

Presseinformation

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Silke Hock
Pressesprecherin & Senior
Communications Manager
T +49 234 / 314 – 1582
M +49 152 / 52 158 350
Silke.Hock@vonovia.de

Nina Henckel
Abteilungsleiterin
Corporate Media Relations
T +49 234 314 19 09
M +49 174 318 77 72
nina.henckel@vonovia.de
www.vonovia.de

Vonovia startet größtes Neubauprojekt in seriell-modularer Holzbauweise in Berlin

- **158 Wohnungen für moderne Nachverdichtung schaffen Wohnraum für Hunderte Menschen.**
- **Staatssekretär Dr. Olaf Joachim besucht Baustelle.**
- **Schneller, günstiger, nachhaltiger: Industrielle Fertigung senkt Kosten und Bauzeit.**
- **Effizienzhaus 55 NH: Höchste Standards dank nachhaltigem GROPYUS-Holzbausystem.**

Berlin, 3. Dezember 2025 – Vonovia, Europas größtes Wohnungsunternehmen, setzt zunehmend auf seriellen Neubau in modularer Holzbauweise. Gestern informierte sich Dr. Olaf Joachim, Staatssekretär im Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, auf der Baustelle in Berlin-Lichtenberg in der Schlichtallee über das Bauvorhaben. Dort realisiert die BUWOG, Tochterunternehmen von Vonovia, gemeinsam mit dem Holzbau-Spezialisten GROPYUS, das derzeit größte serielle Holzbauprojekt des Unternehmens in Deutschland. In der Schlichtallee entstehen 158 moderne Mietwohnungen in nachhaltiger, modularer Holzbauweise.

Dr. Olaf Joachim, Staatssekretär: „Nachverdichtung, serielle-modulare Bauweisen und der Holzbau prägen die Debatte über mehr Wohnraum. Fest steht, wir müssen schneller und kostengünstiger bauen, um der hohen Nachfrage gerecht zu werden. Das Bauprojekt „Schlichtallee“ in Berlin-Lichtenberg zeigt, wie diese Ansätze konkret umgesetzt werden können – und setzt ein starkes Zeichen für urbane Nachverdichtung in nachhaltiger Bauweise.“

Rolf Buch, Vorstandsvorsitzender von Vonovia, fügt hinzu: „Ich freue mich, dass Staatssekretär Joachim sich vor Ort überzeugen konnte, wie wir mit dem seriell-modularen Holzbau nachhaltig und zügig sehr guten Wohnraum schaffen. Als Partner der Stadt bauen wir hier Wohnungen für Hunderte von Menschen.“

Eva Weiß, Geschäftsführerin der BUWOG: „Mit unserem Nachverdichtungsprojekt schaffen wir neuen attraktiven Wohnraum, ohne neue Flächen zu versiegeln. Für das Umfeld der Baustelle ist insbesondere die kürzere Bauzeit ein wichtiger Vorteil.“

Philipp Erler, Co-CEO und Co-Founder GROPYUS: „Das Bauprojekt zeigt einmal mehr, wie wir mit unserem modularen und flexiblen Bausystem individuelle Gebäude, also Unikate in Serie bauen. 158 Wohnungen entstehen hier in kürzester Zeit. Nachhaltig geplant, präzise gefertigt und vor Ort schnell montiert.“

GROPYUS ist in seiner Fabrik im Baden-Württembergischen Riehen in der Lage, im Durchschnitt alle rund 16 Minuten ein Bauelement hochautomatisiert zu fertigen. Durch die industrielle Vorfertigung liegt die Fehlertoleranz pro Bauelement bei ± 1 mm, Baumängel werden um etwa 60 % reduziert.

Die Baukosten konnten hier durch die industrielle Vorfertigung von 5.000 auf 3.600 Euro pro Quadratmeter gesenkt werden. Das Projekt ist als Effizienzhaus 55 NH geplant und strebt das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude PLUS an – ein staatliches Gütesiegel für Gebäude mit dem Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) als Siegelgeber und akkreditierten Zertifizierungsstellen als Vergabestellen.

Nach Abschluss der Rohbauarbeiten durch die BUWOG startete kürzlich die Montage der ersten vorgefertigten Bauelemente: Über 5.000 Wand- und Deckenelemente sowie 3D-Fertigbäder werden „just-in-time“ zur Baustelle geliefert und präzise verbaut. Die Arbeiten erfolgen in insgesamt neun Abschnitten; pro Abschnitt werden zwei Häuser parallel gebaut, alle zehn Wochen beginnt ein neuer Bauabschnitt. Die Fertigstellung ist für März 2027 geplant.

Dank eines Vorfertigungsgrads von über 80 % beschränken sich die verbleibenden Arbeiten auf Haustechnik, Innenausbau, Fassade und Balkone.

