

## Pressemitteilung

26.03.2026

### **Vonovia investiert knapp 80 Millionen Euro in besseren Wohnkomfort in Baden-Württemberg**

- **Vonovia sichert Erhalt und Funktionalität von Wohngebäuden in Baden-Württemberg**
- **Investitionen von 50 Millionen Euro in Modernisierung und Sanierung und 22 Millionen Euro in Instandhaltungsmaßnahmen im Jahr 2025**

*Stuttgart, 26.03.2026* – Das Wohnungsunternehmen Vonovia hat im vergangenen Jahr insgesamt knapp 80 Millionen Euro in die Instandhaltung und Optimierung seiner Wohnungen in Baden-Württemberg investiert. Mehr als 50 Millionen Euro steckte das Unternehmen in die Modernisierung und Sanierung seines Baden-Württemberger Wohnungsbestands, gut 22 Millionen Euro flossen in Reparaturen und sogenannte vorbeugende Maßnahmen. Zu den Instandhaltungsmaßnahmen zählen neben Reparaturen unter anderem die Inspektion und der Austausch von Bauteilen, um Ausfällen, Abnutzung und Schäden zuvorzukommen. Weitere rund 6,5 Millionen Euro investierte Vonovia in Schutzmaßnahmen wie einen verbesserten Brandschutz.

#### **Wohnqualität im Fokus**

Ein besonderes Augenmerk legt Vonovia auf das Thema Komfort und Wohnqualität. Dazu gehört nicht nur die Sanierung von Wohnungen bei Mieterwechseln. Vonovia führte auch Maßnahmen auf expliziten Wunsch aktueller Mieter:innen durch. Dazu zählen beispielsweise neue Bäder oder der Einbau von Schlössern an Balkontüren.

Darüber hinaus wurden zahlreiche Gebäude in Baden-Württemberg modernisiert. 22 Millionen Euro flossen im Jahr 2025 in Maßnahmen, wie beispielsweise Flachdach- und Balkonsanierungen,

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 2800  
M +49 162 / 268 98 69  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Seite 2 von 4

die Erneuerung von Klingel-/Gegensprechanlagen und Tiefgaragen-Toren oder die Installation von neuen Handläufen an Treppen. Katja Schiedung, Regionalbereichsleitung Württemberg bei Vonovia: „Unser Ziel ist es, Wohnraum zu schaffen, in dem sich unsere Mieter:innen rundum wohl und geborgen fühlen. Mit den aktuellen Investitionen in unseren Bestand in Baden-Württemberg unterstreichen wir diesen Anspruch: Durch zeitgemäßen Komfort, hochwertige Ausstattung und ein angenehmes Wohnumfeld steigern wir die Wohnqualität nachhaltig – für ein Zuhause, das Sicherheit und Wohlbefinden ausstrahlt.“

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 2800  
M +49 162 / 268 98 69  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## **Nachhaltige Transformation des Gebäudebestands**

Vonovia hat in Baden-Württemberg 30.235 Wohnungen. Mit den Investitionen in den Bestand steigert das Unternehmen nicht nur den Wohnkomfort und die Sicherheit der Mieter:innen, sondern macht seine Objekte nachhaltig fit für die Zukunft.

## **Bildmaterial:**



BU: 2025 wurde das Wohnumfeld eines Quartiers in der Bolzstraße in Kornwestheim umgestaltet. Ein Highlight ist der neu geschaffene 170 m<sup>2</sup> große Spielplatz.



BU: Ein weiterer Fokus der Umgestaltung in Kornwestheim lag auf der Renovation der Zugangsbereiche.

**Quelle der Bilder: Vonovia/Bernd Eidenmüller**

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 2800  
M +49 162 / 268 98 69  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Luka Mucic.

### Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 2800  
M +49 162 / 268 98 69  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)