

## Pressemitteilung

19. Februar 2026

### **Vonovia macht 37 Wohnungen in Mainz fit für Neuvermietung**

- **Vonovia investiert rund 2,3 Mio. Euro in Revitalisierung von 37 Wohnungen in der Wallaustraße**
- **Energetische Modernisierung für mehr Wohnqualität und verbesserte Ökobilanz**
- **Dringend benötigter Wohnraum für Singles und Studierende**

*Mainz, 19.02.2026* – Das Wohnungsunternehmen Vonovia modernisiert das Gebäude in der Wallaustraße 80 in Mainz und investiert dort rund 2,3 Mio. Euro. Die Baumaßnahme soll von Februar 2026 bis Oktober 2027 gehen. Vonovia hatte das Gebäude in der Mainzer Neustadt vor zwei Jahren mit der Deutschen Wohnen als langjähriges Sanierungsobjekt übernommen und danach umgehend mit der Planung von Modernisierung und Instandhaltung begonnen.

Durch die vorgesehenen Maßnahmen wird Vonovia dringend benötigten Wohnraum für Studenten und Singlehaushalte bereitstellen und einen Beitrag zur Entspannung des Mainzer Wohnungsmarktes leisten.

Die Modernisierungsarbeiten umfassen die energetische Sanierung durch Dämmung der Außenwände und der Kellerdecke. Im Vordergrund der Instandhaltungsarbeiten steht die Sanierung der Flachdächer, die zusätzlich gedämmt werden sowie die Abdichtung der Waschbeton-Fassaden.

Im Innenbereich wird Vonovia die Flure zu den Apartments mit neuen Bodenbelägen und Lampen sowie einem frischen Anstrich versehen. Die Wohnungseingangstüren werden erneuert. Eine große Zahl an Wohnungen erhält zudem erstmals Balkone sowie eine Einbauküche. Nicht zuletzt erhalten die Gebäude einen neuen Anstrich und auch das Wohnumfeld wird attraktiver gestaltet.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 2800  
M +49 162 / 268 98 69  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Seite 2 von 3

Die Mieterinnen und Mieter dürfen sich im Eingangsbereich über eine moderne Video-Sprechanlage, eine neue Briefkastenanlage und neue Außenbeleuchtung freuen.

„Wir freuen uns sehr, dass wir nach der jahrelangen Vernachlässigung der Wallaustraße durch diverse Voreigentümer nun endlich die energetische Sanierung und Instandhaltung angehen können,“ sagt Robert Wagner, Vonovia Regionalleiter für Mainz. „Uns ist es wichtig, dass es in Mainz weiterhin zeitgemäßen, klimafreundlichen und dabei erschwinglichen Wohnraum auch für Studierende und Singles gibt.“

Insgesamt hat Vonovia in Mainz einen Bestand von knapp 2.600 Wohnungen.

**Bild:** Das Vonovia Wohngebäude in der Wallaustraße 80 wird modernisiert.

**Bildrechte:** Vonovia / Gosselin

## Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundenähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnah Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Luka Mucic.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 2800  
M +49 162 / 268 98 69  
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
matthias.wulff@vonovia.de

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Seite 3 von 3

**Zusatzinformationen:**

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE  
Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

Olaf Frei  
Pressesprecher Süden  
T +49 234 / 314 - 2800  
M +49 162 / 268 98 69  
[olaf.frei@vonovia.de](mailto:olaf.frei@vonovia.de)

Matthias Wulff  
Leiter Regionales  
T +49 234 / 314 - 1817  
M +49 160 / 90 60 30 50  
[matthias.wulff@vonovia.de](mailto:matthias.wulff@vonovia.de)

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)