

Pressemitteilung

06. März 2026

Serielle Modernisierung im Bestand: Vonovia investiert über 30 Millionen Euro in Heidenheim

- **Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen in den Stadtteilen Galgenberg und Am Radkeller**
- **Mieter:innen profitieren von geringeren Energiekosten und höherem Wohnkomfort**
- **Serielle Modernisierung mit vorgefertigten Fassadenelementen**

Heidenheim an der Brenz, 06.03.2026 – Das Wohnungsunternehmen Vonovia investiert zukünftig in mehreren Bauabschnitten über 30 Millionen Euro in die Wohnungen in den Heidenheimer Stadtteilen Galgenberg und Am Radkeller in die serielle Modernisierung. Um den Energieverbrauch fürs Heizen zu senken, werden an den Außenwänden der Gebäude vorgefertigte Holztafelwände angebracht, die bereits eine Wärmedämmung sowie eine Wohnraumlüftung enthalten. Darüber hinaus werden in allen Wohnungen wärmegeämmte Fenster und Fensterrahmen installiert, die bestehenden Haustüren durch Aluminiumhaustüren mit Wärmeschutzverglasung ersetzt und ein hydraulischer Abgleich der Heizanlagen durchgeführt. Bereits im November 2025 fiel der Startschuss für die Arbeiten in der Virchowstraße. Es ist der erste von drei Bauabschnitten im Stadtteil Galgenberg. Drei weitere Bauabschnitte im Stadtteil Am Radkeller folgen. „Die serielle Modernisierung ist ein wichtiger Bestandteil unserer Strategie, um unseren Gebäudebestand bis 2045 klimaneutral zu gestalten. In Heidenheim sind wir damit auf einem guten Weg“, erklärt Cornelia Koller, Regionalleiterin für Heidenheim an der Brenz bei Vonovia.

Weniger Heizenergie, weniger CO₂

Mit der energetischen Modernisierung werden zwei Ziele verfolgt: Zum einen wird sich der Energiebedarf fürs Heizen verringern,

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

wodurch Mieter:innen ihre Heizkosten senken können. Zum anderen wird durch die Maßnahmen der CO₂-Ausstoß jeder einzelnen Wohnungen reduziert. Die Einsparung liegt im Schnitt bei ca. 22 kg CO₂ pro m² und damit bei bis zu 40 Prozent. Cornelia Koller erklärt: „Die energetischen Modernisierungsmaßnahmen steigern den Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit. Eine optimierte Dämmung schützt im Sommer vor Hitze und speichert im Winter die Wärme. Durch den sinkenden Energiebedarf stellen wir sicher, dass die Heizkosten für unsere Mieter:innen kalkulierbar bleiben. Damit leisten wir einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und zur finanziellen Entlastung.“

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Vorgefertigte Fassadenelemente

Für eine zügige Fertigstellung und um die Beeinträchtigung für die Mieter:innen durch die Arbeiten so gering wie möglich zu halten, setzt Vonovia bei der Modernisierung der Fassaden auf serielle Vorfertigung. Hierfür wurde mit der Firma NOKERA ein Spezialist für die serielle Fertigung in Holztafelbauweise beauftragt. Im Optimalfall kann der Baupartner bis zu 500 m² Fassadenflächen pro Tag montieren. Die reine Montagezeit durch konventionelles Dämmen würde zehn Mal länger dauern. „Die energetische Modernisierung des Gebäudebestands gelingt nur, wenn wir Sanierung neu denken: industriell, digital und wirtschaftlich skalierbar“, sagt Dr. Ulrich Schwenken, CEO der NOKERA AG. „In Heidenheim zeigen wir gemeinsam mit Vonovia, wie sich Wohnquartiere mit seriell vorgefertigten Holzfassaden in kurzer Bauzeit und mit hoher Planungs- und Kostensicherheit zukunftsfähig transformieren lassen.“

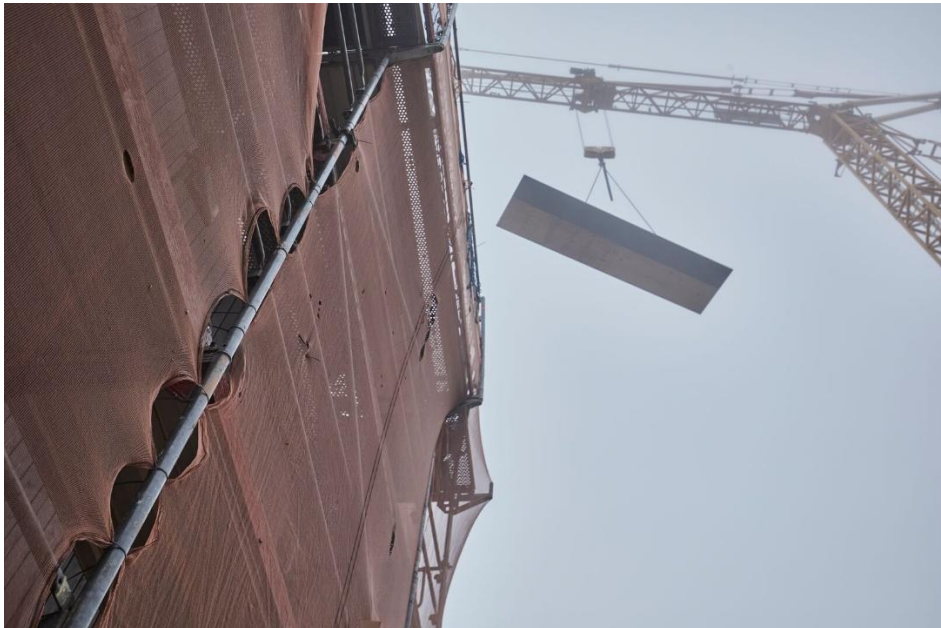
Maßnahmen für erhöhten Wohnkomfort

Neben der umfassenden energetischen Modernisierung werden auch Maßnahmen zur Verbesserung der Mietsache durchgeführt. Dies umfasst unter anderem die Vergrößerung der Balkone mit neuen Vorstellbalkonen und die Erneuerung der Türsprechanlage in der Gebäudeeingangstür mit Briefkasten. Begleitende Maßnahmen im Wohnumfeld runden die Arbeiten ab.

Bildmaterial:



BU: Thore Lerch (Vonovia), Christian Kern (NOKERA) Cornelia Koller und Ahmad Nasser (beide Vonovia) v.l.n.r.



BU: An den Außenwänden der Gebäude werden vorgefertigte Holztafelwände angebracht, die bereits eine Wärmedämmung sowie eine Wohnraumlüftung enthalten.

Quelle der Bilder: Vonovia/Bernd Eidenmüller

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnaher Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Luka Mucic.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de