

Pressemitteilung

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin
Corporate Media Relations
T +49 234 / 314 – 1909
nina.henckel@vonovia.de

Jana Kaminski
Pressesprecherin
Corporate Media Relations
T +49 234 / 314 – 1926
jana.kaminski@vonovia.de

Vonovia und NOKERA vereinbaren strategische Kooperation zur seriellen Gebäudemodernisierung

www.vonovia.com

Bochum/Möckern, 14. April 2026 – Vonovia, Europas führendes Wohnungsunternehmen, und NOKERA, ein technologiebasiertes Bauunternehmen aus der Schweiz, beschließen eine erste strategische Kooperation zur seriellen energetischen Modernisierung großer Wohnquartiere. Im Rahmen dieser Zusammenarbeit werden serielle Modernisierungslösungen für einen Teil des Vonovia-Immobilienbestands umgesetzt.

Das Ziel der Partnerschaft ist es, den Gebäudebestand deutlich schneller und effizienter energetisch zu ertüchtigen – und dabei gleichzeitig Kosten, Bauzeiten sowie Belastungen für Mieterinnen und Mieter zu reduzieren.

Kern des Konzepts ist die industrielle Vorfertigung vollständiger Fassadenelemente, die vor Ort in kurzer Zeit montiert werden. Das dafür eingesetzte Bausystem wird in der weltweit größten Produktionsanlage für serielles Bauen in Möckern bei Magdeburg gefertigt.

„Die energetische Transformation des Gebäudebestands ist eine der größten Herausforderungen dieser Zeit. Mit der seriellen Modernisierung optimieren wir unsere Prozesse. Wir werden digitaler, wir werden effizienter, wir industrialisieren und wir skalieren. So leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Energiewende und zur Verbesserung der Lebensqualität in unseren Quartieren“, sagt Luka Mucic, CEO von Vonovia.

Auch NOKERA sieht in der Kooperation einen entscheidenden Schritt zu einer weiteren industriellen Dimension der Gebäudemodernisierung.

„Durch die enge Verzahnung von Planung, Produktion und Montage können wir standardisierte Fassadenlösungen entwickeln, die sich effizient auf große Wohnungsbestände übertragen lassen. Damit wird energetische Modernisierung erstmals skalierbar“, sagt Dr. Ulrich Schwenken, CEO von NOKERA.

Neben der deutlichen Reduktion von CO₂-Emissionen steht insbesondere die signifikante Verkürzung der Bauzeiten im Fokus. Durch die industrielle Fertigung ganzer Fassadenelemente können innerhalb weniger Tage ganze Gebäudekörper modernisiert werden. Dies minimiert die Belastungen für Mieterinnen und Mieter und ermöglicht gleichzeitig eine wesentlich schnellere Umsetzung der energetischen Transformation.

Bereits heute arbeiten die Partner in Heidenheim und in Langenfeld bei Düsseldorf in zwei großen Quartieren mit insgesamt 1.000 Wohnungen zusammen. Auf Basis der dort gewonnenen Erfahrungen wird das Konzept auf weitere Bestände ausgeweitet.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Nina Henckel
Leiterin
Corporate Media Relations
T +49 234 / 314 – 1909
nina.henckel@vonovia.de

Jana Kaminski
Pressesprecherin
Corporate Media Relations
T +49 234 / 314 – 1926
jana.kaminski@vonovia.de

www.vonovia.com

Bildunterzeile: Die Nokera Green Factory bei Stegelitz nahe Magdeburg. Foto: NOKERA. ZUR REDAKTIONELLEN VERWENDUNG FREI

Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Europas führendes Wohnimmobilienunternehmen. Mit 531.000 Wohneinheiten in Deutschland, Schweden und Österreich liegt der Schwerpunkt auf der Vermietung und Entwicklung moderner und energieeffizienter Wohnungen. Mit einer durchschnittlichen Miete von 8,38 €/m²/Monat (8,19 € in Deutschland) ist das Unternehmen im Segment des bezahlbaren Wohnens tätig. Im Jahr 2025 investierte Vonovia rund 2 Mrd. € in sein Wohnungsportfolio und den Neubau von Wohnungen.

Vonovia möchte seinen Aktionärinnen und Aktionären attraktive risikobereinigte Renditen, seinen Mieterinnen und Mietern ein Zuhause mit hoher Wohnqualität und exzellentem Service und seinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein modernes, herausforderndes und lohnendes Arbeitsumfeld bieten.

Das in Bochum ansässige Unternehmen ist seit 2013 an der Börse notiert. Seit September 2015 ist Vonovia im DAX40 vertreten. Die Vonovia SE ist außerdem Bestandteil weiterer nationaler und internationaler Indizes, darunter DAX 50 ESG, Dow Jones Best-in-Class Europe Index, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World. Vonovia beschäftigt rund 12.700 Mitarbeiter.