

Bilanzpressekonferenz Geschäftsjahr 2025

Vonovia SE



Bochum, 19. März 2026

Vonovia baut aktuell mehr als 4.200 Wohnungen.

Größtes Neubauprojekt in seriell-modularer Holzbauweise mit 158 Wohnungen in Berlin.



Fokus auf Innovationen im Neubau.



Fokus auf Reduzierung der Baukosten.

Kundenzufriedenheit erreicht Höchststand.

Vonovia steht für hohe Verlässlichkeit.



76,5 % Kundenzufriedenheit.

Highlights.

Ergebnisse 2025 über den Erwartungen.

Ergebnisse für 2025 über den Erwartungen

Prognose 2026 und Ausblick 2028 bestätigt

Ambitioniertere Ziele für Verschuldung

Fokus auch auf Wachstum außerhalb klassischer Vermietung

Geschäftsjahr 2025.

Ein weiteres Jahr von Erfolg gekrönt – alle Zusagen eingehalten.

+6,0 %

2,8 Mrd. €
Adj. EBITDA Total

+4,8 %

1,9 Mrd. € Adj. EBT

1,8 Mrd. €

Operativer freier
Cash-Flow

+23 %

~2 Mrd. €
Investitionen¹

+2,3 %

46,28 € EPRA NTA
je Aktie

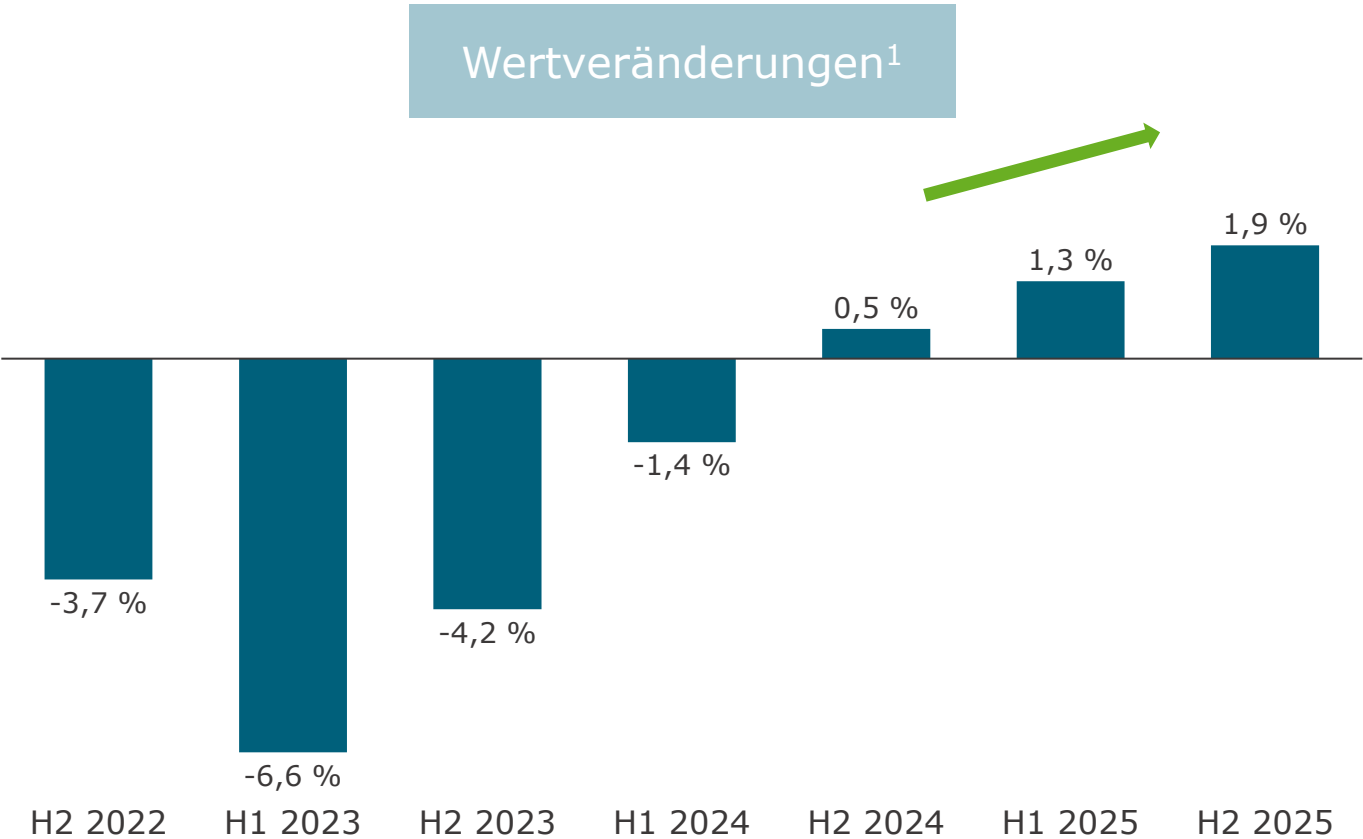
-40 Basispunkte²

45,4 % LTV

¹ Inklusiv Modernisierung, Instandhaltung und Neubau für den eigenen Bestand, ohne Neubau für Dritte. ² Vergleich mit 12/24 Pro-forma-Zahlen.

