

Pressemitteilung

15.10.2025

Klimafreundlich heizen am Oskarweg: Vonovia setzt auf innovative Wärmepumpen- Technologie

- **Containergroße Wärmepumpen-Anlage beheizt Mehrfamilienhaus**
- **Serielle Lösung ermöglicht schnelle Umsetzung der Wärmewende**
- **Pilotprojekt zeigt: Energiekostenreduktion um 40 Prozent**

Bochum, 15.10.2025. Wie kann die Wärmewende in Mehrfamilienhäusern gelingen? In Dortmund-Huckarde hat das Wohnungsunternehmen Vonovia jetzt eine externe Wärmepumpen-Anlage installiert, die das ölbasierte Heizsystem der Wohnanlage komplett ersetzt.

Moderne Technik für klimafreundliches Wohnen

Das containergroße Bauelement auf der Grünfläche zwischen den Gebäuden am Oskarweg enthält die gesamte Technik zur Wärmeerzeugung. Zwei 20 kW Luft-Wasser-Wärmepumpen, Wärmespeicher und alle weiteren erforderlichen Komponenten sind bereits vor Lieferung für das Gebäude vorkonfiguriert. „Die Wärmepumpe nutzt die Umgebungswärme und Strom, um für das Gebäude klimafreundlich Wärme zu erzeugen. Aus einer Kilowattstunde Strom können so mit dem Energiegehalt der Umgebungswärme vier Kilowattstunden Nutzenergie für die Beheizung erzeugt werden“, erklärt Klaus Afflerbach, Vonovia Teamleiter Technisches Portfoliomanagement. Vor Ort schlossen die Techniker den Cube an die bestehende Infrastruktur an. Zusätzlich führten sie einen hydraulischen Abgleich durch und tauschten einzelne Heizkörper aus, um die Effizienz zu optimieren.

Pilotprojekt zeigt den Weg in die Zukunft

„Mit dem Wärmepumpen-Cube setzen wir auf eine serielle Lösung, die eine zentrale Rolle für eine erfolgreiche Wärmewende

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Christina Jordan
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 162 / 252 65 60
christina.jordan@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

spielen kann“, erklärt Vonovia Regionalbereichsleiter Ralf Peterhülseweh. „Die vorgefertigte Anlage macht die Umsetzung unkompliziert und effizient. Gleichzeitig erreichen wir eine beeindruckende Energieeinsparung für unsere Mieterinnen und Mieter.“

Die Innovation hat bereits in einem Pilotprojekt in Donauwörth ihre Wirksamkeit bewiesen. Dort versorgt ein Wärmepumpen-Cube zwölf Wohnungen mit Wärme und Warmwasser. Die Energiekosten sanken in Folge des Energieträgerwechsels um rund 40 Prozent. Bis zum Jahresende plant Vonovia 30 Cubes deutschlandweit zu installieren.

Langfristige Kooperation für die Wärmewende

Vonovia und das österreichische Start-up EnerCube, das die Wärmepumpen-Cubes entwickelt hat, haben eine Kooperationsvereinbarung geschlossen. Diese sieht vor, bis 2029 rund 1.000 weitere Anlagen an Vonovia Standorten zu installieren. Ab Anfang 2026 startet Vonovia dazu in Aachen gemeinsam mit der DFA Demonstrationsfabrik am Campus Melaten die Serienproduktion des EnerCubes. Die serielle Lösung ermöglicht es, große Mehrfamilienhäuser schnell und effizient auf klimaneutrale Beheizung umzustellen – ein wichtiger Baustein auf dem Weg zum klimaneutralen Gebäudebestand bis 2045.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Christina Jordan
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 162 / 252 65 60
christina.jordan@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de



Bildunterschrift: Die containergroße Wärmepumpen-Anlage am Oskarweg versorgt drei Wohngebäude mit insgesamt 24 Wohneinheiten und 1.082 Quadratmetern Wohnfläche klimafreundlich mit Wärme und reduziert den CO₂-Ausstoß.

Bildnachweis: Vonovia / Bierwald

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Christina Jordan
Pressesprecherin Westen
T +49 234 / 314 - 1911
M +49 162 / 252 65 60
christina.jordan@vonovia.de

Matthias Wulff
Leiter Regionales
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90 60 30 50
matthias.wulff@vonovia.de

www.vonovia.de

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern.

Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kunden-nähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnah Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkosten-abrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, per Fax, App oder postalisch erreichbar.

Vonovia beschäftigt rund 12.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Zusatzinformationen:

Zulassung: Regulierter Markt / Prime Standard, Frankfurter Wertpapierbörse ISIN: DE000A1ML7J1 WKN: A1ML7J Common Code: 094567408 Sitz der Vonovia SE: Bochum, Deutschland, Amtsgericht Bochum, HRB 16879 Verwaltung der Vonovia SE: Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt.

Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus.