

Pressemitteilung

28.10.2025

Vonovia schließt Neubauprojekt „Chopinspitze“ in Leipzig ab – 93 neue Wohnungen zwischen Stadtleben und Ruhe

- **93 Ein- bis Fünfstimmerwohnungen in zentraler Lage**
- **Ruhiges Wohnen, citynah und optimal angebunden**
- **Vermietungsstand aktuell bei 20 Prozent seit August**
- **Komfortable, effiziente, barrierearme Ausstattung und Erschließung**

Leipzig, 28. Oktober 2025. Mit der „Chopinspitze“ hat Vonovia in den vergangenen zwei Jahren zwischen Chopinstraße und Reudnitzer Straße ein modernes Wohnensemble mit 93 Ein- bis Fünfstimmerwohnungen realisiert. Das Quartier verbindet zentrale Innenstadtlage und beste Anbindung mit ruhigem Wohnen – eine in Leipzig seltene Kombination.

Fristgerechte Fertigstellung trotz schwieriger Rahmenbedingungen

„Wir freuen uns, dass wir die Chopinspitze trotz der schwierigen Rahmenbedingungen pünktlich fertigstellen konnten“, sagt René Berott, Regionalbereichsleiter bei Vonovia für Leipzig. „In Zeiten steigender Zinsen sowie hoher Bau- und Materialkosten ist das ein wichtiges Signal für den Leipziger Wohnungsmarkt.“

Vielfältige Wohnangebote – von kompakt bis großzügig

Mit Wohnungsgrößen zwischen 35 bis 143 Quadratmetern (durchschnittlich zirka 72 Quadratmeter) bietet das Quartier Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe – vom Single-Apartment bis zur familienfreundlichen Vier- bis Fünfstimmerwohnung. Moderne Grundrisse mit offenen Küchen schaffen helle, flexible Räume. Die Nettokaltmieten liegen

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de

entsprechend der Lage, Ausstattung und dem Marktumfeld zwischen 14 und 17 Euro pro Quadratmeter.

Hohe Nachfrage zum Vermietungsstart

Die Vermietung startete im August 2025, erste Mieterinnen und Mieter sind bereits eingezogen. „Aktuell liegt der Vermietungsstand bei rund 20 Prozent“, berichtet Uta Barche, Regionalleiterin bei Vonovia und zuständig für die Quartiere in Leipzig-Ost. „Bis Jahresende streben wir etwa 30 Prozent an. Monatlich erreichen uns mehr als 50 Anfragen. Vor allem kleinere Wohnungen sind stark gefragt. Uns ist sehr wichtig, ein harmonisches Quartier zu entwickeln, in dem die Mieterschaft trotz unterschiedlicher Lebensformen gut zueinander passt“, so Barche weiter.

Moderner Komfort und nachhaltige Bauweise

Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse, Parkett mit Fußbodenheizung sowie Schallschutzverglasung. Glasfaseranschluss, Video-Gegensprechanlage und bodengleiche Duschen gehören ebenfalls zum Standard. Vollwärmeschutz, energieeffiziente Fenster und Fernwärmeversorgung tragen zur Reduktion des Energieverbrauchs bei und unterstützen das von Vonovia angestrebte Ziel eines klimaneutralen Gebäudebestands bis 2045.

Ein Quartier mit Mehrwert für die Stadt

Die geschlossene Blockrandbebauung schirmt den begrünten Innenhof wirkungsvoll von Verkehrsgeräuschen ab und schafft so einen ruhigen Ort für Begegnung und Erholung. Aufzüge in allen Häusern, großzügige Kinderwagenräume sowie vier Fahrradräume erleichtern den Alltag. Barrierearme Zugänge sowie ein zusätzlicher Rampen- und Lastenaufzug sorgen zudem für Erleichterung – ein Plus für Menschen mit eingeschränkter Mobilität oder größere Transportaufgaben.

Dank der exzellenten ÖPNV-Anbindung und der nahen Versorgungsangebote lässt sich der Alltag komfortabel auch ohne

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de

Auto gestalten. Für Pkw stehen 45 Tiefgaragenstellplätze mit Wallbox-Vorrüstung zur Verfügung.

„Mit der Chopinspitze schaffen wir attraktiven, modernen Wohnraum in einem gewachsenen Leipziger Stadtteil“, fasst René Berott zusammen. „Unser Ziel ist es, Lebensqualität, Nachhaltigkeit und städtebauliche Qualität in Einklang zu bringen.“

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de

Bildmaterial zum Download am 28. Oktober ab 14 Uhr:
<http://datas.weichertmehner.com/vonovia-leipzig.zip>

Bild: Vonovia / Dirk Knoke
Nutzung für Medien honorarfrei

Für Fragen:

- Matthias Wulff, Pressesprecher Vonovia,
Tel. +49 160 90603050, matthias.wulff@vonovia.de
- Ulf Mehner / Björn Fröbe / Laura Rind-Menzel, WeichertMehner
Tel. +49 172 8935317 / +49 152 07483092 /
+49 176 43827904, vonovia.dresden@weichertmehner.com

Über Vonovia

Vonovia bietet rund einer Million Menschen in Deutschland ein Zuhause. Das Wohnungsunternehmen steht mitten in der Gesellschaft, deshalb haben die Aktivitäten von Vonovia niemals nur eine wirtschaftliche, sondern immer auch eine gesellschaftliche Perspektive. Vonovia beteiligt sich daran, Antworten auf die aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu finden. Das Unternehmen setzt sich ein für mehr Klimaschutz, mehr altersgerechte Wohnungen und für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren. In Kooperation mit sozialen Trägern und den Bezirken unterstützt Vonovia soziale und kulturelle Projekte, die das nachbarliche Gemeinschaftsleben bereichern. Zudem beteiligt sich Vonovia an der im Moment besonders wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe: dem Bau neuer Wohnungen. Im Mittelpunkt des Handelns stehen die Kunden und ihre Bedürfnisse. Vor Ort kümmern sich Objektbetreuer und eigene Handwerker um die Anliegen der Mieter. Diese Kundennähe sichert einen schnellen und zuverlässigen Service. Zudem investiert Vonovia großzügig in die Instandhaltung der Gebäude und entwickelt wohnungsnah Dienstleistungen für mehr Lebensqualität. Für Fragen im Zusammenhang mit Mietverträgen und Nebenkostenabrechnungen ist der zentrale Kundenservice über eine regionale Telefonnummer, Fax, App oder postalisch erreichbar.

Seite 4 / 4

Vonovia beschäftigt rund 12.400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.
Vorstandsvorsitzender ist Rolf Buch.

Vonovia SE
Universitätsstraße 133
44803 Bochum

Matthias Wulff
Pressesprecher Ostdeutschland
T +49 234 / 314 - 1817
M +49 160 / 90603050
Matthias.wulff@vonovia.de

Christoph Metzner
Pressesprecher
T +49 30 / 897 86 45 34
M +49 162 / 9031871
christoph.metzner@vonovia.de
www.vonovia.de