Immobilienbewertung.

Aufwärtstrend hält an.



¹ Gesamtveränderung durch Renditeverschiebung, Mietwachstum und Investitionen.

Dividende.

Vereinfachte Dividendenpolitik und Vorschlag an die Hauptversammlung im Mai 2026.

Vereinfachte Dividendenpolitik

Wir verfolgen eine progressive Dividendenpolitik und streben eine Ausschüttungsquote zwischen 50 und 60 % des Adj. EBT an.

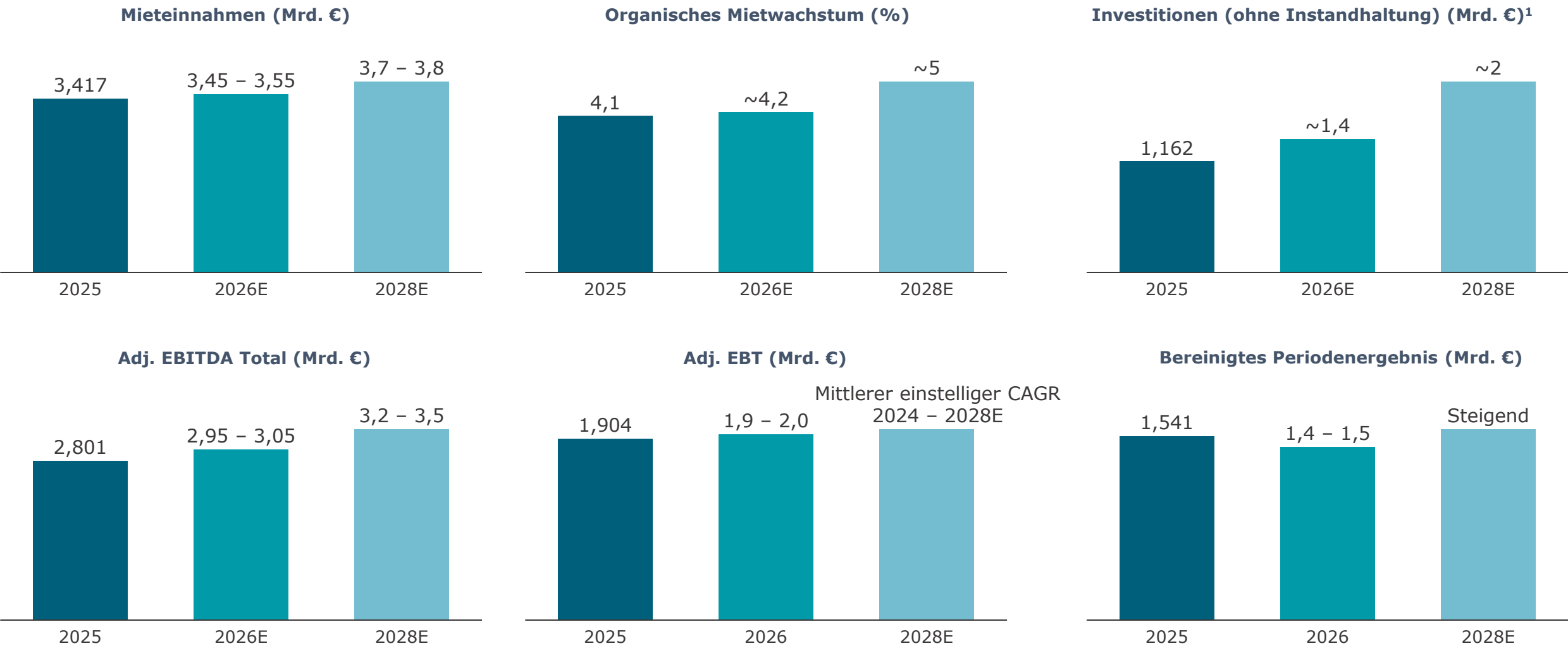
Eine Aktiendividende wird nur angeboten, wenn die Aktien ausreichend nahe am NTA (Net Tangible Assets: Nettovermögenswert) gehandelt werden, d.h. mit einem Abschlag von maximal ca. 10 %.

