

Pressemitteilung

22. Dezember 2025

Die Energiewende im Kasten: Vonovia installiert Wärmepumpen-Cubes in Bühl

- **12 Wohngebäude in Bühl erhalten innovatives Heizungssystem auf Wärmepumpen-Basis**
- **Vorteile für Klima, Kosten und Quartier: Schnelle Installation – minimaler Eingriff in Wohnungen**
- **Rund 10.000 Euro Investition pro Wohneinheit**

Bühl, 22.12.2025

Vonovia bringt die Wärmewende in Bühl voran. In der Fidel-Fischer-Straße und der Obervogt-Haefelin-Straße installiert das Wohnungsunternehmen zwei neuartige Wärmepumpen-Systeme und schafft so eine eigene zentrale Nahwärmeversorgung für 72 Wohneinheiten und rund 4.300 Quadratmeter Wohnfläche. Die Investitionssumme beträgt rund 10.000 Euro pro Wohneinheit.

Von außen ein Kasten, im Innern viel Hightech und Ingenieurskunst: Wärmepumpe, Warmwasserbereitung und sämtliche Komponenten, die bislang in den Heizungskellern verbaut werden, sind hier in einem Modul vereint. „Damit gelingt uns eine zentrale Nahwärmeversorgung, die effizient, nachhaltig und alltagstauglich funktioniert“, freut sich Christian Fehrenbacher, Referent Technisches Asset Management bei Vonovia im Regionalbereich Südwest. Als zertifizierter Energieberater kümmert er sich aktuell an mehreren Standorten um den Einbau und ist begeistert von dem System. „Wir können sämtliche Wohnungen zuverlässig beheizen und sogar bestehende Heizkörper nutzen. Die Anlagen lassen sich zudem digital steuern und fernwarten.“

Schnelle Installation – minimalinvasiver Eingriff in Wohnungen

Die Installation verläuft unkompliziert: Ein 80 Zentimeter tiefer

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Koffer aus verdichtetem Schotter als Fundament genügt. Von dort aus wird das Plug-and-Heat-System an die vorhandenen Leitungen angeschlossen. Der Anschluss geht noch schneller: Innerhalb weniger Stunden können die Gebäude auf die effizienten Wärmepumpen umgestellt werden. „Die Wohnungen bleiben warm und bewohnbar, denn Warmwasser und Heizung stehen nach kürzester Unterbrechung wieder zur Verfügung“, erklärt Modernisierungsexperte Fehrenbacher. Das Konzept bietet zudem einen integrierten Schallschutz, wodurch die BewohnerInnen vom leisen Betrieb der Anlagen bereits in wenigen Metern Abstand fast nichts mehr wahrnehmen.

Vorteile für Klima, Kosten und Quartier

Das neue Wärmepumpen-System senkt den CO₂-Ausstoß erheblich. So spart ein vergleichbares Pilotprojekt in Donauwörth jährlich Emissionen in der Größenordnung von 12 Mittelklasse-PKW. Auch für die Mieterinnen und Mieter lohnt sich die Umstellung: In Zeiten hoher und steigender Gaspreise sinken die Betriebskosten. Darüber hinaus lassen sich die Cubes mit Photovoltaik-Anlagen auf dem Dach kombinieren. Vonovia Regionalleiterin Katharine Caulder: „Mit dem System beweisen wir, dass nachhaltige Modernisierungen schnell, effizient und komfortabel für unsere Mieterinnen und Mieter umgesetzt werden können.“

Die beiden Wärmepumpen-Cubes sind die ersten, die Vonovia im Südwesten installiert. Nach Projekten in Stuttgart, Donauwörth, Traunstein und Mühldorf startet das Unternehmen die bundesweite Einführung. Bundesweit wird Vonovia im Rahmen einer strategischen Partnerschaft mit der Enercube GmbH und der Demonstrationsfabrik Aachen (DFA) mehr als 1.000 Anlagen bis 2029 installieren und so künftig über 20.000 Wohnungen unabhängig von fossilen Energien beheizen.

„Die Wärmewende wird ohne Innovation nicht gelingen. Mit dem Wärmepumpen-Cube haben wir eine Lösung, die in großem Maßstab im Bestand funktioniert. Das ist ein wichtiger Schritt, um

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 3 von 5

Klimaschutz und Wohnkomfort miteinander zu verbinden", sagt Katharine Caulder.

Der Enercube ist eine Idee der beiden österreichischen Ingenieure David Riedl und Laurenz Sutterlüty. Sie suchten nach einer Lösung, Heizungen in Bestandsgebäuden trotz Platzmangel einfach und kostengünstig auf erneuerbare Energieträger umzurüsten. Seit der Idee 2022 sind bereits über 20.000 Entwicklungsstunden in das Projekt geflossen, um die vorgefertigte, modulare Heizzentrale zu entwickeln, die mittlerweile für Wohngebäude mit bis zu 50 Wohneinheiten ausgelegt ist.

Pressefotos



Kurz vor Weihnachten installiert Vonovia Wärmepumpen-Cubes in Bühl

Fotos: Vonovia

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de



Mit EnerCubes versorgt Vonovia Mieterinnen und Mieter in Bühl mit nachhaltiger Wärme

Foto: Vonovia

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnahe Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen

Seite 5 von 5

und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 268 98 69
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de