

Pressemitteilung

Wärmewende gestalten - Innovation in Serie

Strategische Partnerschaft zwischen Vonovia, EnerCube und DFA Demonstrationsfabrik Aachen startet in nächste Phase – erste Wärmepumpen-Cubes in NRW-Quartier geliefert

Aachen, 13. März 2026 – Mit den ersten Wärmepumpen-Cubes, die erfolgreich die Produktionslinie verlassen und in einem Aachener Quartier installiert werden, nimmt die strategische Partnerschaft zwischen der Vonovia SE, der EnerCube GmbH und der DFA Demonstrationsfabrik Aachen GmbH weiter Form an.

2025 haben die drei Partner eine Kooperation zur Serienproduktion des innovativen Wärmepumpen-Systems für Mehrfamilienhäuser geschlossen. Unter dem Motto „Wärmewende gestalten – Innovation in Serie“ sollen bis Ende 2029 mehr als 1.000 Cubes in Aachen gebaut und dann deutschlandweit in den Quartieren von Vonovia installiert werden. Damit werden künftig weitere mehr als 20.000 Wohnungen unabhängig von Gas und Öl beheizt.

Der serielle Einsatz der Wärmepumpen-Cubes stellt einen bedeutenden Fortschritt für die Umsetzung der Energiewende im Gebäudebestand dar. Die Realisierung der Partnerschaft schreitet planmäßig voran. Bis Ende 2026 ist die deutschlandweite Installation von insgesamt 100 Cubes vorgesehen, um einen substanziellen Beitrag zur klimafreundlichen Wärmeversorgung zu leisten. 2025 waren es bereits 40 Cubes.

„Das Gelingen der Energiewende setzt unverzichtbar Innovationen voraus. Mit unserem Wärmepumpen-Cube haben wir ein System geschaffen, das sich schnell und unkompliziert im Bestand implementieren lässt. Die klimaneutrale Wärme- und Warmwasserversorgung kommt dabei sowohl unseren Kundinnen und Kunden als auch dem Klimaschutz zugute. Zusammen mit unseren starken Partnern erreichen wir so noch mehr Geschwindigkeit auf unserem Weg zur Klimaneutralität“, sagt Arnd Fittkau, Mitglied des Vorstands bei Vonovia.

Der Wärmepumpen-Cube ist eine kompakte Heizungsanlage, die vom Start-up EnerCube aus Österreich entwickelt wurde. In diesem Gerät sind die Wärmepumpe sowie alle wichtigen Teile für die Heizanlage kompakt in einem Würfel verbaut. Der Cube wird außerhalb von Gebäuden im Wohnumfeld aufgestellt. Die modulare Lösung ersetzt konventionelle Heizanlagen dort, wo kein Anschluss an das Nah- oder Fernwärmenetz besteht. Die Umstellung auf nachhaltige Direktversorgung wirkt sich auch positiv auf die Betriebskosten aus. Das Aachener Unternehmen DFA Demonstrationsfabrik Aachen GmbH (DFA) hat die Industrialisierung des Konzeptes übernommen.

Der Cube ist in mehreren Leistungsgrößen im Einsatz und versorgt in der Regel zwischen 10 und 60 Wohnungen mit nachhaltiger Wärme aus der Umgebungsluft. Dank integriertem Schallschutzkonzept eignet sich das System auch für dicht bebaute Wohngebiete. Durch den hohen Vorfertigungsgrad reduziert sich die Installationszeit vor Ort deutlich und kann unabhängig von engen Heizkellern und Hauszugängen erfolgen. Auch Wartungen und Reparaturen können am externen System störungsfrei durchgeführt werden.

„Die gemeinsame Vorbereitungsphase und der Produktionsstart haben das zuvor Erwartete bestätigt: Wenn die richtigen Personen bzw. Partner zusammenarbeiten und jeder seine Stärke einbringt,



**DEMOFABRIK
AACHEN**



VONOVIA

entsteht Großes. Dies lässt positiv in die Zukunft und auf die große Herausforderung der Wärme- und Energiewende blicken.“, sagt Laurenz Sutterlüty, Gründer und Geschäftsführer der EnerCube GmbH.

„Die letzten Monate haben wir intensiv dafür genutzt, das Produkt nochmals für die Serienfertigung zu optimieren. Daraus entstand die mittlerweile 3. Generation des CUBE. Wir schätzen die Professionalität, Genauigkeit und Produktionserfahrung unseres Partners sehr. Daraus hat sich eine enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit entwickelt.“ ergänzt David Riedl, Gründer und Geschäftsführer der EnerCube GmbH.