Das Neubauprojekt bietet Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern – von kompakten Einzimmer-Apartments bis zur Familienwohnung. Die Nachverdichtung auf einem bestehenden Grundstück bietet eine zukunftsfähige Wohnperspektive im urbanen Raum.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Silke Hoock
Pressesprecherin & Senior
Communications Manager
T +49 234 / 314 – 1582
M +49 152 / 52 158 350
Silke.Hoock@vonovia.de
www.vonovia.de

Nina Henckel
Abteilungsleiterin
Corporate Media Relations
T +49 234 314 19 09
M +49 174 318 77 72
nina.henckel@vonovia.de
www.vonovia.de

Bildunterschrift: Dr. Olaf Joachim (2. von links), Staatssekretär im Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, besucht die Baustelle Schlichtallee von Vonovia in Berlin-Lichtenberg. Foto: Verwendung frei / Fotografin: Kerstin Vihman
Copyright: Vonovia/Offenblende

Weitere Fotos zur Baustellenbesichtigung finden Sie in Kürze in der [Mediathek](#).

Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Europas führendes Wohnungsunternehmen. Mit 533.000 Wohnungseinheiten in Deutschland, Schweden und Österreich liegt der Fokus auf der Entwicklung und Vermietung moderner und energieeffizienter Wohnräume. Vonovia setzt auf Nachhaltigkeit als Kern ihrer Wachstumspolitik und bietet Mieterinnen und Mietern ein Zuhause mit hoher Wohnqualität und ausgezeichnetem Service. Im Rahmen ihrer Wachstumsstrategie 2028 wird Vonovia die Segmente Value-add, Development und Recurring Sales stärken, innovative Technologien mit dem Fokus auf serieller Modernisierung, modularen Neubau und moderner Wärmeinfrastruktur vorantreiben und ihr skalierbares Modell auch dem Markt anbieten.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert. Im September 2015 wurde die Aktie in den DAX aufgenommen. Außerdem gehört die Aktie der Vonovia SE zahlreichen weiteren nationalen und inter-nationalen Indizes an, darunter DAX 50 ESG, Dow Jones Best-in-Class Europe Index, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World. Vonovia beschäftigt rund 12.500 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Über BUWOG

Die BUWOG blickt auf über 70 Jahre Erfahrung im Wohnimmobilienbereich und verfügt in Deutschland aktuell über eine Development-Pipeline von rund 55.000 Wohneinheiten in Bau und in Planung. Die BUWOG wurde mit dem ImmoAward 2025 als Bauträger des Jahres ausgezeichnet. Mit ihren Neubauprojekten und Quartiersentwicklungen schafft die BUWOG bundesweit neuen Wohnraum und verfolgt eine engagierte Nachhaltigkeitsagenda. Die BUWOG ist eine Tochter der Vonovia SE, Europas führendem Wohnungsunternehmen mit Sitz in Bochum.

Über GROPYUS

GROPYUS ist ein technologiebasiertes Bauunternehmen für Geschosswohnungsbau. Dank eines modularen und variantenreichen Bausystems, industrieller Serienfertigung sowie vollständig digitalisierter Prozesse schafft das Unternehmen hochattraktiven, nachhaltigen und bezahlbaren Wohnraum in Holzbauweise. GROPYUS erschließt mithilfe skalierbarer Bau- und Fertigungslösungen einen Zukunftsmarkt, stärkt die Innovationskraft Europas und leistet gleichzeitig einen Beitrag für mehr Klimafreundlichkeit. Das Unternehmen liefert seine Mehrfamilienhäuser schlüsselfertig aus einer Hand. Die Verbindung aus Software und Technologie, dem Bauwesen, Robotics und industrieller Fertigung lässt die Gebäude dabei in einem End-to-End digitalisierten Prozess entstehen. Durch das auf

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Silke Hoock
Pressesprecherin & Senior
Communications Manager
T +49 234 / 314 - 1582
M +49 152 / 52 158 350
Silke.Hoock@vonovia.de
www.vonovia.de

Nina Henckel
Abteilungsleiterin
Corporate Media Relations
T +49 234 314 19 09
M +49 174 318 77 72
nina.henckel@vonovia.de
www.vonovia.de

Seite 4 / 4

flexiblen Wand- und Deckenelementen basierende Bausystem wird eine grundstückseffiziente, individualisierbare Planung und schnelle Bauausführung in der Vorfertigung sowie auf der Baustelle erreicht und durch ein eigens entwickeltes Gebäudebetriebssystem komplettiert. An den Standorten Wien, Berlin, Richten und Steinhaus sind rund 500 Mitarbeiter:innen tätig. Gegründet wurde GROPYUS u.a. von Markus Fuhrmann (Mitgründer des börsennotierten Essenslieferdienst Lieferheld/Delivery Hero), Philipp Erler und Bernd Oswald.

Weitere Informationen unter: <https://www.gropyus.com/de>

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Silke Hoock
Pressesprecherin & Senior
Communications Manager
T +49 234 / 314 - 1582
M +49 152 / 52 158 350
Silke.Hoock@vonovia.de
www.vonovia.de

Nina Henckel
Abteilungsleiterin
Corporate Media Relations
T +49 234 314 19 09
M +49 174 318 77 72
nina.henckel@vonovia.de
www.vonovia.de