

Pressemitteilung

20.02.2026

Neuer Wohnraum in Rekordbauzeit: Vonovia bietet ab Frühjahr 60 Wohnungen in Kaufbeuren an

Kaufbeuren, 20.02.2026

- Vorzeigeprojekt mit fünf Monaten Bauzeit vom Spatenstich bis zur Vermarktung
- Hoher Ausstattungsstandard: Wohnungen teilmöbliert mit Einbauküchen

Nach einer außergewöhnlich kurzen Bauzeit von nur rund fünf Monaten startet Vonovia die Vermarktung von 60 neuen Wohnungen in Kaufbeuren. Damit schafft das Wohnungsunternehmen durch Nachverdichtung dringend benötigten Wohnraum im Areal „Am Flugfeld“. Die 1- und 2-Zimmer-Wohnungen sind auf einer Freifläche zwischen bestehenden Wohngebäuden in der Marktoberdorfer Straße entstanden und ergänzen die bestehenden 3- und 4-Zimmer-Wohnungen.

Die rasche Bauzeit ist ein Novum. Die vier Mehrfamilienhäuser mit bis zu fünf Vollgeschossen wurden unter Leitung der BUWOG und mittels neuartiger Ziegel-Modulbauweise von der im Allgäu ansässigen Firma WMM Modulbau produziert und anschließend vor Ort aufgebaut. Vom Spatenstich Mitte September bis zum Start der Vermietung benötigte Vonovia lediglich fünf Monate.

Robert Stellmach, Regionalbereichsleitung Bayern bei Vonovia: „Viele Akteure in Immobilienwirtschaft und Politik sprechen über schnelleres Bauen. Wir beweisen in Kaufbeuren, dass sich rasche Bauweise und hohe Ausstattungsqualität nicht ausschließen. Alle neuen Wohnungen im Quartier ‚Am Flugfeld‘ verfügen über Parkettböden in den Wohnbereichen und sind teilmöbliert mit hochwertigen Schreinerküchen ausgestattet.“

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Das Unternehmen WMM Modulbau in Mindelheim hat die Module inklusive Bodenbeläge, Wand- und Deckenoberflächen sowie Küchen in Mindelheim gefertigt und direkt nach Kaufbeuren ausgeliefert. Durch die Vorfertigung konnte jedes Haus innerhalb von weniger als zwei Wochen aufgestellt werden. Für Anwohner im bestehenden Quartier blieben Lärmbelastung und sonstige Beeinträchtigungen aufgrund der geringen Bauzeit minimal.

„Ein solches Vorzeigeprojekt kann nur gelingen, wenn alle Beteiligten in partnerschaftlicher Zusammenarbeit an einem Strang ziehen: Vom ausführenden Bauunternehmen bis zur Stadtverwaltung. Wir freuen uns sehr, dass wir die angespannte Wohnungssituation in Kaufbeuren etwas entschärfen und vor allem Interessenten ein neues Zuhause bieten können, die gezielt kompakte Wohnungen mit einem oder zwei Zimmern suchen“, so Stellmach weiter.

Wohnungen überwiegend mit Balkon oder Terrasse

Neben den Wohnungen entstanden im Quartier neue oberirdische neue PKW-Stellplätze inklusive Vorrüstung für E-Mobilität, neue Fahrradstellplätze sowie 16 Lagerboxen im Außenbereich, die als Alternative zu Kellerräumen dienen.

Manuela Gebhart, Regionalleitung Bayern-Süd bei Vonovia: „Zehn unserer neuen 2-Zimmer-Wohnungen sind bereits für die BIMA reserviert, die übrigen 50 Wohnungen gehen nun in die Vermarktung. Alle Wohnungen sind barrierearm gestaltet und verfügen überwiegend über Balkone oder, je nach Lage, auch Terrassen.“

Weitere Investitionen im Quartier

Der Abschluss der Nachverdichtung im Quartier „Am Flugfeld“ bildet den Auftakt zu einer umfassenderen Quartiersentwicklung ab Mitte des Jahres. Dafür sollen die Bestandsgebäude umfassend modernisiert und gegebenenfalls auch mit neuen Wohnungen aufgestockt werden.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnahe Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Luka Mucic.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de