

Pressemitteilung

11.03.2026

Weniger Heizenergie und attraktiveres Wohnumfeld: Vonovia modernisiert Wohnanlage in Nürnberg

Nürnberg, 11.03.2026

- Verbesserte Dämmung für weniger Heizenergie und besseres Wohnklima
- Modernisierung leistet aktiven Beitrag zum Klimaschutz

Das Wohnungsunternehmen Vonovia investiert mehr als 2,7 Millionen Euro in die Modernisierung einer Wohnanlage in Nürnberg. Ab Mitte März werden die Häuser in der Kaulbachstraße 7 bis 11 sowie Pilotystraße 28 für mehrere Monate energetisch ertüchtigt. Mieterinnen und Mieter profitieren dadurch künftig von einem geringeren Energieverbrauch. Gleichzeitig führt Vonovia zahlreiche Instandhaltungsarbeiten durch. Mit dem Investitionsvolumen von 2.778.000 Euro setzt das Unternehmen ein klares Zeichen für den langfristigen Erhalt des Gebäudebestands, für mehr Wohnkomfort und einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz.

Im Mittelpunkt der Maßnahmen steht die energetische Modernisierung der Gebäude. Geplant sind unter anderem eine Wärmedämmung der Fassaden sowie der Einbau moderner, wärmegeprägter Fenster in den Treppenhäusern und Wohnungen. Ergänzt werden die Arbeiten durch einen hydraulischen Abgleich der Heizungsanlage, der eine gleichmäßige und effiziente Wärmeverteilung im gesamten Gebäude sicherstellt.

Darüber hinaus setzt Vonovia zahlreiche Erhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten um. Das Unternehmen saniert die Balkone, erneuert Klingelanlage und Kellerausgangsbeleuchtung und verbaut neue Briefkastenanlagen und Rollläden.

Robert Stellmach, Regionalleitung Bayern von Vonovia: „Die Investition in die Energieeffizienz der Wohnanlage in Nürnberg hilft nicht nur der Umwelt, sondern vor allem auch unseren Mieterinnen und Mietern. Sie profitieren durch eine verbesserte Dämmung und moderne Technik unmittelbar von einem sinkenden Energieverbrauch. Zugleich steigt ihr

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 2 von 3

Wohnkomfort, zum Beispiel durch angenehmere Raumtemperaturen und ein besseres Wohnklima.“

Vinzent Schneider, Regionalleiter Bayern-Nord bei Vonovia: „Die Investitionen wirken sich außerdem positiv auf das gesamte Wohnumfeld aus: Die modernisierte Fassade sorgt für ein deutlich attraktiveres Erscheinungsbild der Anlage und erhöht die Wohnqualität für unsere Mieterinnen und Mieter.“

Der Gebäudesektor verursacht rund ein Drittel der CO₂-Emissionen in Deutschland. Die energetischen Verbesserungen sparen deutlich Heizenergie, was langfristig nicht nur das Klima schützt, sondern auch die Nebenkosten stabilisiert.

Während der Bauphase kann es zeitweise zu Beeinträchtigungen durch Lärm, Staub oder Gerüste kommen. Betroffene Mieterinnen und Mieter erhalten hierfür eine finanzielle Entschädigung.

Vonovia ist mit 315 Häusern und 2.022 Wohnungen einer der größten Vermieter in Nürnberg.

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnahe Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 3 von 3

und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Luka Mucic.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de