

Pressemitteilung

09. Dezember 2025

Die Energiewende im Kasten: Vonovia, Alois Müller und Vaillant installieren Energy Unit in Stuttgart

- **Plug-in & Heat: Neues Wärmepumpensystem**
- **60 Wohnungen in Eglosheimer Straße werden mit Wärmepumpen beheizt**

Stuttgart, 09.12.2025 – Das Wohnungsunternehmen Vonovia bringt die Energiewende im Stuttgarter Stadtteil Stammheim voran. In der Eglosheimer Straße installiert das Wohnungsunternehmen ein neuartiges Wärmepumpensystem und schafft so eine eigene zentrale Nahwärmeversorgung für 60 Wohneinheiten. Die Investitionssumme beträgt rund 1,0 Mio. Euro.

Von außen ein Container, im Innern viel Hightech und Ingenieurskunst: Wärmepumpe, Pufferspeicher und sämtliche Komponenten, die bislang in Heizungskellern verbaut werden, sind hier in einem Modul vereint. „Damit gelingt uns eine zentrale Nahwärmeversorgung, die effizient, nachhaltig und komfortabel für unsere Mieter:innen umgesetzt werden können. Das ist ein wichtiger Schritt, um Klimaschutz und Wohnkomfort miteinander zu verbinden“, freut sich Silke Blankenhaus, Regionalleiterin Stuttgart bei Vonovia.

Schnelle Installation – minimalinvasiver Eingriff

Möglich macht das die sogenannte Energy Unit 2.0, die der Anlagenbauer Alois Müller zusammen mit dem Heiztechnikspezialisten Vaillant entwickelt hat. Mit einem im Werk komplett vormontierten Heizsystem aus drei Vaillant aroTHERM plus Wärmepumpen inklusive Hydraulik und Steuerungstechnik liefert Alois Müller die Energy Unit sozusagen steckerfertig auf die Baustelle.

Die Installation verläuft unkompliziert: Ein Schotterfundament genügt. Darauf platzieren die Experten von Alois Müller die Energy

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 2800
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 2 von 5

Unit und schließen das Plug-and-Heat-System an die vorhandenen Heizungsleitungen im Haus an. Der Vaillant Werkskundendienst übernimmt die Inbetriebnahme und digitale Fernoptimierung des Heizsystems. Das sorgt dauerhaft für höchste Effizienz des Heizsystems und niedrige Heizkosten für die Mieter:innen. „Gemeinsam mit dem erfahrenen Partner Alois Müller bieten wir der Wohnungswirtschaft eine hochwertige Gesamtlösung aus einer Hand, von der schlüsselfertigen Installation der Energy Unit bis zur laufenden Effizienzüberwachung“, sagt Matthias Junge Projektleiter Serielle Sanierung bei Vaillant Deutschland.

Der Aufbau der Energy Unit findet Ende Oktober bis Anfang Dezember 2025 statt. Dann können die Gebäude innerhalb weniger Stunden auf die effizienten Wärmepumpentechnologie umgestellt werden. „Die Wohnungen bleiben warm und bewohnbar, denn Warmwasser und Heizung stehen nach kürzester Unterbrechung wieder zur Verfügung“, erklärt Silke Blankenhaus. Die Energy Unit bietet zudem einen integrierten Schallschutz, wodurch die Bewohner:innen vom leisen Betrieb der Anlagen bereits in wenigen Metern Abstand fast nichts mehr wahrnehmen.

Vorteile für Klima, Kosten und Quartier

„Mit unserer Energy Unit bringen wir die Energiewende auf die Überholspur. Das Plug-&-Play-Energiesystem wird industriell vorgefertigt, in Serie produziert und kommt schlüsselfertig zum Kunden“, so Markus Schramm, Geschäftsführer der Alois Müller GmbH. „Damit ermöglichen wir eine schnelle, effiziente und skalierbare Energieversorgung – ob für Industrie, Wohnungswirtschaft, Kommunen oder Quartiere. Jede Energy Unit vereint moderne Technik zur Erzeugung von Wärme in einer kompakten Unit. So schaffen wir eine echte Alternative zu langwierigen Bauprojekten und setzen neue Maßstäbe für Tempo, Qualität und Nachhaltigkeit in der Energieversorgung.“

Das neue Wärmepumpensystem senkt den CO₂-Ausstoß erheblich. So werden jährlich 68 Tonnen Kohlenstoffdioxid eingespart – das entspricht der Größenordnung von 48 Mittelklasse-PKW. Auch für die Mieter:innen lohnt sich die Umstellung: In Zeiten hoher

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Seite 3 von 5

und steigender Gaspreise sinken die Betriebskosten. Darüber hinaus lassen sich die Energiezentralen mit Photovoltaik-Anlagen auf dem Dach kombinieren.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Bildmaterial:



BU: v. l. n. r.: Martin Panz (Alois Müller), Silke Blankenhaus und Katja Schiedung (Vonovia), Markus Schramm (Alois Müller) und Matthias Junge (Vaillant).

Seite 4 von 5



Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

BU: Silke Blankenhaus (l.) und Katja Schiedung (r.). Vonovia versorgt mit dem installierten Energy Unit insgesamt 60 Wohneinheiten in der Eglosheimer Straße und bringt die Wärmewende in Stuttgart-Stammheim einen Schritt nach vorne.

Quelle der Bilder: Vonovia/Olaf Frei

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den

Seite 5 von 5

Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzüig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnahe Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Olaf Frei
Pressesprecher Süden
T +49 234 / 314 - 8501
M +49 162 / 2689869
olaf.frei@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de