-
wicklung sowie ein intensiver Austausch zu aktuellen Herausfor-
derungen und Perspektiven der Wohnungswirtschaft in Bayern.

Im Rahmen des Besuchs informierten sich Luka Mucic und Chris-
tian Bernreiter unter anderem über den aktuellen Stand beim
Stadtteilzentrum ZAM. Hier verbindet Vonovia Wohnen und Arbei-
ten, Einkaufen und Genießen. Ein Angebot, dessen Vorzüge ins
gesamte Stadtviertel ausstrahlen sollen.

Sichtbarstes Zeichen des Engagements von Vonovia in München-
Freiham ist der Ende vergangenen Jahres fertiggestellte ZAM-
Wohnturm. Er prägt als architektonische Landmarke den Eingang
zum Quartier und umfasst 144 Ein- bis Vierzimmer-Wohnungen
mit einer Größe zwischen 29 und 81 Quadratmeter, die mittler-
weile nahezu vollständig vermietet sind.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Nina Henckel
Leiterin
Corporate Media Relations
T +49 234/314 - 1909
T + 49 174/318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Luka Mucic, CEO Vonovia: „Wohnen ist kein gewöhnliches Produkt. Es bedeutet, unseren Kundinnen und Kunden ein gutes Zuhause zu geben. Wie ernst wir diese Verantwortung nehmen, zeigt unsere Kundenzufriedenheit. Ende 2025 lag sie mit 76,5 Prozent auf einem Rekordniveau. Gleichzeitig treiben wir den Neubau konsequent voran und verstärken unsere Aktivitäten in der seriellen Modernisierung. Wenn es darum geht, die Herausforderungen des Klimawandels und der anhaltenden Wohnungsknappheit anzugehen, sind wir führend in der Branche.“

Christian Bernreiter, Bayerischer Staatsminister für Wohnen, Bau und Verkehr: „Das Stadtteilzentrum in Freiham zeigt, wie moderner Städtebau mit einer attraktiven Mischung aus dringend benötigtem Wohnraum, Nahversorgung und guter öffentlicher Erreichbarkeit gelingen kann. Gerade in einem angespannten Wohnungsmarkt wie dem der bayerischen Landeshauptstadt ist das langfristige Engagement etablierter Akteure der Wohnungswirtschaft entscheidend, um zuverlässig dringend benötigten Wohnraum zu schaffen.“

Neben der Besichtigung des Quartiers stand der fachliche Austausch zwischen dem CEO des Wohnungsunternehmens und dem Staatsminister für Wohnen, Bau und Verkehr im Mittelpunkt. Diskutiert wurden unter anderem die Herausforderungen der Wohnungswirtschaft im Freistaat, die Bedeutung von Neubau und Modernisierung sowie nachhaltige Lösungen für klimafreundliches Wohnen.

Entscheidend für den gemeinsamen Erfolg bei der Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum in der Landeshauptstadt München sowie weiteren Städten im Freistaat Bayern seien ein kontinuierlicher Dialog sowie die gemeinsame Ausrichtung auf bezahlbaren Wohnraum und die rasche Umsetzung innovativer Bau- und Modernisierungskonzepte sowie schnellerer Genehmigungsverfahren, betonten beide Seiten.

In Freiham entsteht auf rund 350 Hektar im Münchner Westen ein

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Nina Henckel
Leiterin
Corporate Media Relations
T +49 234/314 - 1909
T + 49 174/318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

neuer Stadtteil für künftig bis zu 30.000 Bewohnerinnen und Bewohner. Die Entwicklung in Freiham ist daher nicht nur für die bayerische Landeshauptstadt, sondern für das gesamte westliche Umland von zentraler Bedeutung.

Vonovia ist mit rund 6.000 Wohnungen einer der größten Vermieter in München.

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.700 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Luka Mucic.

Zusatzinformationen:

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Nina Henckel
Leiterin
Corporate Media Relations
T +49 234/314 - 1909
T + 49 174/318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de

Seite 4 von 4

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

Nina Henckel
Leiterin
Corporate Media Relations
T +49 234/314 - 1909
T + 49 174/318 - 7772
nina.henckel@vonovia.de