"Die ersten Cubes, die unsere Produktionslinie verlassen haben, sind für uns mehr als ein Meilenstein – es ist der Startschuss. Jetzt beginnt die eigentliche Industrialisierung: der härteste und entscheidendste Schritt auf dem Weg von der Innovation zur erfolgreichen Umsetzung. Gemeinsam mit Vonovia und EnerCube bringen wir diesen Hochlauf konsequent voran – damit die Wärmewende im Gebäudebestand keine Vision bleibt, sondern Realität wird," erklärt Prof. Wolfgang Boos, Geschäftsführer der DFA Demonstrationsfabrik Aachen GmbH.



**DEMOFABRIK
AACHEN**



VONOVIA

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen. Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnahe Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per Fax, App oder postalisch erreichbar. Vonovia beschäftigt rund 12.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Vorstandsvorsitzender ist Luka Mucic.

Über EnerCube

Die EnerCube GmbH ist ein junges Startup aus Salzburg, Österreich, das vorgefertigte Wärmepumpenlösungen für den seriellen Heizungstausch in mehrgeschossigen Wohngebäuden entwickelt und produziert.

Dank hoher Effizienz, geringer Geräuscentwicklung, sowie kompaktem und modularem Aufbau entstehen einfach einzusetzende und hochwertige Lösungen für den Heizungstausch. Zur Sicherung des im Rahmen verschiedener Forschungs- und Innovationsförderprojekte erarbeiteten Technologievorsprungs wurden bereits mehrere Patente angemeldet.

Die versprochenen Vorteile konnten mittlerweile in ersten Pilotanlagen bestätigt werden. In der eigenen Produktion wurden bisher 30 dieser Cubes produziert. Um den Vorsprung weiter auszubauen, soll der Fokus nun noch stärker auf die Weiterentwicklung gelegt werden, während der Fertigungspartner „Demofabrik“ die Skalierung und den Serienhochlauf parallel zur Produktion am eigenen Standort übernimmt.

Über die Demofabrik Aachen

Die DFA Demonstrationsfabrik Aachen GmbH ist die zentrale Fertigungsumgebung auf dem RWTH Aachen Campus und ein führender Partner für innovative Produktion. Von der Fertigung einzelner Bauteile und Baugruppen über die Herstellung von Prototypen bis hin zur Industrialisierung von Serienfertigung bietet die DFA umfassende Kompetenzen im Bereich der Metallbearbeitung und Montage.

Gemeinsam mit Kunden aus unterschiedlichsten Branchen setzt die DFA zukunftsweisende F&E-Projekte um und begleitet Unternehmen als verlässlicher Partner für alle Produktionsthemen. Als Vordenker der produzierenden Industrie greift die DFA die Megatrends von morgen auf und gestaltet neue Leitthemen aktiv mit. Aufbauend auf „Lean Production“ hat sie die Themen „Digitalisierung“ und „Industrie 4.0“ maßgeblich vorangetrieben. Heute setzt sie zusätzlich Akzente in den Bereichen „Remanufacturing“ und „Upgrade Circular Economy“, die kontinuierlich weiterentwickelt werden.

Pressekontakt:

Nina Henckel
Leiterin Corporate Media Relations
Vonovia SE
nina.henckel@vonovia.de
+49 174 318 77 72



**DEMOFABRIK
AACHEN**



VONOVIA

DFA Demonstrationsfabrik Aachen GmbH
Campus-Boulevard 57
52074 Aachen
<https://demofabrik-aachen.rwth-campus.com>

Alexandra Meltzow-Altmeier
Center Communication Managerin
a.meltzow-altmeyer@demofabrik-aachen.de
+49 151 65201539

Natalie Buschmeyer
Center Communication Managerin
n.buschmeyer@demofabrik-aachen.de
+49 151 18868614

Disclaimer

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen, die auf aktuellen Erwartungen, Annahmen und Prognosen des Unternehmens basieren. Diese Aussagen sind keine Garantie für zukünftige Entwicklungen und beinhalten bekannte sowie unbekannte Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse wesentlich von den hier getroffenen Aussagen abweichen. Zu solchen Risiken zählen unter anderem Marktveränderungen, wirtschaftliche Rahmenbedingungen, regulatorische Vorgaben und operative Herausforderungen. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen aufgrund neuer Informationen oder künftiger Ereignisse zu aktualisieren, es sei denn, eine entsprechende rechtliche Verpflichtung besteht. Diese Mitteilung dient ausschließlich Informationszwecken und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf, Verkauf oder Halten von Wertpapieren des Unternehmens dar.