

Pressemitteilung

03. März 2026

Energiesparender wohnen in Hanau

- **Vonovia investiert rund 3,4 Mio. Euro in energetische Modernisierung**
- **66 Wohnungen in der Annastraße und Am Krawallgraben erhalten mehr Wohnqualität und verbesserte Ökobilanz**
- **Renovierung des Eingangsbereichs und erstmaliger Anbau von bzw. Sanierung der vorhandenen Balkone**

Hanau, 03.03.2026 – Das Wohnungsunternehmen Vonovia modernisiert die Gebäude in der Annastraße 2-14 sowie Am Krawallgraben 6 in Hanau und investiert dort rund 3,4 Mio. Euro. Der Start der Baumaßnahmen wird für Frühjahr 2026 geplant.

Im Vordergrund der Modernisierungsarbeiten steht die energetische Sanierung durch Dämmung der Außenwände und Kellerdecke sowie den Einbau besser isolierter Türen und dreifach verglaster Fenster.

Die Mieterinnen und Mieter dürfen sich im Eingangsbereich über eine moderne Klingelanlage, eine neue Briefkastenanlage und neue Außenbeleuchtung freuen. Die vorhandenen Balkone werden saniert bzw. erneuert; einige Mieterinnen und Mieter erhalten erstmals Balkone. Zudem wird Vonovia die Treppenhäuser mit einem Flockanstrich versehen und zuletzt den Gebäuden einen neuen Anstrich geben. Auch das Wohnumfeld wird attraktiver gestaltet.

„Die energetische Modernisierung von Gebäuden ist wichtig, damit es in Hanau weiterhin zeitgemäßen und klimafreundlichen Wohnraum gibt,“ sagt Claudia Link-Meyer, Vonovia Regionalleiterin für Frankfurt Süd.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 2 von 3

Insgesamt hat Vonovia in Hanau einen Bestand von etwa 965 Wohnungen.

Die Baumaßnahmen werden voraussichtlich im Frühjahr 2027 abgeschlossen sein.

Bild: Vonovia Wohngebäude in der Annastraße und Am Krawallgraben werden modernisiert.

Bildrechte: Vonovia / Sandra Weller

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundenähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Luka Mucic.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder

Seite 3 von 3

im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de