1,25 € pro Aktie (+2,5 %)

Vorschlag für die Dividende für das Geschäftsjahr 2025 an die Hauptversammlung am
21. Mai 2026 in Präsenz in Bochum.

Prognose für 2026 und Ziel für 2028 bestätigt.

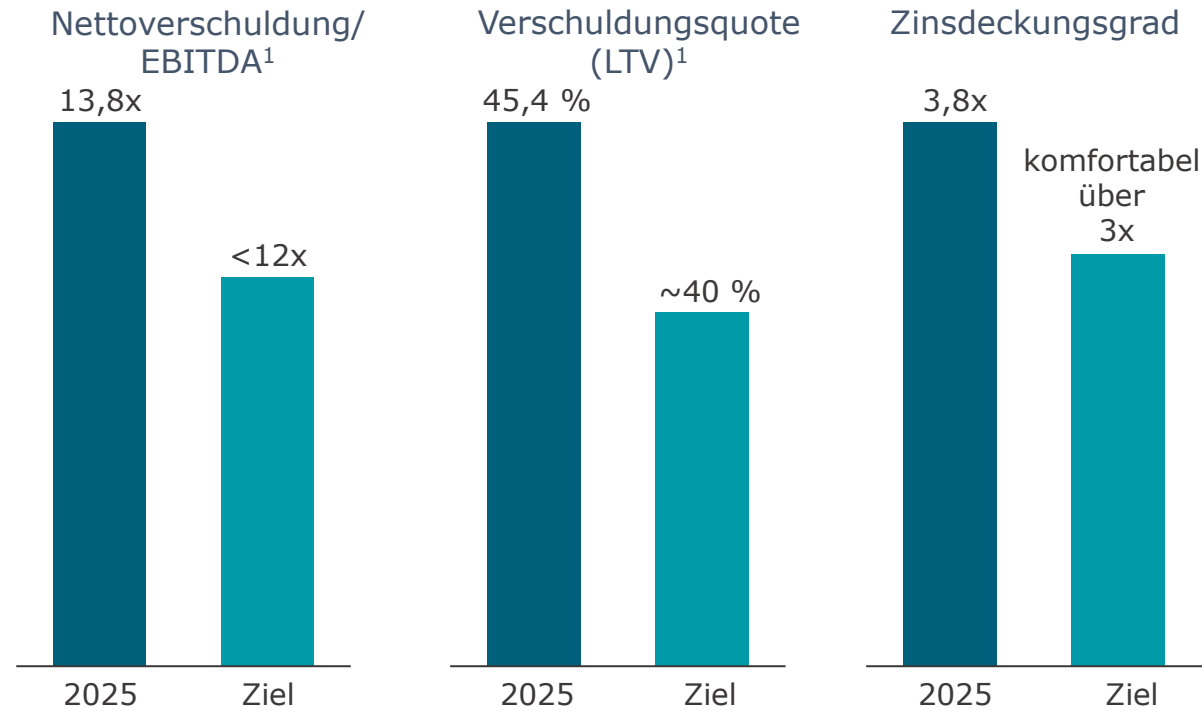
Wachstumsambitionen intakt ungeachtet ambitionierterer Ziele für Verschuldung.



¹ Einschließlich Modernisierung von Gebäuden, Optimierung von Wohnungen, Neubau für eigenen Bestand. Neutrale Finanzierung mit 60 % Eigenkapital und 40 % Fremdkapital. Ohne Neubau für Dritte.

Ambitioniertere Ziele für die Verschuldung.

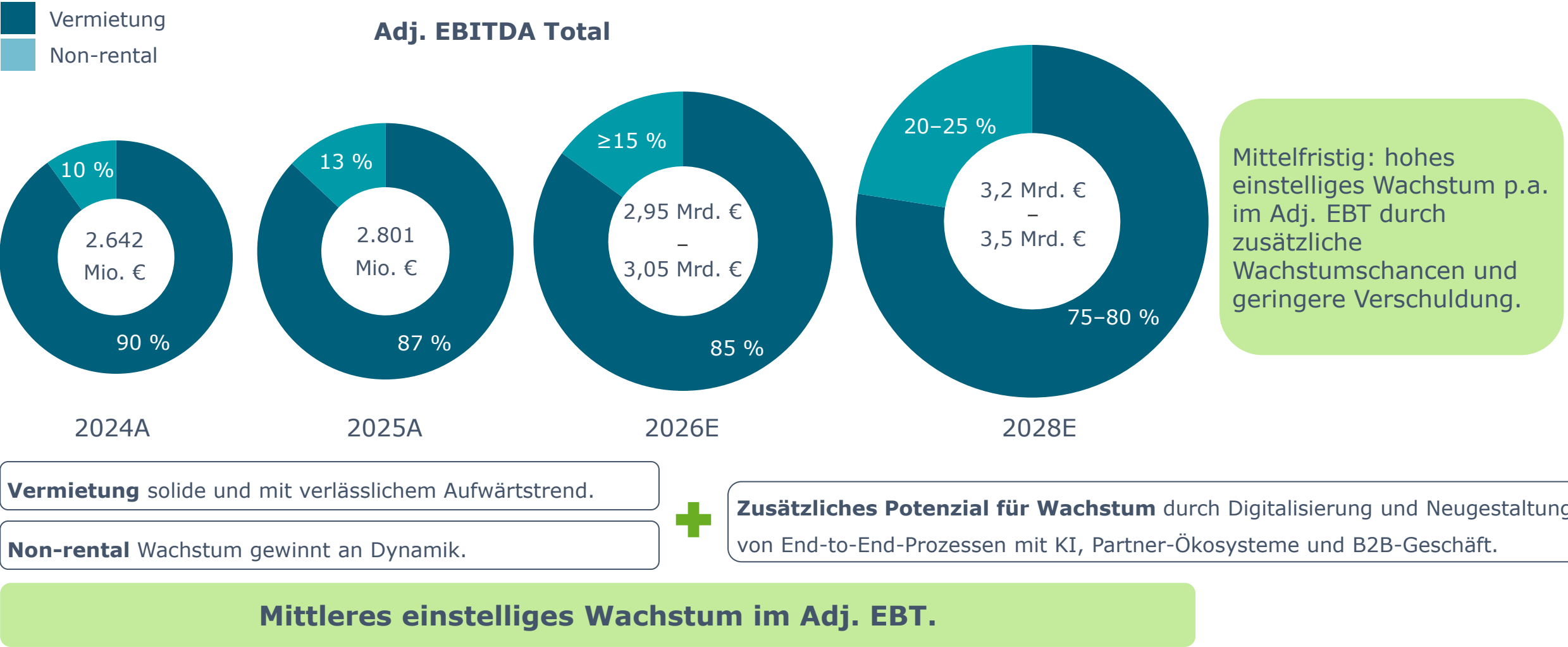
Höhere Zinsen und höhere Ziele für mittelfristiges Gewinnwachstum erfordern schnelleren Schuldenabbau.



¹ 12/24 pro Forma Zahlen.

Positive Dynamik in Non-rental Segmenten hält an.

Zusätzliches Potenzial für Wachstum durch Digitalisierung.



Fragen und Antworten

Bilanzpressekonferenz Geschäftsjahr 2025 der Vonovia SE



Rechtlicher Hinweis.

Diese Präsentation ist von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften (zusammen „Vonovia“) für interne Zwecke erstellt worden. Sie kann daher nicht als ausreichende oder angemessene Grundlage für Zwecke Dritter angesehen werden.

Diese Präsentation ist nur für informatorische Zwecke bestimmt. Sie darf nur in Übereinstimmung mit dem geltenden Recht, wie z.B. den Regeln zum Insiderhandel, verwendet werden.

Diese Präsentation enthält Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen mit Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung („zukunftsgerichtete Aussagen“), die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z. B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft von Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet worden sind, die keiner unabhängigen Prüfung unterzogen oder von Vonovia eingehend beurteilt worden sind und die sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Sie sollten daher nicht als Garantie der zukünftigen Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner nicht unbedingt genaue Anzeichen dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Aushändigung dieser Präsentation an den Empfänger. Es ist Angelegenheit des Empfängers dieser Präsentation, eigene nähere Beurteilungen über die

Aussagekraft der zukunftsgerichteten Aussagen und zugrunde liegenden Annahmen anzustellen.

Vonovia ist unter keinem rechtlichen Anspruchsgrund dafür haftbar zu machen, dass die zukunftsgerichteten Aussagen und Annahmen erreicht werden oder eintreffen.

Vonovia schließt jedwede Haftung im gesetzlich weitestgehenden Umfang für jeden direkten oder indirekten Schaden oder Folgeschaden oder jede Strafmaßnahme aus, die dem Empfänger durch den Gebrauch der Präsentation, ihres Inhaltes oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten.

Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch konkludent) in Bezug auf die mitgeteilten Informationen in dieser Präsentation oder darauf, dass diese Präsentation für die Zwecke des Empfängers geeignet ist.

Die Zurverfügungstellung dieser Präsentation enthält keine Zusicherung, dass die darin gegebenen Informationen auch nach dem Datum ihrer Veröffentlichung zutreffend sind.

Vonovia hat keine Verpflichtung, die Informationen, zukunftsgerichteten Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Präsentation zu aktualisieren, korrigieren oder nachgekommene Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Präsentation bekannt werden.